

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất, địa chỉ thu hồi Thôn 9 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dung đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 312/TB-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 83,0m<sup>2</sup> đất tại xã Long Sơn do ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 38 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 8+9) và phê duyệt bồi thường bổ sung cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở

rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất, địa chỉ thu hồi Thôn 9 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **291.842.617 đồng**  
(hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, sáu trăm mười bảy đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
24	<b>ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất.</b>					<b>291.842.617</b>
Địa chỉ thu hồi: Thôn 9, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.						
Diện tích đất thu hồi:		m2	83,00	Thửa 193, 193/1, 188/3 tờ bản đồ THĐ		
Diện tích đất bồi thường:		m2	83,00			
<b>Nguồn gốc sử dụng đất:</b>						
- Diện tích 72,1m2 đất thu hồi thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 838031 và CV 838032 ngày 30/6/2020 với 600,0m2 đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 85 tờ số 133.						
* <b>Diện tích 0,6m2</b> có nguồn gốc như sau:						
- Ngày 12/3/2010, ông Phạm Văn Tài được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 157391 với 600m2 đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 424 tờ số 22 (mới thửa 66 tờ số 133).						
- Sau đó ông Tài chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho các ông, bà Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 838031 và CV 838032 ngày 30/6/2020 với 600,0m2 đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 85 tờ số 133. Tuy nhiên sau khi cấp đổi Giấy chứng nhận thì ranh giới thửa đất có sự dịch chuyển.						
- Sau khi đối chiếu, kiểm tra rà soát, trên cơ sở Sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 25/7/2023 thì phần diện tích 0,6m2 (lô D2) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157391 ngày 12/3/2010 nhưng không thuộc GCNQSDĐ số CV 838031 và CV 838032 ngày 30/6/2020. Hiện trạng ông, bà Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đang sử dụng.						
* <b>Phần diện tích đất 10,3m2</b> có nguồn gốc:						
- Phần diện tích 10,3m2 đất thu hồi (lô D5) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 634049 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/5/2008 cho bà Lê Thị Kim Liên sử dụng thuộc thửa 424 tờ số 22 (mới thửa 66 tờ số 133). Sau đó bà Liên chuyển nhượng cho các ông (bà) Nguyễn Văn Công - Vũ Thị Phương Lan, Vũ Quốc Tuấn - Nguyễn Thị Hiệp, Vũ Thị Huyền, Vũ Hiệp Phương, Huỳnh Minh Sách - Lê Thị Kim Liên sử dụng.						
- Tuy nhiên, phần diện tích 10,3m2 đất trên không thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 634049 ngày 05/5/2008 nhưng khi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi thành 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 838031 và CV 838032 ngày 30/6/2020 với 600,0m2 đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 85 tờ số 133 cho các ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang thì phần diện tích 10,3m2 đất trên lại thuộc 02 giấy chứng nhận QSD đất số CV 838031 và CV 838032 ngày 30/6/2020.						
<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>						<b>291.745.000</b>
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	72,70	3.515.000	1,00	255.540.500
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	10,30	3.515.000	1,00	36.204.500
Vị trí 1 - đường Trường Sa (đoạn từ Cầu Gò Găng đến Nhà lớn Long Sơn) theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Tỉnh.						
* <b>Ghi chú:</b> Đối với phần diện tích <b>10,3m2</b> đề nghị nộp tiền vào tài khoản tạm giữ của kho bạc Nhà nước, chờ xác định được chủ thể thu hồi đất hợp pháp sẽ thực hiện chi trả sau.						

<b>B/ Bồi thường hoa màu:</b>						<b>97.617</b>
	Tràm đường kính 15cm	cây	3,00	32.539	1,00	97.617
<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>G/ Tái định cư:</b>						
	Không					
<b>H/ Giao đất ở:</b>						
	Không					
<b>I/ Truy thu thuế:</b>						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND xã Long Sơn tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ

đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND xã Long Sơn, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Trung Thy - Trương Thị Ny Na, Hoàng Văn Thụ - Nguyễn Thị Thảo Trang đồng quyền sử dụng đất căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**