

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án cấp thiết do UBND thành phố Vũng Tàu làm Chủ đầu tư, dự kiến bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 (cập nhật đến 30/4/2023)

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản 112/HĐND-KTNS ngày 20/4/2023 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cập nhật thông tin về tiến độ thực hiện thủ tục trình phê duyệt chủ trương đầu tư 53 dự án cấp thiết. UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo tiến độ thực hiện các dự án như sau:

1. Công viên Bàu sen thành phố Vũng Tàu:

1.1. Công tác thực hiện dự án đến 30/4/2023:

- Ngày 10/8/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 9572/UBND-VP về việc triển khai Thông báo số 1093-TB/BCSD ngày 29/7/2022 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh nghe báo cáo phương án quy hoạch và tiến độ dự án Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 30/9/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 12106/UBND-VP giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Việc thay đổi đất chung cư sẽ thêm vào làm tiện ích xã hội phục vụ nhân dân.

- Ngày 31/10/2022, UBND thành phố Vũng Tàu có Tờ trình số 9720/TTr-UBND gửi UBND tỉnh BR-VT, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi hoàn chỉnh theo Thông báo số 1093-TB/BCSD ngày 29/7/2022 của Ban Cán sự Đảng Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu và Văn bản số 4418/SXD/QHKT ngày 13/10/2022 của Sở xây dựng về việc thực hiện đầu tư dự án Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 30/9/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 12106/UBND-VP và Văn bản số 13503/UBND-VP ngày 31/10/2022 giao UBND thành phố Vũng Tàu rà soát, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm cơ sở triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Ngày 15/02/2023 UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có Thông báo kết luận số 40/TB-UBND về việc Kết luận của đồng chí Đặng Minh Thông - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ triển khai dự án Công viên Bàu Sen và dự án Khu công viên văn hóa - đô thị mới Bàu Trũng, thành phố Vũng Tàu. Trong đó:

+ *Giao Sở Xây dựng làm việc cụ thể với UBND thành phố Vũng Tàu để thống nhất lại quy trình thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu Công viên Bàu Sen, bảo đảm đúng quy định pháp luật.*

- Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng, điều chỉnh quy hoạch 1/500 phải chờ quy hoạch điều chỉnh phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu được duyệt. Theo đó, việc lập chủ trương đầu tư, lập dự án đầu tư, BTGPMB,... của dự án phải có quy hoạch chi tiết 1/500 khu công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu được duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án. Như vậy, tiến độ thực hiện dự án sẽ phải thay đổi nguyên nhân như đã nêu trên. Theo chỉ đạo của Ban Thường vụ tỉnh ủy thì đến Quý III/2025 phải hoàn thành dự án.

- Ngày 31/3/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 1907/UBND-QLĐT tổ chức lấy ý kiến góp ý các Sở ngành và Văn bản số 1907/UBND-QLĐT ngày 31/3/2023 tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu.

1.2. Kế hoạch thực hiện năm 2023:

Công tác điều chỉnh quy hoạch:

- Trình lại Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu trong tháng 5/2023.

- Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu trước 25/5/2023.

- Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Công viên Bàu Sen, thành phố Vũng Tàu trước tháng 06/2023.

Công tác thực hiện dự án:

Theo chỉ đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 15/02/2022 nêu trên thì sau khi hoàn thành việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu hoàn chỉnh lại dự án đầu tư xây dựng khu Công viên Bàu Sen, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Lập thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư vào tháng 09/2023.

- Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tháng 12/2023.

2. Khu Công viên văn hóa - Đô thị mới Bàu Trũng:

2.1. Công tác điều chỉnh quy hoạch 1/2000:

- Ngày 16/12/2022, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Công viên văn hóa – Đô thị mới Bàu Trũng, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu tại Quyết định số 3833/QĐ-UBND.

2.2. Tiến độ thực hiện dự án đến 30/4/2023:

- Hoàn thành công tác lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500; hoàn thành công tác lấy ý kiến các sở ngành, cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Tái định cư Bàu Trũng.

- Ngày 06/01/2023, Hội đồng thẩm định của thành phố Vũng Tàu đã họp thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở tái định cư Bàu Trũng, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu. Hiện nay đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh các ý kiến của các thành viên tại cuộc họp hội đồng thẩm định. Dự kiến trong tháng 5/2023 sẽ hoàn thành công tác thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết 1/500.

2.2.3. Kế hoạch triển khai dự án trong năm 2023:

- Tháng 5/2023: Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch;
- Tháng 6/2023: Tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500;
- Tháng 7/2023: Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các sở ngành về đồ án quy hoạch chi tiết 1/500;
- Tháng 8/2023: Thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500;
- Tháng 9/2023: Tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;
- Tháng 10/2023: Trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu:

Công tác thực hiện dự án đến 30/4/2023:

Theo nội dung cuộc họp ngày 05/10/2022 của Hội đồng Thẩm định nội dung tại Báo cáo thẩm định số 310/BC-HĐTĐ ngày 04/11/2022 của Hội đồng thẩm định về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 14/12/2022, UBND thành phố Vũng Tàu đã hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 11304/TTr-UBND trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, kèm theo hồ sơ dự án.

- Ngày 11/01/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 65/SKHĐT-TH gửi UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc cho ý kiến chỉ đạo đối với việc tiếp tục sử dụng Ngân sách Tỉnh để hỗ trợ đầu tư ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu để UBND thành phố Vũng Tàu có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

- Ngày 06/02/2023, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có văn bản số 1080/UBND-VP gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ quy định pháp luật hiện hành và Chỉ thị 12/CT-UBND tỉnh ngày 11/10/2021 đề xuất cụ thể nguồn vốn ngân

sách nhà nước được đầu tư hạng mục gì, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 02/2023.

- Sau khi có ý kiến của các Sở Xây dựng (nội dung tại văn bản số 598/SXD-PTĐT&HTKT ngày 17/02/2023) và Sở Công Thương (nội dung tại văn bản số 408/SCT-QLNL ngày 02/3/2023). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 658/SKHĐT-TH ngày 13/3/2023 báo cáo cụ thể UBND tỉnh về trách nhiệm đầu tư các hạng mục thuộc dự án Ngầm hóa lưới điện trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Ngày 21 tháng 4 năm 2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã mời các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự cuộc họp để trao đổi, thống nhất nội dung báo cáo UBND tỉnh về việc đầu tư ngầm hóa hệ thống điện, viễn thông trên địa bàn tỉnh.

4. Đường Hàng điều 4 (đoạn từ 30/4 đến đường 51B):

4.1. Công tác thực hiện dự án đến 30/4/2023:

- Ngày 30/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức họp hội đồng thẩm định thông qua báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đường Hàng Điều 4.

- Ngày 5/4/2023: Hội đồng thẩm định dự án có thông báo kết luận số 44/TB-HĐTĐ.

- Hiện nay, Đơn vị tư vấn đang hoàn thiện Chủ trương đầu tư theo kết luận số 44/TB-HĐTĐ của Hội đồng thẩm định dự kiến trình thẩm định trong tháng 05/2023.

4.2. Kế hoạch triển khai dự án trong năm 2023:

- Trong tháng 5/2023 hoàn thiện hồ sơ theo kết luận của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư, trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định.

- Trong tháng 6/2023: Trình UBND tỉnh xem xét, thông qua ban thường vụ Tỉnh ủy phê duyệt chủ trương.

- Tháng 7/2023: Trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết.

5. Dự án HTKT khu Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình:

5.1. Công tác điều chỉnh quy hoạch 1/500:

Hiện nay Phòng QLĐT thành phố Vũng Tàu đang thực hiện lấy ý kiến của các đơn vị liên quan về nhiệm vụ quy hoạch .

Dự kiến phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu đô thị Phước Thắng vào quý I/2023.

5.2. Tiến độ thực hiện dự án đến 30/4/2023:

Ngày 06/4/2022 UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu có thông báo kết luận số 145/TB-UBND của đồng chí Phó chủ tịch Nguyễn Công Vinh về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc tách 24ha đất tái định cư và điều chỉnh dự án Khu đô thị Phước Thắng tại phường 12 thành phố Vũng Tàu do Công ty Cổ phần phát triển nhà làm Chủ đầu tư.

Hiện nay, UBND thành phố Vũng Tàu đã thực hiện thỏa thuận với Công ty Cổ phần Phát triển nhà về ranh giới, diện tích dự án

Tuy nhiên, dự án HTKT khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Nạo vét kênh Bến Đình đang tồn tại một số vướng mắc trong quá trình thực hiện, nguyên nhân chính do khu vực triển khai thực hiện dự án nằm trong phạm vi dự án Khu đô thị Phước Thắng, do đó cần phải thực hiện tách dự án này ra khỏi dự án Khu đô thị Phước Thắng (theo Thông báo số 572- TB/TU ngày 19/7/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 145/TB-UBND ngày 06/4/2022 của UBND tỉnh; Thông báo số 1100-TB/TU ngày 26/4/2022 của Thường trực Tỉnh ủy) và thực hiện điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500 để triển khai dự án theo quy định.

Đến tại thời điểm hiện nay, phía bên Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phước Thắng là Công ty CP phát triển nhà (Hodeco) đang thực hiện tách dự án.

5.3. Kế hoạch triển khai dự án trong năm 2023:

Quý II/2023: Lập, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;

- Quý III/ 2023: Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Chủ đầu tư dự án đối với khu 24 ha (Điều chỉnh từ Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Phát triển nhà tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành UBND thành phố Vũng Tàu); Lập, trình thẩm định phê duyệt chủ trương đầu tư; Lập và trình thẩm định dự án đầu tư.

6. Dự án Xây dựng trung tâm y tế thành phố Vũng Tàu:

Tiến độ thực hiện đến 30/4/2023:

Ngày 06/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có Tờ trình số 2063/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trung tâm Y tế thành phố Vũng Tàu.

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định.

Trên đây là báo cáo tiến độ thực hiện lập và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cấp thiết bố trí vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (cập nhật đến 30/4/2023) của UBND thành phố Vũng Tàu./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng; Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu;
- TTr. HĐND TPVT;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TPVT;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- Ban QLDA ĐTXD 1; BQLDA ĐTXD 2;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT, TH.

Hoàng Vũ Thanh