

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án cấp thiết do UBND thành phố Vũng Tàu làm Chủ đầu tư, dự kiến bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025

Kính gửi:

- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản 15856/UBND-VP ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Văn bản số 16/HĐND-KTNS ngày 31/01/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tiến độ thực hiện lập và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cấp thiết bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo tiến độ thực hiện các dự án như sau:

1. Công viên Bàu sen thành phố Vũng Tàu:

1.1. Tóm tắt thông tin chung dự án:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 369.612m². Trong đó:
 - + Diện tích đất khoảng: 294.495m² không bồi thường do Nhà nước quản lý.
 - + Diện tích đất khoảng 75.117m² dự kiến bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong đó:

- Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 196 hộ. Trong đó:
 - + Số hộ bị ảnh hưởng 1 phần không chuyển chỗ ở: 44 hộ.
 - + Số hộ giải tỏa trắng phải di chuyển chỗ ở: 152 hộ.
- Về vật kiến trúc: Nhà 1 tầng: 140 căn; Nhà 2 tầng: 12 căn.
- Tổng số nhân khẩu phải di chuyển chỗ ở: 687. Trong đó số người ở độ tuổi lao động là 414 người.
- Số hộ dự bố trí tái định cư, đất ở mới: 152 hộ. Trong đó:
 - + Tái định cư: 69 hộ.
 - + Xem xét điều kiện giao đất ở mới: 83 hộ.
- Vị trí dự kiến bố trí tái định cư: Chung cư tái định cư Phường Thắng Tam (đã thi công hoàn thành); Khu tái định cư Phường Thắng Nhất và Khu Tái định cư 10ha trong 58ha, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

1.2. Công tác thực hiện dự án đến tháng 01/2023:

- Ngày 02/07/2022, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã tổ chức cuộc họp và thống nhất chủ trương cho phép đầu tư dự án Công viên Bàu Sen trong giai đoạn 2021-2025 tại Thông báo số 1152-TB/TU ngày 05/7/2022 của Tỉnh ủy về Kết luận của

Ban Thường vụ Tỉnh ủy dự án Khu công viên văn hóa - Đô thị mới Bà Trưng và dự án Công viên Bà Sen tại thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 29/7/2022, Ban Cán sự Đảng có Thông báo số 1093-TB/BCSĐ về Kết luận cuộc họp Ban cán sự đảng UBND tỉnh nghe báo cáo phương án quy hoạch và tiến độ công viên Bà Sen; Theo đó, Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo giao UBND tỉnh thực hiện: *“Không quy hoạch các dự án tái định cư, đất ở mới tại khu vực này; nghiên cứu quy hoạch theo hướng tăng thêm đất công cộng, dịch vụ công cộng để tạo thành chuỗi sản phẩm du lịch kết nối với khu vực Bãi Sau.”*

- Ngày 10/8/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 9572/UBND-VP về việc triển khai Thông báo số 1093-TB/BCSĐ ngày 29/7/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh nghe báo cáo phương án quy hoạch và tiến độ dự án Công viên Bà Sen, thành phố Vũng Tàu.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9572/UBND-VP ngày 10/8/2022; UBND Thành phố đã có Báo cáo số 7787/BC-UBND ngày 31/8/2022 về phương án quy hoạch và tiến độ dự án Công viên Bà sen TPVT.

- Ngày 30/9/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 12106/UBND-VP giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Việc thay đổi đất chung cư sẽ thêm vào làm tiện ích xã hội phục vụ nhân dân.

- Ngày 31/10/2022, UBND thành phố Vũng Tàu có Tờ trình số 9720/TTr-UBND gửi UBND tỉnh BR-VT, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi hoàn chỉnh theo Thông báo số 1093-TB/BCSĐ ngày 29/7/2022 của Ban Cán sự Đảng Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu và Văn bản số 4418/SXD/QHKT ngày 13/10/2022 của Sở xây dựng về việc thực hiện đầu tư dự án Công viên Bà Sen, thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 23/11/2022, Sở KH&ĐT có Văn bản số 3823/SKHĐT-TH gửi UBND tỉnh BR-VT về thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án. Trong đó có kiến nghị:

+ *Đồng ý tiếp tục triển khai các thủ tục đầu tư dự án Công viên Bà Sen theo Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Công viên Bà Sen, thành phố Vũng Tàu đã được UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 20/7/2020; trong đó chưa thực hiện đầu tư trên khu đất khoảng 4.332 m2 quy hoạch chung cư tái định cư.*

