

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung ông (bà)
Hoàng Thị Nga, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, phường 10,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, phường 10,
thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ
sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2603/TB-UBND ngày 12/05/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trường trung học cơ sở Hàn Thuyên thuộc phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, thuộc phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 635,0m² đất của ông (bà) Hoàng Thị Nga đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Nga, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Hoàng Thị Nga, địa chỉ thu hồi hẻm 54 Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **286.695.000 đồng**
(Hai trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Hoàng Thị Nga (hỗ trợ bổ sung về trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp)					286.695.000
	Địa chỉ thu hồi: hẻm 54 Hàn Thuyên, Phường 10, TPVT.					
	Địa chỉ thường trú: 25 Hàn Thuyên, phường Rạch Dừa, TPVT					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m ²	635,00	Tại Quyết định số 1174/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND TPVT.		
	Diện tích đất đã bồi thường:	m ²	635,00			
<p>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Ngày 23/3/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1174/QĐ-UBND về việc thu hồi 635,0m² đất và Quyết định số 1177/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Nga, với số tiền được phê duyệt là 1.849.573.200 đồng.</p> <p><i>Chưa xét:</i> Trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các khoản hỗ trợ ổn định đời sống.</p>						
<ul style="list-style-type: none"> - Ngày 15/6/2023, UBND Phường 10 có Văn bản số 1039/UBND-ĐC về việc xác nhận sản xuất đất nông nghiệp. - Ngày 13/7/2023, UBND phường Rạch Dừa có Văn bản số 1771/UBND về việc xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định. - Bảo hiểm xã hội thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 427/XN-BHXH ngày 11/7/2023 về việc xác nhận đối tượng hưởng lương hưu, trợ cấp BHXH hàng tháng. - Ngày 10/8/2023, Công an phường Rạch Dừa có Báo cáo về việc xác nhận nhân khẩu đối với hộ bà Hoàng Thị Nga, thường trú tại số 25 Hàn Thuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu. 						
Từ những cơ sở trên, ngày 10/8/2023 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp xét và thông qua.						
A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/3/2023.</i>						
B/ Bồi thường hoa màu:						0
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 23/3/2023.</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						

Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						286.695.000
Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (Vị trí 5 - đường loại 4 - đường Hàn Thuyên) theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh.	m ²	635,00	270.000	1,50	257.175.000	
Hỗ trợ ổn định đời sống: 20.500 đồng x 30kg gạo x 12 tháng = 7.380.000 đồng.	khẩu	4,00	7.380.000	1,00	29.520.000	
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở mới:						
Không						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường 10; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Hoàng Thị Nga và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1, UBND phường 10 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Hoàng Thị Nga theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Hoàng Thị Nga không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Hoàng Thị Nga có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Hoàng Thị Nga được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Hoàng Thị Nga chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường 10, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Hoàng Thị Nga căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hương