

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 06/7/2010 và Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 16/01/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt đầu tư dự án Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 2603/TB-UBND ngày 12/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 635,0m² đất của ông (bà) Hoàng Thị Nga đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Nga, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13204/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.935,60m² đất do các ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết), địa chỉ thu hồi hẻm 78 Hàn

Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13434/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 2.136,70m² đất do ông (bà) Hoàng Trung Sơn - Phan Thị Kim Sơn đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13439/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn - Phan Thị Kim Sơn, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13435/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 265,0m² đất do ông (bà) Hoàng Trung Sơn - Phan Thị Kim Sơn (ông (bà) Nguyễn Văn Hải - Hoàng Thị Quỳnh Khanh nhận tặng cho bằng giấy viết tay) (ông (bà) Nguyễn Văn Hải - Hoàng Thị Quỳnh Khanh nhận tặng cho bằng giấy viết tay) đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13440/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Trung Sơn - Phan Thị Kim Sơn (ông (bà) Nguyễn Văn Hải - Hoàng Thị Quỳnh Khanh nhận tặng cho bằng giấy viết tay) (ông (bà) Nguyễn Văn Hải - Hoàng Thị Quỳnh Khanh nhận tặng cho bằng giấy viết tay), địa chỉ thu hồi 80/5 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Tờ trình số 3109/TTr-HĐBT ngày 31/8/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4393/TTr-TNMT ngày 18/9/2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường tái định cư bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

- 1.** Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường : 4.972,30m²(đất nông nghiệp).

2. Số hộ gia đình tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 04 hộ
3. Số hộ tái định cư : không
4. Số hộ giao đất ở mới : không

5. Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (a+b): **835.960.432 đồng.**

(Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi ngàn, bốn trăm ba mươi hai đồng)

a) Giá trị bồi thường:	:	819.569.051 đồng;
- Kinh phí bồi thường:		0 đồng;
+ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất	:	0 đồng;
+ Bồi thường hoa màu, cây trái	:	0 đồng;
+ Bồi thường nhà, vật kiến trúc	:	0 đồng;
+ Bồi thường khác	:	0 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ	:	819.569.051 đồng;
+ Hỗ trợ nhà, VKT	:	532.874.051 đồng;
+ Hỗ trợ trực canh trên đất nông nghiệp, chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm	:	286.695.000 đồng;

b) Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%) : 16.391.381 đồng;
(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 10 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường 10 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao Quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một

khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả theo quy định.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (*nếu có*) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (*nếu có*), chuyên cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch UBND phường 10, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu : VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hương