

Số: /BC-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 15/4/2023**  
(*Tài liệu phục vụ cuộc họp với Thường trực Thành ủy*)

Kính gửi: Thường trực Thành ủy.

Căn cứ Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023. UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 15/4/2023, như sau:

### **I. Nguồn vốn ngân sách Tỉnh năm 2023:**

Theo Quyết định số 3868/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; UBND thành phố Vũng Tàu được giao làm chủ đầu tư 41 dự án, với kế hoạch vốn 1.379,133 tỷ đồng, trong đó vốn bố trí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) 295 tỷ đồng chiếm 21,39% tổng kế hoạch vốn.

Số giải ngân đến ngày 15/4/2023 đạt 135,003 tỷ đồng (Trong đó: XL+CPK: 53,751 tỷ đồng; BTGPMB: 81,252 tỷ đồng), tương đương 9,79% kế hoạch vốn năm 2023, thấp hơn 7,76% so với kế hoạch đề ra.

**1. Dự án TTKL hoàn thành:** 10 dự án, kế hoạch vốn 111,702 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 15,960 tỷ đồng tương đương với 14,29% kế hoạch vốn năm 2023 và thấp hơn 18,25% so với kế hoạch đề ra.

#### **1.1. Trường THCS Phường 11:**

- Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao đưa vào sử dụng (hiện nay Trường Tiểu học Phước An đang mượn để dạy học) và đã quyết toán các hạng mục hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Tiến độ BTGPMB: Đã hoàn thành công tác BTGPMB.

#### **1.2. Đường vào Trường THCS Phường 12, TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành quyết toán công trình.

#### **1.3. Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang thực hiện kiểm toán độc lập; trình phê duyệt dự toán phát sinh tăng (giảm) làm cơ sở ký quyết toán A-B gói thầu số 10; đang xin chủ trương UBND tỉnh cho phép điều chỉnh giá vật tư.

- Tiến độ BTGPMB: Đang thực hiện thu hồi đất và giao đất (phần diện tích tăng thêm).

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Đang chờ phê duyệt phương án tạm tính giá thuê và thuê mua căn hộ chung cư nên chưa có cơ sở thực hiện các thủ tục bàn giao cho các hộ dân đã đủ điều kiện giao nhà.

+ Về tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành: Hiện nay, công trình đã đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng, tuy nhiên, do dự án chưa hoàn thành công tác quyết toán dẫn đến chưa có cơ sở báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành theo quy định tại khoản 6 Điều 41 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

- Kiến nghị:

+ Để công trình sớm bàn giao đưa vào sử dụng phục vụ nhu cầu tái định cư. Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng sớm phê duyệt phương án tạm tính giá thuê và thuê mua căn hộ làm cơ sở thực hiện các thủ tục bàn giao cho các hộ dân.

+ Cho phép tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý vận hành có đủ điều kiện năng lực để quản lý vận hành chung cư trong thời gian thực hiện quyết toán dự án.

+ Cho phép sử dụng giá thị trường để lập dự toán điều chỉnh giá đối với một số chủng loại vật tư, thiết bị không có trong các bảng thông báo giá của Sở Xây dựng tại gói thầu số 10 và 11 thuộc dự án Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

#### **1.4. Trường Mầm non Phường 10 TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng. Đã tất toán dự án.

#### **1.5. Trường mầm non Phường Nguyễn An Ninh:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công hoàn thành và bàn giao cho đơn vị sử dụng. Hiện nay đang lập thủ tục trình Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng; đang thực hiện kiểm toán độc lập và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Đánh giá tiến độ triển khai so với tiến độ theo sơ đồ gantt: Chậm so với yêu cầu đề ra

- Khó khăn vướng mắc: Đang xin chủ trương điều chỉnh hệ, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy để có cơ sở triển khai thi công theo kiến nghị của Công an PCCC sau khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Kiến nghị: Để có cơ sở triển khai thi công và thực hiện công tác quyết toán công trình, đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu sớm xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh, bổ sung hệ thống PCCC tại kho gas của công trình.

#### **1.6. Trường tiểu học phường 10 TP Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang thực hiện kiểm toán độc lập và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Kiến nghị: UBND thành phố Vũng Tàu trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, chấp thuận cho phép điều chỉnh giá gói thầu thiết bị vi tính và điện tử (gói thầu số 10) để ký phụ lục hợp đồng làm cơ sở thực hiện quyết toán A-B

#### **1.7. Trường tiểu học phường 11 TPVT (tiểu học Phước Sơn):**

- Tiến độ thực hiện: Đã thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng trong tháng 4/2023.

#### **1.8. Trường tiểu học phường Thắng Nhất TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao công trình đưa vào sử dụng, đã tắt toán dự án.

#### **1.9. Trường tiểu học Thắng Nhì TP Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình thi công hoàn thành khối nhà chính và các hạng mục sân đường, hàng rào, hạ tầng kỹ thuật phía trước. Hiện đang chờ bàn giao mặt bằng phần diện tích thu hồi bổ sung để thi công phần hàng rào, sân đường và hạ tầng kỹ thuật phía sau.

- Tiến độ BTGPMB: Đang thực hiện thu hồi đất và giao đất phần bổ sung mở rộng.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: Theo sơ đồ Gantt đã đăng kí thì sẽ tổ chức thi công hạng mục kè chắn đất, hàng rào phía sau. Thực tế thi công đảm bảo theo kế hoạch đã đăng ký.

- Kiến nghị: UBND Tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư cho phép bàn giao đưa vào sử dụng các hạng mục công trình đã thi công hoàn thành và cho phép bổ sung thời gian thực hiện gói thầu xây lắp, giám sát, bảo hiểm thêm 12 tháng để thi công các hạng mục đang nằm trong phần diện tích đất thu hồi bổ sung.

#### **1.10. Trường THCS Phường 8, thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành công tác quyết toán và tắt toán dự án.

**2. Dự án chuyển tiếp:** 19 dự án, kế hoạch vốn 969,131 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 80,782 tỷ đồng tương đương với 8,32% kế hoạch vốn năm 2023 và thấp hơn 7,40% so với kế hoạch đề ra.

**2.1. Nhóm dự án thực hiện đúng tiến độ so với kế hoạch đề ra (04 dự án).**

**2.1.1. Đường Chí Linh (Nguyễn Hữu Cảnh), thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1 đã thi công hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.

+ Giai đoạn 2: Đã hoàn thành công tác thiết kế, đang chờ mặt bằng để triển khai các công tác tiếp theo.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích thu hồi: 4.733,0m<sup>2</sup>. Tổng số hộ giải tỏa: 31 hộ và 01 đơn vị. Đến nay đã hoàn thành công tác kiểm đếm và thu hồ sơ.

- Khó khăn, vướng mắc: tạm dừng công tác xét duyệt bồi thường do chờ UBND tỉnh có ý kiến về việc thu hồi, hủy bỏ 27 quyết phê duyệt kinh phí bồi thường năm 2003-2004 trước đây.

- Kiến nghị: Đề xuất Phòng Tài nguyên và Môi trường sớm tổng hợp tham mưu UBND thành phố báo cáo lại UBND Tỉnh Chưa thu hồi, hủy bỏ 27 quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường năm 2003 -2004 (theo mục 4, Thông báo số 141/TB-UBND ngày 20/03/2023 của UBND Tỉnh BR-VT)

*"Giao UBND thành phố báo cáo rõ nội dung đề xuất UBND Tỉnh giải pháp tháo gỡ, nêu rõ số lượng hộ dân có khả năng vận động, số hộ dân không chấp hành trong tháng 03/2023"*

**2.1.2. Trường Tiểu học Bến Nôm phường 10:**

- Tiến độ thực hiện: Đã thi công xong 1 khối lớp học, đang thi công móng, cột, dầm, sàn của 03 khối nhà còn lại (Khối lớp học, khối hiệu bộ và khối đa năng).

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 23/23 hộ (bao gồm hộ THĐ, BT, HT bổ sung). Tổng kinh phí bồi thường 36,6 tỷ đồng, trong đó hộ dân: 35,9 tỷ đồng. 100% hộ dân đã nhận tiền. Hiện còn khoảng 600m<sup>2</sup> - là phần diện tích còn lại của 01 hộ chưa bàn giao mặt bằng. Dự kiến vận động bàn giao mặt bằng, áp dụng biện pháp hành chính thu hồi đất trước 25/7/2023

**2.1.3. Ngầm hóa lưới điện hạ thế khu vực trung tâm TPVT giai đoạn 2021-2025:**

- Tiến độ thực hiện:

+ Đang thi công lắp đặt móng tủ, tủ điện và kéo cáp trên tuyến đường Nguyễn Anh Ninh và Lê Lợi

+ Đang thi công lắp đặt ống kỹ thuật trên tuyến đường Nguyễn Văn Trỗi, Thùy Vân.

#### **2.1.4. Trường tiểu học phường 11, thành phố Vũng Tàu (tiểu học Phước An):**

- Tiến độ thực hiện: Đang thi công toàn bộ phần thô, khung sườn, xây thô, tô trát, lát gạch, bả sơn, hạ tầng kỹ thuật, hàng rào và san nền.

### **2.2. Nhóm dự án thực hiện đúng tiến độ nhưng chậm công tác giải ngân so với kế hoạch đề ra (07 dự án).**

#### **2.2.1. Đường Bình Giã (từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Đang thi công hạng mục thoát nước mưa, nước thải và nền mặt đường trong phần có mặt bằng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án đền bù 23 đợt + BS cho 183/183 hộ dân; với tổng số tiền là 211,73 tỷ đồng, với tổng diện tích khoảng 20.337,8 m<sup>2</sup>. Số hộ dân đã đồng ý ký biên bản bàn giao mặt bằng:

+ Phường 10: 153/183 hộ dân.

+ Phường Rạch Dừa: 10/183 hộ dân.

Số hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng:

+ Phường 10: 13 hộ dân. Hiện nay UBND phường 10 tiếp tục vận động hộ dân bàn giao mặt bằng.

+ Phường Rạch Dừa: 07 hộ dân. UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định cưỡng chế đối với 07 hộ dân này.

#### **2.2.2. Đường Cầu Cháy TPVT (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2):**

- Tiến độ thực hiện: Dự án đang triển khai thi công xây dựng hạng mục thoát nước mưa, nước thải, nền mặt đường, xử lý nền trong phạm vi đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và bàn giao ngoài thực địa.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã hoàn thành kiểm đếm. Đến nay, UBND thành phố đã ban hành Quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường 24 đợt cho 212/216 hộ dân, đơn vị.

- Khó khăn, vướng mắc: Đoạn tuyến từ đường 2/9 đến đường 3/2 mặt bằng da beo nên khó khăn trong triển khai thi công. Phạm vi xử lý nền đất yếu

sau khi đắp nền phải chờ lún (khoảng 6 tháng) nhưng còn vướng mặt bằng khoảng 30m dài nên sẽ làm chậm tiến độ dự án.

- Nguyên nhân chậm giải ngân: việc xét nguồn gốc sử dụng đất của 02 hộ cuối cùng chậm hơn so với kế hoạch (Theo kế hoạch đề ra, đến 24/4/2023 phải trình Hội đồng bồi thường họp xét 02 hộ này. Nhưng đến nay, UBND phường 12 vẫn chưa hoàn tất việc xét duyệt nguồn gốc đất của 02 hộ dân. Nguyên nhân do đất chưa được cấp Giấy chứng nhận và có tranh chấp, khiếu kiện tại tòa án nhân dân tỉnh dẫn đến UBND phường vướng mắc trong khâu xét duyệt nguồn gốc đất).

- Trách nhiệm của các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND Phường 12.

- Đề xuất giải pháp:

+ UBND phường 12 sớm xác minh thực hiện công tác xét duyệt nguồn gốc đất của 02 hộ còn lại (bà Trang, bà Gái).

+ Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ chưa bàn giao mặt bằng trên địa bàn phường 12.

### **2.2.3. Đường Lê Quang Định từ đường 30/4 đến đường Bình giảng), Phường 10, TPVT (giai đoạn 2):**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công hạng mục Thoát nước mưa, nước thải, hạng mục ống kỹ thuật và nền đường mở rộng theo từng đoạn tuyến có mặt bằng. Hiện nay đang thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 164/182 hộ (bao gồm hộ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ bổ sung) với tổng kinh phí bồi thường là 96 tỷ.

- Khó khăn, vướng mắc: Các hộ dân chưa đồng ý bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công. Hiện nay đang khiếu nại, khiếu kiện tại cơ quan Tòa án.

- Nguyên nhân chậm giải ngân: Công tác trình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường đợt 15 chậm so với kế hoạch 30 ngày.

- Trách nhiệm của đơn vị liên quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Nguyễn An Ninh và Phòng Tài nguyên và Môi trường.

### **2.2.4. Đường Ngô Quyền phường 10 TPVT:**

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng năm 2011.

+ Giai đoạn 2: Tiếp tục triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện nay đang hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định lại dự án.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 83 hộ. Đã có 43 hộ nhận tiền, còn 40 hộ chưa nhận tiền

### **2.2.5. Đường quy hoạch AIII:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công nền đường, thoát nước theo từng đoạn tuyến có mặt bằng (Km0+900 - Km1+224; Km1+983 - Km2+240).

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ giải tỏa: 133 hộ. UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 116 hộ. Đã nhận mặt bằng 94 hộ, tổng diện tích khoảng: 36,579,8m<sup>2</sup>.

- Khó khăn, vướng mắc: Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ một số trường hợp đồng sở hữu còn gặp nhiều khó khăn. Do các hộ chưa thống nhất và cho rằng giá bồi thường còn quá thấp; Về công bàn giao mặt bằng ngoài thực địa còn đa đoan, chưa liền lạc. Do một số trường hợp đã nhận tiền nhưng chưa bàn giao mặt bằng và chưa nhận tiền chưa bàn giao mặt bằng.

- Đề xuất giải pháp:

+ Đối với 14 hộ chưa ban hành Quyết định: Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất tổng hợp hồ sơ trình hội đồng bồi thường.

+ Đối với 45 hộ đề xuất cưỡng chế thu hồi đất: Trung tâm sớm chuyển hồ sơ cưỡng chế chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra đối với những trường hợp đủ điều kiện;

+ UBND phường 12 sớm xét nguồn gốc đất của 06 hộ còn lại.

### **2.2.6. Đường quy hoạch A4 (đường vào trường THCS P11) TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công nền đường, thoát nước cho đoạn từ đường Hàng Điều đến đường quy hoạch cạnh trường tiểu học Phước An chiều dài khoảng 400m.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Còn lại 61 hộ chưa tổ chức vận động nhận tiền, bàn giao mặt bằng (do mới ban hành Quyết định cuối năm 2022). Đã Tổ chức nhận mặt bằng của Cty Quang Hưng 5500m<sup>2</sup>/9300m<sup>2</sup>.

### **2.2.7. HTKT khu TĐC 10ha trong 58ha phường 10:**

- Tiến độ thực hiện: Hiện nay nhà thầu thi công đang thi công lớp CPĐD lớp 2 của các tuyến đường giao thông; hạng mục thoát nước trong phần mặt bằng mới được bàn giao trong tháng 01/2023; thi công hạng mục công nghệ kỹ thuật, bó vỉa, hệ thống thu gom nước thải nhà dân, cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã ban hành quyết định bồi thường được 140 hộ, số tiền 123,6 tỷ đồng. Đã có 139/140 hộ bàn giao mặt bằng, với diện tích 74.51,5m<sup>2</sup>.

### **2.3. Nhóm dự án thực hiện chưa đúng tiến độ và chậm công tác giải ngân so với kế hoạch đề ra (08 dự án).**

#### **2.3.1. Hạ tầng kỹ thuật khu TTCN Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Hiện đang triển khai thi công đắp nền đường, san nền các ô san lấp và thi công cống thoát nước.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng:

+ Đã ban hành quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường là 92 hộ.

+ Số hộ đã nhận tiền: 52 hộ, tương ứng số tiền đã chi trả: 269,5 tỷ đồng; Số hộ chưa nhận tiền: 40 hộ, tương ứng số tiền: 38,5 tỷ đồng. Số hộ đã bàn giao mặt bằng: 55 hộ, tương ứng diện tích bàn giao 29,7ha/32,1ha ( trong đó có 03 hộ chưa nhận tiền nhưng đã bàn giao hoặc cưỡng chế thu hồi đất). Số hộ chưa bàn giao mặt bằng: 37 hộ, tương ứng diện tích chưa bàn giao 2,4ha. Còn 22 hộ chưa phê duyệt, trong đó 11 hộ đã hoàn thành niêm yết phương án bồi thường, 10 hộ đã họp hội đồng bồi thường, và đất nhà nước.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: chậm so với tiến độ đề ra.

- Trách nhiệm đơn vị liên quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu.

- Khó khăn, vướng mắc: Hiện đang chờ UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể để GQKN, từ đó Thành phố xin chủ trương áp dụng cho 22 hộ còn lại của dự án, trong đó chủ yếu là các hộ của giai đoạn 1 (Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 9220/TTr-STNMT ngày 27/12/2022 về phê duyệt giá đất cụ thể).

#### **2.3.2. Đường Thống Nhất (nối dài) TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Trong phần mặt bằng được bàn giao đơn vị thi công đang triển khai thi công hạng mục: lát gạch vỉa hè, hệ thống hào kỹ thuật, hệ thống thoát nước thải theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: chậm so với tiến độ đề ra.

- Nguyên nhân: vướng mặt bằng và một phần các nhà thầu thi công không tập trung nhân lực, thiết bị để làm trong phần mặt bằng được bàn giao.



- Trách nhiệm của đơn vị liên quan: Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1.

- Giải pháp: xem xét, đánh giá các kiến nghị khiếu nại của các hộ dân để giải quyết kịp thời các vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tính đến nay, số hộ bàn giao mặt bằng 208 hộ gia đình cá nhân.

### **2.3.3. Đường Hàng Điều (đoạn từ 30/4 đến 51C):**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang triển khai thi công nền đường, thoát nước, áo đường theo từng đoạn tuyến có mặt bằng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 58 hộ. Đã nhận mặt bằng 33 hộ, đơn vị, tổng diện tích khoảng: 4,4ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

- Khó khăn, vướng mắc: Một số đoạn tuyến có mặt bằng nhưng da beo khó khăn trong triển khai thi công đặc biệt là đoạn từ đường 30/4.

### **2.3.4. Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang tạm dừng thi công để chờ công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 145 hộ (205 căn nhà) với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng. Số hộ nhận tiền là 89 hộ (163 căn nhà), với số tiền 159,9 tỷ đồng.

- Khó khăn, vướng mắc

+ Có 89 hộ đã phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhưng không đồng ý nhận tiền, không bàn giao mặt bằng. Các hộ yêu cầu giao đất tái định cư, giao đất ở mới.

+ Còn lại khoảng 70 hộ không hợp tác nộp hồ sơ để xét bồi thường, hỗ trợ.

### **2.3.5. XD nhà tang lễ thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Dọn dẹp và san lấp mặt bằng phần diện tích đất bàn giao.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: chậm so với tiến độ đề ra.

- Nguyên nhân: chưa có mặt bằng để tổ chức thi công các hạng mục theo tiến độ đề ra.

- Trách nhiệm của đơn vị liên quan: UBND thành phố Vũng Tàu; Trung tâm phát triển quỹ đất; UBND Phường 11.

- Giải pháp:

+ Sớm tổ chức đối thoại lần cuối đối với các hộ có đất thuộc dự án để làm cơ sở triển khai công tác cưỡng chế thu hồi đất.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất sớm hoàn thiện hồ sơ, trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định giao đất ở cho những trường hợp còn lại đủ điều kiện.

+ UBND phường 11 sớm tổ chức vận động (lần cuối) và xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) trình UBND thành phố phê duyệt, triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã ban hành hết các Quyết định thu hồi và bồi thường cho các tổ chức, cá nhân có đất thuộc dự án. Trong đó, có 11/24 hộ có nhà đã được xem xét giao đất ở mới. Đã bàn giao mặt bằng lần 1 với diện tích khoảng 8.177,2 m<sup>2</sup>/18.843,6 m<sup>2</sup> ≈ 43 % diện tích đất thu hồi của dự án.

### **2.3.6. Đường Rạch Bà 1 phường 11 TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình bắt đầu triển khai thi công nền đường, thoát nước theo đoạn tuyến có mặt bằng khoảng 300m cuối tuyến từ nhà Tang lễ đến đường 30/4.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đã có 44 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Đã nhận mặt bằng 44 hộ, đơn vị, tổng diện tích khoảng: 3,2ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: chậm so với tiến độ đề ra.

- Nguyên nhân: các hộ dân còn chưa giao mặt bằng để triển khai thi công.

- Trách nhiệm của đơn vị liên quan: Trung tâm phát triển quỹ đất.

- Khó khăn, vướng mắc: Hiện nay còn 08 trường hợp (*gồm 107 hộ gia đình, cá nhân liên quan*) chưa bàn giao mặt bằng, lý do đề nghị giao đất ở mới, nâng giá đất bồi thường, đề nghị bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc. Việc chưa giải phóng mặt bằng 08 trường hợp này làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

### **2.3.7. Trường mầm non Hàng Điều Phường 11:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đã thi công xong khung sàn của 02 khối nhà và 01 phần khối nhà còn lại do vướng mặt bằng.

- Đánh giá tiến độ so sánh với sơ đồ gantt đã đăng kí: chậm so với tiến độ đề ra.

- Nguyên nhân: chưa có mặt bằng để triển khai thi công.

- Trách nhiệm của đơn vị liên quan: Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Đến nay đã ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường 30/30 hộ. Đã bàn giao 6.817,3m<sup>2</sup>/7.740,5m<sup>2</sup> tương đương với 88% diện tích đất thu hồi của toàn dự án.

### **2.3.8. HTKT Khu tái định cư phường Thắng nhất TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Công trình đang tạm ngưng chờ bàn giao mặt bằng để tiếp tục thi công.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường 31 hộ. Đã có 15 hộ nhận tiền. Còn 16 hộ chưa nhận tiền. Đã nhận mặt bằng 02 hộ, 01 đơn vị, tổng diện tích khoảng: 2,2ha và bàn giao cho đơn vị thi công.

**3. Dự án BTGPMB:** 04 dự án, kế hoạch 295 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 38,261 tỷ đồng tương đương với 12,97% kế hoạch vốn năm 2023 và thấp hơn 5,08% so với kế hoạch đề ra.

### **3.1. BTGPMB TT Hành chính TP Vũng Tàu:**

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng số hộ dân: 23hộ, trong đó: 07 hộ có nhà, 16 hộ đất trống. Tính tới thời điểm báo cáo; Đã có 13/23 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng, với diện tích: 1,0/5,033ha.

- Khó khăn, vướng mắc: có 8 hộ (diện tích bồi thường 3,90/5,033ha), trong đó: 05 hộ ban hành quyết định bồi thường 2011 (38.718,3 m<sup>2</sup>) và 3 hộ ban hành quyết định bồi thường năm 2020 (304,2m<sup>2</sup>).

- Giải pháp xử lý khó khăn, vướng mắc: Chờ kết quả xét xử của Tòa án về bồi thường theo giá bồi thường đất đang áp dụng hiện nay (Quyết định 3285/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh) để chi trả cho các hộ dân.

### **3.2. Trường THCS Hàn Thuyên TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Dự án đã hoàn thành thủ tục trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. UBND thành phố Vũng Tàu đã kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 1823/UBND-VP ngày 30/3/2023 theo Hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9667/BKHĐT-KTĐPLT ngày 31/12/2022.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 40/40 hộ (bao gồm hộ THĐ, BT, HT bổ sung). Đến nay đã có 29 hộ nhận tiền với số tiền là 30,87 tỷ đồng.

### **3.3. Trường Mầm non Rạch Dừa phường Rạch Dừa:**

- Tiến độ thực hiện: Đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Chờ mặt bằng để tổ chức lựa chọn nhà thầu khởi công xây dựng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí BTHT cho 04 hộ với tổng số tiền bồi thường 8,532 tỷ đồng. Có 02 hộ nhận tiền và đồng ý bàn giao mặt bằng, với số tiền: 6,786 tỷ đồng (diện tích 1.991,7m<sup>2</sup>). Số hộ dân chưa kiểm kê: 18 hộ (thực tế 28 hộ) do khiếu nại. UBND thành phố đã đối thoại với các hộ dân và cho phép tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

### **3.4. Đường quy hoạch Biệt Chính 2 (đường vào trường THCS Hàn Thuyên) TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Chờ mặt bằng để tổ chức lựa chọn nhà thầu khởi công xây dựng.

- Tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường cho 35/76 hộ (bao gồm hộ THĐ, BT, HT bổ sung). Tổng kinh phí bồi thường 50,0 tỷ đồng, trong đó đã có 23/35 hộ nhận tiền với số tiền 13,1 tỷ đồng.

**4. Dự án chuẩn bị đầu tư:** 08 dự án, kế hoạch vốn 3,30 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 0 tỷ đồng tương đương với 0% kế hoạch vốn năm 2023.

#### **4.1. Chung cư tái định cư tại Khu tái định cư phường Thăng Nhất:**

- Tiến độ thực hiện: Đang triển khai công tác lập dự án đầu tư.

#### **4.2. Xây dựng Trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Ngày 06/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có Tờ trình số 2063/TTr-UBND, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

#### **4.3. HTKT khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình:**

- Tiến độ thực hiện: Đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch 1/500 khu Đô thị Phước Thắng và thực hiện tách dự án ra khỏi dự án Khu đô thị Phước Thắng theo quy định.

#### **4.4. Khu tái định cư Bàu Trũng TPVT:**

- Tiến độ thực hiện: Lấy ý kiến của Sở xây dựng về nội dung phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trước khi UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt theo quy định để triển khai các bước tiếp theo. Tuy nhiên đến nay, Sở Xây dựng vẫn chưa có ý kiến

#### **4.5. Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu (12 tuyến đường):**

- Tiến độ thực hiện: Ngày 13/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 685/SKHĐT-TH báo cáo UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về nội dung trách nhiệm đầu tư các hạng mục công việc của dự án. Ngày 31/3/2023, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 3598/UBND-VP đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cuộc họp với các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát tham mưu UBND tỉnh theo quy định. Tuy nhiên đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư vẫn chưa tổ chức họp.

#### **4.6. Công viên Bàu sen thành phố Vũng Tàu:**

- Tiến độ thực hiện: Dự án đã trình chủ trương đầu tư và đang thẩm định tại sở Kế hoạch và đầu tư theo tờ trình số 9720/TTr-UBND ngày 31/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu. UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện quy hoạch 1/2000 và 1/500 điều chỉnh trước khi triển khai dự án nên chưa thực hiện được.

#### **4.7. Đường Hàng Điều 4 (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51B):**

- Tiến độ thực hiện: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục đầu tư tại văn bản số 15579/UBND-VP của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 06/12/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư và có thông báo số 44/TB-HĐTĐ ngày 05/4/2023. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Vũng Tàu đang hoàn thiện lại hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### **4.8. HTKT Khu tái định cư tại khu Bắc Phước Thắng:**

- Tiến độ thực hiện: Phòng Quản lý đô thị đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau khi quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, tiến hành lập, trình phê duyệt chủ trương đầu tư.

### **II. Nguồn vốn ngân sách thành phố năm 2023:**

#### **1. Số giải ngân kế hoạch vốn ngân sách thành phố năm 2023:**

Theo Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2023; UBND thành phố Vũng Tàu quyết định đầu tư 82 dự án, với kế hoạch vốn 800,113 tỷ đồng, trong đó vốn bố trí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng (BTGPMB) 466,483 tỷ đồng chiếm 58,30% còn lại 333,630 tỷ đồng là vốn xây lắp bằng 41,70% tổng kế hoạch vốn.

Số giải ngân đến ngày 15/4/2023 đạt 64,960 tỷ đồng, tương đương 8,12% kế hoạch vốn năm 2023.

## 2. Về tình hình triển khai thực hiện:

**2.1. Dự án chuyển tiếp:** 32 dự án, kế hoạch vốn 201,583 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 41,818 tỷ đồng tương đương với 20,74% kế hoạch vốn năm 2023.

Hiện nay đang tập trung thi công các công trình đã khởi công. Tuy nhiên có một số dự án chưa thu hồi toàn bộ mặt bằng như: Cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ trạm y tế đến ngã ba Hàng Dương); Dự án Cải tạo vỉa hè còn lại đường Trương Công Định (đoạn từ đường Nguyễn An Ninh đến Lương Thế Vinh); Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, phường Thắng Nhì; Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đĩnh Chi, Phường 4; Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì; Cải tạo, nâng cấp đoạn cuối đường Bà Huyện Thanh Quan, P4; Khu công viên ao cá phường 2; Trung tâm VH học tập cộng đồng Phường Thắng Nhất; Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ HHT đi Phan Văn Trị).

**2.2. Dự án bố trí BTGPMB:** 07 dự án, kế hoạch vốn 157,600 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 311,584 triệu đồng tương đương với 0,20% kế hoạch vốn năm 2023.

- 03/07 dự án đã có Quyết định phê duyệt phương án thiết kế, dự toán công tác đo vẽ bản đồ thu hồi đất, gồm: Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, phường 4; Cải tạo, mở thông đường Hồ Biểu Chánh; Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kim.

- 04/07 dự án khác đang trình phê duyệt phương án thiết kế, dự toán công tác đo vẽ bản đồ thu hồi đất. Dự kiến trong Quý II/2023 sẽ triển khai công tác đo vẽ bản đồ địa chính để phục vụ thu hồi khu đất xây dựng công trình gồm: Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương; Cải tạo, nâng cấp đường Lạc Long Quân, phường 2; Đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu; Cải tạo, nâng cấp đường Hồ Quý Ly (đoạn từ đường Phan Văn Trị đến chung cư OSC Land), phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu

**2.3. Dự án khởi công mới:** 22 dự án, kế hoạch vốn 228,600 tỷ đồng. Đến ngày 15/4 giải ngân đạt 22,830 tỷ đồng tương đương với 9,99% kế hoạch vốn năm 2023.

- Tính đến nay đã khởi công 05/22 dự án: Đường quy hoạch (đoạn đi qua trường tiểu học Phước An), phường 11; Cải tạo, nâng cấp hẻm 855 đường Bình Giả; Cải tạo, nâng cấp hẻm 105/37 Lê Lợi; Lắp đặt hệ thống thoát nước đoạn cuối đường Nguyễn Hữu Cảnh (từ số nhà 242 đến 299); Xây dựng các vịnh đậu xe trên địa bàn thành phố Vũng Tàu. Dự kiến khởi công các dự án còn lại trong quý II/2023.

**2.4. Dự án chuẩn bị đầu tư:** 08 dự án, kế hoạch vốn 2,430 tỷ đồng. Hiện nay các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đang khẩn trương hoàn thành

các thủ tục đầu tư theo quy định Luật Đầu tư công, trường hợp các dự án đã hoàn thành bước chuẩn bị đầu tư và đủ điều kiện sẽ thực hiện bố trí vốn khởi công mới trong năm kế hoạch tiếp theo

**2.5. Các đề án quy hoạch:** 10 dự án, kế hoạch vốn 111,702 tỷ đồng.

**2.6. Dự án hỗ trợ có mục tiêu từ ngân sách tỉnh:** 01 dự án, kế hoạch vốn 39,000 tỷ đồng. Đang trình thẩm định, phê duyệt dự án. Dự kiến trong Quý II/2023 sẽ phê duyệt dự án và triển khai thiết kế sau thiết kế cơ sở.

**2.7. Dự án bố trí thực hiện BTGPMB theo Nghị quyết 94/NQ-HĐND ngày 27/7/2022:** 01 dự án, kế hoạch vốn 169,000 tỷ đồng.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố Vũng Tàu về Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công đến 15/4/2023./.

*(Đính kèm: Biểu phụ lục 01, 02; Tiến độ xây lắp của các dự án theo sơ đồ Gantt)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr. HĐND TPVT;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TPVT;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT; TT PTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD 1; BQLDA ĐTXD 2;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thanh**