

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân, địa chỉ thu hồi: 43 Phó Đức Chính, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 258/TB-UBND ngày 30/5/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà

nước thu hồi đất đầu tư xây dựng dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân, địa chỉ thu hồi: 43 Phó Đức Chính, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho cho 03 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân, địa chỉ thu hồi: 43 Phó Đức Chính, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị) thuộc Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **81.580.000 đồng**
(Tám mươi một triệu, năm trăm tám mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà): Lê Thị Tường Vân					81.580.000
	Địa chỉ liên hệ: 43 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thu hồi: 43 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường	m ²	219,00	Thuộc một phần thửa 35 tờ BĐTH.		
	Lý do bổ sung: Trường hợp này, ngày 03/10/2017, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 4732/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân. Theo đó, UBND Thành phố đã giao 01 lô đất tái định cư cho bà Lê Thị Tường Vân. Ngày 01/3/2020, bà Vân đã bàn giao mặt bằng thực địa. Tuy nhiên, ngày 11/11/2022, bà Vân mới được giao đất tái định cư tại thực địa. Ngày 30/8/2023, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Thành phố tiến hành họp xét và thống nhất hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 01/3/2020 đến ngày 11/11/2022 (32,5 tháng) cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân.					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
Đã tính bồi thường tại Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
Đã tính bồi thường tại Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
Đã tính hỗ trợ tại Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						81.580.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 01/3/2020 đến ngày 01/10/2022 theo Khoản 1 Điều 29 Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh	tháng	31,0	2.500.000	1,00	77.500.000	
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 01/10/2022 đến ngày 11/11/2022 theo Khoản 1 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh	tháng	1,5	2.720.000	1,00	4.080.000	
F/ Tái định cư:						
Đã giao 01 lô đất tái định cư cho bà Lê Thị Tường Vân tại Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
G/ Ghi chú:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường Thắng Tam, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông (bà) Lê Thị Tường Vân; Tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường Thắng Tam và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường Thắng Tam tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Thị Tường Vân theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Lê Thị Tường Vân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Lê Thị Tường Vân có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Lê Thị Tường Vân được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3 Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND Phường Thắng Tam; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và hộ ông (bà) Lê Thị Tường Vân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận