

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 27/7/2022 của HĐND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6198/QĐ-UBND ngày 19/11/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 754/SD-QLXD ngày 28/2/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét Văn bản số 543/QLĐT-XDHT ngày 16/3/2023 của phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi

*đầu tư xây dựng dự án Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 tại Tờ trình số 216/TTr-BQLDA1 ngày 01/3/2023 và đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1026/TTr-QLĐT ngày 26/4/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với các nội dung chủ yếu sau:

### **1. Điều chỉnh tổng mức đầu tư tại Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu:**

Giá trị tổng mức đầu tư phê duyệt điều chỉnh: **52.472.641.138 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, một trăm ba mươi tám đồng*).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường	:	25.550.773.601 đồng;
- Chi phí xây dựng	:	18.477.491.192 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	1.905.568.900 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	555.879.059 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.134.415.004 đồng;
- Chi phí khác	:	336.965.442 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	3.511.547.940 đồng.

### **2. Lý do điều chỉnh:**

- Dự án được UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 6198/QĐ-UBND ngày 19/11/2009 và được điều chỉnh tại Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 09/8/2018. Tại thời điểm lập, trình và thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án thì chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư được tính theo phương án giá đất của các công trình tương tự, với chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án là 18.907.160.000 đồng. Ngày 16/11/2020, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3455/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Trên cơ sở đó, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 3455/QĐ-UBND thì giá trị là 25.550.773.601 đồng.

- Dự án được điều chỉnh từ năm 2018 đến nay nhiều loại vật tư xây dựng biến động giá lớn như sắt thép, vật liệu san lấp....và Bộ Xây dựng ban hành Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về Ban hành định mức xây dựng dẫn tới chi phí xây dựng của dự án tăng.

- Các chi phí khoản mục điều chỉnh như sau:

+ Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng tăng: 6.643.613.601 đồng do tính toán lại kinh phí bồi thường theo Quyết định 3455/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án;

+ Chi phí xây dựng tăng: 5.133.688.192 đồng do giá vật tư, vật liệu xây dựng biến động giá, định mức xây dựng thay đổi so với điều chỉnh dự án được phê duyệt;

+ Chi phí thiết bị giảm: - 294.431.100 đồng do cập nhật lại quy cách, đặc tính kỹ thuật và giá của thiết bị;

+ Chi phí quản lý dự án tăng: 121.177.059 đồng do chi phí xây dựng tăng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng tăng: 371.350.004 đồng do chi phí xây dựng tăng;

- Chi phí khác giảm: - 648.906.558 đồng do điều chỉnh tỷ lệ % các chi phí Bảo hiểm công trình, kiểm toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán theo thông tư hướng dẫn mới, chi phí hạng mục chung chuyển vào chi phí gián tiếp trong dự toán hạng mục công trình;

- Chi phí dự phòng tăng: 1.638.803.940 đồng do chi phí xây dựng tăng và tính toán lại tăng tỷ lệ lên 10% cho chi phí phát sinh khối lượng.

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 6051/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 là Chủ đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý dự án, Quản lý chi phí, Quản lý chất lượng công trình và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- UBND phường Thắng Nhất;
- Kho bạc Nhà nước VT;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**

