

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho 10 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định

Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 – 31/12/2014) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tim tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4763/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Công Vượng, địa chỉ số 32 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Văn Bình, địa chỉ 11 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 4072/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Nàm, địa chỉ 80 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 4352/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Trịnh Văn Lịch, địa chỉ 101 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 3384/SXD-PTĐT&HTKT ngày 11/7/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán đền bù hệ thống cấp nước hiện hữu công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-ĐT XD2 ngày 17/7/2023 của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 về việc phê duyệt dự toán bồi thường hệ thống cấp nước hiện hữu nằm trong phạm vi thi công công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ nội dung họp ngày 10/8/2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc xét duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với 05 hộ dân và xét duyệt phương án bồi thường dự toán đền bù hệ thống cấp nước đối với 01 đơn vị thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 2953/TTr-HĐBT ngày 18/8/2023 và Tờ trình số 3125/TTr-HĐBT ngày 05/9/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 4381/TTr-TNMT ngày 18/9/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho 10 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8 với nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích đất tính bồi thường bổ sung	:	34,60 m ²
Trong đó:		
- Đất ở	:	20,10 m ²
- Đất nông nghiệp	:	14,50 m ²
2. Diện tích đất bồi thường bổ sung tính chênh lệch từ giá đất nông nghiệp sang giá đất ở	:	31,60 m ²
3. Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi	:	10 hộ
4. Số hộ được bán 01 căn hộ chung cư tái định cư tại phường Thắng Tam	:	01 hộ

(Bán 01 căn hộ chung cư tái định cư tại phường Thắng Tam cho ông (bà) Trịnh Văn Lịch – Trần Thị Hồng theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4352/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu).

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung (a+b) : 3.277.364.927 đồng
(Ba tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng)

Gồm có:

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ gia đình, cá nhân, gồm:	:	3.213.102.870	đồng
+ Bồi thường bổ sung giá trị QSDĐ	:	2.383.588.020	đồng
+ Bồi thường bổ sung hoa màu, cây trái	:	0	đồng
+ Bồi thường bổ sung nhà, vật kiến trúc	:	0	đồng
+ Các khoản bồi thường bổ sung khác	:	663.040.000	đồng
+ Hỗ trợ bổ sung nhà, vật kiến trúc	:	166.474.850	đồng
+ Các khoản hỗ trợ khác	:	0	đồng
b) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	:	64.262.057	đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung đính kèm).

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 8, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi (theo bảng tổng hợp đính kèm).

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt kinh phí thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (Chủ đầu tư) có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp mà các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (Chủ đầu tư) không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại

khoản 1, 2 và 3 Điều 100, Luật Đất đai (*nếu có*), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế; Chủ tịch UBND Phường 8; các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT – TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy