

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy, địa chỉ 51 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5750/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Công văn số 2416/UBND-VP ngày 14/3/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc điều chỉnh hệ tọa độ tim tuyến dự án Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Kế hoạch số 1097/KH-UBND ngày 08/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Thông báo số 1783/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 41,2m<sup>2</sup> đất tại Phường 8 do ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 và Quyết định số 4743/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy, địa chỉ 51 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 10 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy, địa chỉ 51 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Lê Hồng Phong), Phường 8.

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 574.550.800 đồng**  
(Năm trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi ngàn, tám trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy					574.550.800
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: số 51 Chu Mạnh Trinh, Phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m <sup>2</sup>	41,20	<i>theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1930/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>		
	DT đất đã bồi thường:	m <sup>2</sup>	41,20			
	DT đất bồi thường (bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở):	m <sup>2</sup>	14,80			
<b>Lý do tính bổ sung chênh lệch:</b>						
<p>- Ngày 26/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1930/QĐ-UBND cho bà Nguyễn Diệu Thủy, có nội dung bồi thường 41,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp; bà Thủy có kiến nghị được bồi thường sang 14,8m<sup>2</sup> đất ở.</p> <p>Theo văn bản số 2424/TNMT-BT của Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 07/06/2023, căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 31/12/2022 nhận thấy:</p> <p>Tổng diện tích xây dựng nhà của hộ bà Nguyễn Diệu Thủy tại địa chỉ 51 đường Chu Mạnh Trinh có kích thước khoảng [(5,5 x 15,4)m + (3,65 x 1,7)m] = 90,9 m<sup>2</sup>. Như vậy, diện tích đất ở còn lại khoảng 59,1m<sup>2</sup> = 150,0 m<sup>2</sup> - 90,9m<sup>2</sup> (bà Thủy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00279 ngày 21/01/1998 với 252,0m<sup>2</sup> gồm 150m<sup>2</sup> đất ở và 102m<sup>2</sup> đất nông nghiệp).</p> <p>Do đó, đối với nội dung bà Nguyễn Diệu Thủy đề nghị được bồi thường 14,8m<sup>2</sup>/41,20m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp số vào sổ cấp Giấy 00279 ngày 21/01/1998 là có cơ sở.</p> <p>Nội dung này đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp xét và thông qua tại cuộc họp ngày 10/8/2023.</p>						

<b>A/ Bồi thường bổ sung chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở theo văn bản số 2424/TNMT-BT của Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 07/06/2023 (2) - (1)</b>						<b>574.550.800</b>
Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh) (theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1930/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu (1) <b>bà Thủy đã nhận tiền</b>	m2	14,80	9.922.000	1,00		146.845.600
Đất ở (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh) (theo văn bản số 2424/TNMT-BT của Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 07/06/2023) (2)	m2	14,80	48.743.000	1,00		721.396.400
<i>(theo Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND Tỉnh)</i>						
<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>						<b>0</b>
<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1930/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
Không						
<b>Đ/ Các khoản hỗ trợ:</b>						<b>0</b>
<i>đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 4743/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>0</b>
<i>đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 1930/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<b>G/ Tái định cư:</b>						
Không						
<b>H/ Truy thu thuế:</b>						
Không						

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 8; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) và UBND Phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

**3.** Ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2; Chủ tịch UBND Phường 8; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Diệu Thủy căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**