+ *Giao UBND thành phố Vũng Tàu nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch khu đất khoảng 4.332 m2 quy hoạch chung cư tái định cư theo chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Thông báo số 1093-TB/BCSĐ ngày 29/7/2022 và tổ chức điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Công viên Bà Sen để làm cơ sở triển khai đầu tư theo đúng quy định hiện hành.*

- Hiện nay, đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư để triển khai các bước tiếp theo

2. Khu Công viên văn hóa - Đô thị mới Bà Trưng:

2.1. Công tác điều chỉnh quy hoạch 1/2000:

- Ngày 16/12/2022, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Công viên văn hóa – Đô thị mới Bà

Trưng, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu tại Quyết định số 3833/QĐ-UBND.

2.2. Về tiến độ triển khai dự án Khu tái định cư Bàu Trưng, thành phố Vũng Tàu.

2.2.1. Thông tin chung về dự án:

a) Phạm vi ranh giới:

- Phía Tây giáp: Đường 2/9;
- Các phía còn lại giáp: Các khu vực hiện hữu trong khu Bàu Trưng;
- Diện tích khu đất khoảng 10,7ha; thuộc địa phận phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng đồng bộ các hạng mục: san nền, giao thông, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, cấp điện sinh hoạt,...
- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành sẽ tạo ra: 496 lô đất tái định cư có diện tích từ 80,0m² -:- 100,0 m².

c) Về hiện trạng sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng 10,7ha. Trong đó:
 - + Đất nhà nước quản lý khoảng: 17.781m².
 - + Đất bồi thường: 89.218m², trong đó đất ở là 7.867m² và đất nông nghiệp là 81.351m²
- Nhà 02 tầng: 02 căn; Nhà 1 tầng: 354 căn và Nhà tạm: 35 căn.

2.2.2. Tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2023:

- Hoàn thành công tác lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500; hoàn thành công tác lấy ý kiến các sở ngành, cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Tái định cư Bàu Trưng.

- Ngày 06/01/2023, Hội đồng thẩm định của thành phố Vũng Tàu đã họp thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở tái định cư Bàu Trưng, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu. Hiện nay đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh các ý kiến của các thành viên tại cuộc họp hội đồng thẩm định. Dự kiến đầu tháng 2/2023 sẽ hoàn thành công tác thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500.

2.2.3. Kế hoạch triển khai dự án trong năm 2023:

- Tháng 2/2023: Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch;
- Tháng 3/2023: Tổ chức lập đề án quy hoạch chi tiết 1/500.
- Tháng 4/2023: Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các sở ngành về đề án quy hoạch chi tiết 1/500.
- Tháng 5/2023: Thẩm định và phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết 1/500.
- Tháng 6/2023: Tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Tháng 8/2023: Trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu:

3.1. Tóm tắt thông tin chung dự án:

- Dự án: Nhóm B
- Loại công trình: Công trình công nghiệp (năng lượng).
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Diện tích sử dụng đất: khoảng 8.000 m² dọc trên các vỉa hè đường hiện hữu.
- Đầu tư ngầm hóa hệ thống lưới điện hạ thế tại các tuyến đường như sau.

TT	Tên tuyến đường hạ ngầm lưới điện và viễn thông	Điểm đầu	Điểm cuối
1	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Lê Hồng Phong	Trần Đồng
2	Xô Viết Nghệ Tĩnh	Lê Hồng Phong	Hoàng Hoa Thám
3	Nguyễn Tri Phương	Ngô Đức Kế	Trương Công Định
4	Huyền Trân Công Chúa	Lê Hồng Phong	Nguyễn An Ninh
5	Lê Quang Định	Đường 30/4	Đường Tiền Cảng
6	Lê Văn Lộc	Đường 30/4	Tôn Đức Thắng
7	Lê Lai	Trương Công Định	Nguyễn Văn Trỗi

3.2. Công tác thực hiện dự án đến tháng 01/2023:

Theo nội dung cuộc họp ngày 05/10/2022 của Hội đồng Thẩm định nội dung tại Báo cáo thẩm định số 310/BC-HĐTĐ ngày 04/11/2022 của Hội đồng thẩm định về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 14/12/2022, UBND thành phố Vũng Tàu đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 11304/TTr-UBND trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, kèm theo hồ sơ dự án.

- Ngày 11/01/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 65/SKHĐT-TH gửi UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho ý kiến chỉ đạo đối với việc tiếp tục sử dụng Ngân sách Tỉnh để hỗ trợ đầu tư ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu để UBND thành phố Vũng Tàu có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Hiện nay, đang chờ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư để triển khai các bước tiếp theo.

4. Đường Hàng điều 4 (đoạn từ 30/4 đến đường 51B):

4.1. Tóm tắt thông tin chung dự án:

- Tên dự án: Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường quy hoạch A4 đến đường quy hoạch B2), thành phố Vũng Tàu.

- Dự án nhóm: Dự án nhóm B.

- Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Tên chủ đầu tư: UBND thành phố Vũng Tàu.

+Đại diện chủ đầu tư : Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 TP. Vũng Tàu.

- Địa điểm thực hiện dự án.

+ Địa điểm: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

+ Phạm vi dự án: Chiều dài tuyến đường là 1325,50m. Điểm đầu giao với đường quy hoạch A4, điểm cuối tuyến giao đường quy hoạch B2 (mương thoát nước chính).

- Diện tích chiếm dụng công trình: Tổng diện tích chiếm đất của công trình: khoảng 3,65ha.

- Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **391.573.000.000 đồng.**

+ Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh quyết định đầu tư.

+ Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công: Cân đối từ nguồn ngân sách tỉnh.

+ Không huy động các nguồn vốn khác.

- Thời gian thực hiện: 4 năm.

4.2. Công tác thực hiện dự án đến tháng 01/2023:

Quá trình xin bổ sung dự án thể hiện qua các mốc thời gian sau:

- Ngày 09/11/2018: UBND thành phố Vũng Tàu có tờ trình số 6397/Ttr-UBND về việc bổ sung kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản nguồn vốn ngân sách tỉnh năm 2019 trong đó có dự án Đường để kết nối vào trường Mầm non Hàng Điều.

- Ngày 18/12/2018: UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có Quyết định số 3600/QĐ-UBND về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019, tuy nhiên trong danh mục không có dự án Đường để kết nối vào trường Mầm non Hàng Điều.

- Ngày 06/3/2019: UBND thành phố Vũng Tàu tiếp tục có tờ trình số 931/UBND-PTCKH về việc đề nghị xem xét bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch đầu tư công năm 2019 và kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách tỉnh trong đó có dự án Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

- Ngày 30/10/2019: Sở KHĐT có văn bản số 2402/SKHĐT-TH về việc chuẩn bị kế hoạch đầu tư công năm 2020 và kế hoạch đầu tư 2021-2025 nhằm rà soát, bổ sung danh mục các dự án đầu tư.

- Ngày 02/12/2019: UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 6960/UBND-PTCKH về việc đề nghị cho phép bổ sung dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ

đường 30/4 đến đường 51B), phường 11 vào danh mục dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025.

- Đến ngày 05/12/2019: UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có văn bản số 12608/UBND-VP về việc chấp thuận bổ sung dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B) vào danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giao cho Sở KHĐT thực hiện công tác bổ sung dự án vào danh mục.

- Ngày 22/12/2020: UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có Quyết định số 3839/QĐ-UBND về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và dự toán thu chi, ngân sách nhà nước năm 2021, trong đó có dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

- Ngày 09/7/2021: UBND thành phố Vũng Tàu có tờ trình số 4797/TTr-UBND trình Sở KHĐT về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

Sau khi lấy ý kiến của các Sở Ban Ngành liên quan về chủ trương đầu tư dự án, ngày 06/9/2022 Sở KHĐT có văn bản số 2942/SKHĐT-TH về việc bổ sung hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

- Ngày 08/2/2022: Sau khi hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Sở KHĐT, UBND thành phố Vũng Tàu có tờ trình số 1114/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B) lần 2.

- Ngày 23/2/2022: Sở KHĐT có văn bản số 400/SKHĐT-TH về việc lấy ý lại nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Sau khi có ý kiến lần 2 của Sở, Ban, Ngành liên quan ngày 09/02/2022, Sở KHĐT có tờ trình số 32/TTr-SKHĐT về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

- Ngày 17/2/2022: UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu ra quyết định số 481/QĐ-UBND về việc thành lập hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B).

- Đến ngày 29/4/2022: Sở KHĐT có văn bản số 1101/SKHĐT-TH với nội dung trả lại hồ sơ do chưa có vốn thực hiện và tạm thời không trình thẩm định các dự án thuộc danh mục chuẩn bị đầu tư do chưa có vốn trong đó có dự án Hàng Điều 4.

- Ngày 06/8/2022: UBND thành phố Vũng Tàu tiếp tục có văn bản số 6963/UBND-VP về việc triển khai thẩm định và phê duyệt báo cáo chủ trương đầu tư dự án Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B) để kết nối hạ tầng kỹ thuật cho dự án Trường Mầm non Hàng Điều, phường 11.

- Ngày 17/8/2022: Sở KHĐT có văn bản số 2517/SKHĐT-TH với nội dung cần làm rõ sự cấp thiết của việc thực hiện dự án Hàng Điều 4.

- Ngày 19/8/2022: UBND thành phố Vũng Tàu có văn bản số 7045/UBND-VP làm rõ một số nội dung tại văn bản 2517/SKHĐT-TH của Sở Kế hoạch Đầu tư

- Đến ngày 16/9/2022: Sở KHĐT có văn bản số 2919/SKHĐT-TH làm rõ một số nội dung liên quan đến đề xuất đầu tư dự án Hàng Điều 4 để kết nối hạ tầng kỹ thuật cho dự án Trường Mầm non Hàng Điều trong đó có nội dung chủ yếu cần làm rõ về phương án đầu tư và nguồn vốn để thực hiện đầu tư.

- Đến ngày 18/10/2022: Sở KHĐT có báo cáo số 3360/SKHĐT-TH về sự cấp thiết phải đầu tư dự án đường Hàng Điều 4.

- Ngày 06/12/2022: UBND tỉnh BR VT có văn bản số 15579/UBND-VP chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đường Hàng Điều 4.

Hiện nay, Đơn vị Tư vấn đang hoàn thiện báo cáo chủ trương đầu tư, dự kiến hoàn thành đầu tháng 02/2023 trình Sở KHĐT thẩm định.

5. Dự án HTKT khu Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình:

5.1. Công tác điều chỉnh quy hoạch 1/500:

Hiện nay Phòng QLĐT thành phố Vũng Tàu đang thực hiện lấy ý kiến của các đơn vị liên quan về nhiệm vụ quy hoạch .

Dự kiến phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu đô thị Phước Thắng vào quý I/2023.

5.2. Về tiến độ triển khai dự án .

5.2.1. Thông tin chung về dự án:

a. Tên dự án: Khu tái định cư 24 ha tại phường 12, thành phố Vũng Tàu (Tên dự án theo thông báo kết luận số 145/TB-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh BR-VT. Tên danh mục dự án trong nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 là: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án nạo vét kênh Bến Đình).

b. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm B; loại công trình: Công trình giao thông (theo nghị định 06/2021/NĐ-CP), cấp II (theo thông tư 06/2021/TT-BXD);

c. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới;

d. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

e. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

f. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ: UBND thành phố Vũng Tàu Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông tiếp giáp với đường Võ Nguyên Giáp (QL51);

+ Phía Tây tiếp giáp với Chi đội kiểm ngư;

+ Phía Nam tiếp giáp với đường vào Chi đội kiểm ngư;

+ Phía Bắc tiếp giáp với rạch Cây Khé.

* Diện tích dự án: 23,73ha

5.2.2. Tiến độ thực hiện dự án đến tháng 01/2023:

Ngày 06/4/2022 UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có thông báo kết luận số 145/TB-UBND của đồng chí Phó chủ tịch Nguyễn Công Vinh về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc tách 24ha đất tái định cư và điều chỉnh dự án Khu đô thị Phước Thắng tại phường 12 thành phố Vũng Tàu do Công ty Cổ phần phát triển nhà làm Chủ đầu tư.

Ngày 12/7/2022, Sở Kế hoạch Đầu tư đã tổ chức cuộc họp gồm các Sở, Ban, Ngành tham gia và thống nhất một số nội dung, trong đó có nội dung sau: “Đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu xác định ranh giới, diện tích làm khu Tái định cư 24ha, phường 12. UBND thành phố Vũng Tàu phối hợp với Công ty CP phát triển nhà xác định lại ranh giới thực hiện dự án, để đề xuất Sở Xây dựng thỏa thuận lại địa điểm, phạm vi đầu tư nghiên cứu dự án, làm cơ sở nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định”

Hiện nay, UBND thành phố Vũng Tàu đã thực hiện thỏa thuận với Công ty Cổ phần Phát triển nhà về ranh giới, diện tích dự án

Tuy nhiên, dự án HTKT khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình đang tồn tại một số vướng mắc trong quá trình thực hiện, nguyên nhân chính do khu vực triển khai thực hiện dự án nằm trong phạm vi dự án Khu đô thị Phước Thắng, do đó cần phải thực hiện tách dự án này ra khỏi dự án Khu đô thị Phước Thắng (theo Thông báo số 572- TB/TU ngày 19/7/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 145/TB-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh; Thông báo số 1100-TB/TU ngày 26/4/2022 của Thường trực Tỉnh ủy) và thực hiện điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500 để triển khai dự án theo quy định.

Đến tại thời điểm hiện nay, phía bên Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phước Thắng là Công ty CP phát triển nhà (Hodeco) đang thực hiện tách dự án.

Dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

Quý I/2023: Lập, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

- Quý II/ 2023: Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Chủ đầu tư dự án đối với khu 24 ha (Điều chỉnh từ Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển nhà tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành UBND thành phố Vũng Tàu); Lập, trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư; Lập và trình thẩm định dự án đầu tư.

- Năm 2024: Phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; tổ chức đo vẽ bản đồ thu hồi đất tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Năm 2025: Tiếp tục thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và khởi công xây dựng công trình với thời gian thi công là 30 tháng.

6. Dự án Xây dựng trung tâm y tế thành phố Vũng Tàu:

- Ngày 15/12/2022, Hội đồng thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chủ trì đã họp thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng. Hội đồng Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu có Thông báo số 128/TB-HĐTĐ ngày

22/12/2022 về việc kết luận cuộc họp thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu, nội dung đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung các nội dung sau:

+ Về phương án thiết kế: Đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu nghiên cứu, đề xuất các phương án thiết kế theo Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 17/3/2022 của Hội đồng thẩm định kết luận cuộc họp thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu, trong đó, nghiên cứu lại mặt bằng tổng thể, thiết kế bổ sung 1 hoặc 2 phương án để lựa chọn phương án tối ưu nhất (nâng số tầng, xoay mặt chính sang phía hẻm đường Lê Lợi), báo cáo Thành ủy Vũng Tàu thống nhất phương án thiết kế.

+ Về giường bệnh: Dự án xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu không đầu tư giường bệnh, đề nghị chủ đầu tư làm việc với Sở Y tế và Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu để xác định việc đầu tư theo định hướng phát triển ngành Y tế của tỉnh.

+ Làm rõ quy mô, các hạng mục đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế, tham khảo và có sự so sánh với các Trung tâm Y tế khác đã được xây dựng, đảm bảo công năng sử dụng.

+ Về thiết bị: Rà soát, đánh giá lại các thiết bị (văn phòng và chuyên dùng) hiện có của Trung tâm Y tế từ đó đề xuất các thiết bị cần đầu tư bổ sung, đảm bảo hoạt động.

+ Về suất đầu tư: Bổ sung các căn cứ pháp lý để tính toán tổng mức đầu tư và giải trình về suất đầu tư của công trình, cung cấp suất đầu tư của các công trình tương tự.

+ Bổ sung phương án tổ chức thi công, phương án hoạt động khi xây dựng Trung tâm Y tế mới và cập nhật lại tiến độ thực hiện dự án phù hợp.

Hiện nay UBND thành phố Vũng Tàu đang phối hợp với đơn vị Tư vấn rà soát điều chỉnh, bổ sung các nội dung theo ý kiến Hội đồng thẩm định tại Thông báo số 128/TB-HĐTĐ ngày 22/12/2022, dự kiến đến ngày 15/02/2023 sẽ hoàn chỉnh và trình phê duyệt lại Báo cáo chủ trương đầu tư Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu.

Trên đây là báo cáo tiến độ thực hiện lập và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cấp thiết bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của UBND thành phố Vũng Tàu./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng; Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu;
- TTr. HĐND TPVT;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TPVT;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Ban QLDA ĐTXD 1; BQLDA ĐTXD 2;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TH.

Hoàng Vũ Thành