

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết), địa chỉ 28 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tim tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Thông báo số 1959/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 13618/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 26,1m² đất tại Phường 8 do bà Nguyễn Thị

Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 13658/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 và Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết), địa chỉ 28 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 10 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết), địa chỉ 28 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 174.758.600 đồng

(Một trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết)					174.758.600
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 28 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m2	26,10	theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 13658/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m2	11,60			
	DT đất bồi thường (bổ sung):	m2	14,50			

<u>Lý do tính bổ sung 14,5m² đất (trước đó không bồi thường):</u>						
- Ngày 13/01/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 245/UBND-VP về việc giải quyết đơn đề nghị bồi thường 14,5 m ² chưa được bồi thường của bà Nguyễn Thị Lập.						
- Theo Văn bản số 3398/TNMT-BT ngày 27/7/2023 Phòng Tài Nguyên và Môi Trường đối với phần diện tích 14,50m ² :						
+ Theo nội dung xác nhận của UBND phường 8 thì phần diện tích đất trên có nguồn gốc do ông Đinh Xuân Lâm nhận giao trả đất từ bà Trần Thị Tư (có Sơ đồ hiện trạng được Phòng Quản lý ruộng đất Đặc khu Vũng Tàu - Côn Đảo xác nhận ngày 01/8/1988 với diện tích 184,0m ²). Sau đó ông Lâm được UBND phường 8 cấp Giấy chứng nhận đã đăng ký ruộng đất số 1437/Đ.K.R.Đ (không thể hiện ngày tháng năm) với 170m ² đất (không ghi loại đất) thuộc thửa đất số 288 tờ số 06. Ngày 30/01/1992, UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất số 72/CNSH căn nhà số 48/26 Lê Hồng Phong;						
sau đó ông Lâm được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 615422 với 170m ² đất ở thuộc thửa đất số 288 tờ số 06.						
- Phần diện tích 14,5m ² đất thu hồi không thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 615422 cấp ngày 21/01/1998.						
- Đối chiếu hồ sơ địa chính năm 1989 thuộc thửa đất số 288, tờ số 06, diện tích 170m ² đất T có tên ông Đinh Xuân Lâm kê khai tại Sổ Mục kê ruộng đất và Sổ Đăng ký ruộng đất.						
- Đối chiếu bản đồ địa chính năm 2002 thuộc thửa đất số 177, diện tích 39,0m ² có tên ông Đinh Xuân Lâm.						
- Phần diện tích trên ông Lâm sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm.						
A/ Bồi thường (bổ sung) giá trị quyền sử dụng đất:						143.869.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh) (theo Văn bản số 3398/TNMT-BT ngày 27/7/2023 của Phòng Tài nguyên & Môi trường)	m ²	14,50	9.922.000	1,00	143.869.000
<i>(theo Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND Tỉnh)</i>						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 13658/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Nền bê tông trước nhà (6,5 x 1,5)m	<i>Không bồi thường do xây dựng trên lề đường giao thông, ngoài phần đất thu hồi (theo Điều 92 Luật Đất đai năm 2013)</i>				
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
	Không					
Đ/ Hỗ trợ (bổ sung) giá trị nhà xây dựng năm 2002:						30.889.600
	Nhà tạm loại 1 (9,85 x 2,0)m	m ²	19,70	1.568.000	1,00	30.889.600
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
<i>đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 13658/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
G/ Tái định cư:						
	Không					
H/ Truy thu thuế:						
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 8; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) và UBND Phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2; Chủ tịch UBND Phường 8; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Lập và hàng thừa kế hợp pháp theo quy định pháp luật của ông Đinh Xuân Lâm (ông Lâm đã chết) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy