

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ), địa chỉ thu hồi Thôn 9 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 400/TB-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 8,60m² đất tại xã Long Sơn do bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên đang sử dụng (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 38 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 8+9) và phê duyệt bồi thường bổ sung cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở

rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ), địa chỉ thu hồi Thôn 9 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **25.120.600 đồng**
(hai mươi lăm triệu, một trăm hai mươi ngàn, sáu trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ)					25.120.600
	Địa chỉ thu hồi: Thôn 9, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi:	m ²	8,60	Thửa 51, 52, 53, tờ bản đồ THĐ.		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	8,60			
	<i>Diện tích đất bồi thường 8,60m² thuộc một phần thửa 234, 235 tờ bản đồ số 18 do nhà bà Nguyễn Thị Ai khai phá canh tác trước năm 1975.</i>					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ địa chính năm 1995 (được Sở Địa chính xác lập ngày 30/9/1998): thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 18, diện tích 28.167,0m ² loại đất “Ao” do ông Phạm Văn Chung (con bà Nguyễn Thị Ái) đứng tên kê khai đăng ký sử dụng. + Theo hồ sơ địa chính năm 2015 (được phê duyệt tháng 12/2015): Thuộc Thửa đất số 343, tờ bản đồ số 114, diện tích 8.153,7m ² , loại đất “LMU” phần tên chủ sử dụng đất để trống không ai đứng tên kê khai đăng ký sử dụng và thửa đất số 345, tờ bản đồ số 114, diện tích 4.663,0m ² , loại đất “NTS” phần tên chủ sử dụng đất để trống không ai đứng tên kê khai đăng ký sử dụng.					
	Theo hồ lưu trữ và sao lục thì phần diện tích 8,6m ² đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 235 tờ số 18 (mới thửa 343, 345 tờ 114) có nguồn gốc do ông, bà Phạm Văn Xiêm - Nguyễn Thị Ái sử dụng từ trước năm 1975, sử dụng đến năm 1998 ông Phạm Văn Xiêm chết, gia đình bà Ái sử dụng đến năm 1995 thì ông Phạm Văn Trung kê khai đăng ký trong sổ mục kê (UBND xã Long Sơn xác nhận tên đúng là Phạm Văn Trung, trong quá trình kê khai đăng ký năm 1995 ghi tên là Phạm Văn Chung là có sự sai sót). Đến năm 2013, bà Nguyễn Thị Ái chết, sau đó gia đình lập văn bản thỏa thuận và cử bà Phạm Thị Kim Cúc là người đại diện đứng tên của những người thừa kế gồm các ông (bà): Phạm Thị Kim Cúc, Phạm Văn trung, Phạm Thị Kim Loan, Phạm Thị Kim Kích, Phạm Văn Hiếu được Văn phòng Công chứng Lê Thanh Bình xác nhận ngày 25/02/2021. Hiện nay bà Cúc đang làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 9.765,8m ² , thuộc thửa đất số 312, 343, 345 (một phần các thửa số 234, 235 cũ), tờ bản đồ số 114 (tờ số 18 cũ).					
	- Kiểm đếm vắng chủ, chủ đầu tư đã đăng báo 03 kỳ tìm chủ sử dụng đất nhưng đến nay chưa thấy ai liên hệ, xét duyệt theo hồ sơ sao lục.					
	Ghi chú: Đề nghị nộp tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước, sau khi người sử dụng đất cung cấp đầy đủ hồ sơ sẽ thực hiện chi trả theo quy định.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					25.120.600
	Bồi thường đất nuôi trồng thủy sản	m ²	8,60	2.921.000	1,00	25.120.600
	<i>Vị trí 1- đường Trường Sa (đoạn từ Cầu Gò Găng đến Nhà lớn Long Sơn) theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Tỉnh.</i>					

B/ Bồi thường hoa màu:						0
Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
Không						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở:						
Không						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND xã Long Sơn tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chính lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND xã Long Sơn, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Phạm Thị Kim Cúc đại diện đứng tên (thuộc trường hợp kiểm đếm vắng chủ) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận