

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết), địa chỉ thu hồi hẻm 78 Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2603/TB-UBND ngày 12/05/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trường trung học cơ sở Hàn Thuyên thuộc phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, thuộc phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13204/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.935,60m² đất do các ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) đang sử dụng tại Phường 10 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết), địa chỉ thu hồi hẻm 78 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia

đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết), địa chỉ thu hồi hẻm 78 Hàn Thuyên, phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở Hàn Thuyên phường 10, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **161.123.248 đồng**

(Một trăm sáu mươi một triệu, một trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi tám đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) - (hỗ trợ bổ sung nhà và vật kiến trúc)					161.123.248
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 78 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thường trú: 45 Hàn Thuyên, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m2	1.935,60	Tại Quyết định số 13204/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022.		
	Diện tích đất đã bồi thường:	m2	1.935,60			
	Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Ngày 25/11/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 13204/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.935,60m2 đất và Quyết định số 13206/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết); với kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 7.462.274.400 đồng.					
	- Đủ điều kiện hỗ trợ 100% giá nhà và vật kiến trúc xây dựng tháng 6/2001: <i>Chờ ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh.</i> - Nay phê duyệt phương án bổ sung theo quy định.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	Đã bồi thường tại Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND TPVT.					
	B/ Bồi thường hoa màu:					0
	Đã bồi thường tại Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND TPVT.					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					

Đ/ Hỗ trợ 100% giá nh và vật kiến trúc do xây dựng tháng 6/2001:						161.123.248
	Nhà tạm loại 3: (6,0 x 4,0)m	m ²	24,00	960.000	1,00	23.040.000
	Bể nước, đáy BTCT (1,5 x 1,5 x cao 1,5)m					
	Phần xây gạch ((1,5 + 1,5)m x 2 x cao 1,5 x dày 0,1)m	m ³	0,90	3.694.000	1,00	3.324.600
	Phần BTCT (1,5 x 1,5)m	m ²	2,25	288.000	1,00	648.000
	Mái che lưới cước + cọc gỗ (9,0 x 4,0)m + (35,0 x 15,0)m	m ²	561,00	30.000	1,00	16.830.000
	Sân xi măng (4,0 x 2,3)m	m ²	9,20	259.000	1,00	2.382.800
	Tường xây gạch (2,3 x 1,5)m	m ^d	2,30	916.000	1,00	2.106.800
	Giếng khoan: 01 cái	cái	1,00	3.169.000	1,00	3.169.000
	Bể nước đáy BT (3,0 x 1,6 x sâu 1,1)m					
	Phần xây gạch ((3,0 + 1,6)m x 2 x sâu 1,1 x dày 0,1)m	m ³	1,01	3.694.000	1,00	3.738.328
	Phần BTCT (3,0 x 1,6)m	m ²	4,80	288.000	1,00	1.382.400
	Bờ kè xây gạch (đường kính 5,6 x sâu 5,0 x dày 0,1)m	m ³	2,80	2.238.000	1,00	6.266.400
	Tường gạch cao 0,5m, trên gắn rào tôn cao 1,2m (35,0 x 26,0)m					
	Phần xây gạch (35,0 + 26,0)m x 0,5	m ²	30,50	50.000	1,00	1.525.000
	Phần gắn tôn (35,0 + 26,0)m x 1,2	m ²	73,20	30.000	1,00	2.196.000
* Phần bổ sung theo Biên bản phúc tra ngày 07/6/2022 :						
	Hố ga xây gạch nắp Bê tông (2,0 x 4,0 x sâu 2,0)m					
	Phần xây gạch ((2,0 + 4,0)m x 2 x sâu 2,0 x dày 0,1)m	m ³	2,40	3.694.000	1,00	8.865.600
	Phần BTCT (2,0 x 4,0)m	m ²	8,00	288.000	1,00	2.304.000
	Bể nước xây gạch đáy Bê tông (6,0 x 3,0 x sâu 5,0 x dày 0,2)m					
	Phần xây gạch ((6,0 + 3,0)m x 2 x sâu 5,0 x dày 0,2)m	m ³	18,00	3.694.000	1,00	66.492.000
	Phần BTCT (6,0 x 3,0)m	m ²	18,00	288.000	1,00	5.184.000
	Móng đá chẻ ((3,5 x 4,0 x dày 0,3)m + (5,0 x 4,5 x dày 0,3)m x cao 0,6m	m ³	6,57	1.776.000	1,00	11.668.320
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
<i>Đã hỗ trợ tại Quyết định số 13206/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND TPVT.</i>						
G/ Tái định cư:						
	Không					
H/ Giao đất ở mới:						
	Không					
I/ Truy thu thuế:						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường 10; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1, UBND phường 10 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường 10, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phan Đình Luyện, Phan Việt Phong - Người được hưởng tài sản theo Di chúc của ông (bà) Phan Hân - Nguyễn Thị Cảnh (đã chết) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hương