

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Mai Thị Nền, địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 498/TB-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6343/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 1.160,80m² đất tại Phường 12 do ông (bà) Mai Thị Nê đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6373/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Mai Thị Nê, địa chỉ thu hồi đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	bà Mai Thị Nền (thu hồi và bồi thường bổ sung)					7.226.072.100
	Địa chỉ thu hồi: Đường Võ Văn Kiệt, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m2	1.116,80	Tại Quyết định số 6343/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 6373/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.		
	Diện tích đất đã bồi thường:	m2	1.116,80			
	Diện tích đất thu hồi và bồi thường:	m2	893,10	Thuộc thửa 76, tờ BĐTHĐ		
	Diện tích đất bồi thường 893,10m2, trong đó: - Diện tích 467,1m2 đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 578421 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 15/7/2011. - Diện tích 426,0m2 chồng lấn thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 578421 cấp ngày 15/7/2011 bà Mai Thị Nền và số AO 403732 cấp ngày 27/4/2009 cho ông, bà Nguyễn Đức Chuyên - Mai Thị Dân.					
	<u>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:</u> Ngày 13/10/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6343/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.160,80m2 đất và Quyết định số 6373/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Mai Thị Nền, với tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ là 9.421.645.357 đồng. - Để lại phần diện tích 893,10m2 rà soát và sẽ lập phương án thu hồi và bồi thường bổ sung sau, do chồng lấn.					
	Ngày 21/11/2023, phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5675/TNMT-BT về việc lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ chồng lấn ranh giới sử dụng đất thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 994; trong đó có nội dung: "Phần diện tích 426,0m2/893,10m2 đất thu hồi thuộc thửa 76 tờ bản đồ thu hồi đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 578421 cấp ngày 15/7/2011 cho bà Nguyễn Thị Lữ (bà Lữ tặng cho bà Mai Thị Nền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai xác nhận ngày 02/8/2016) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 403732 cấp ngày 27/4/2009 cho ông, bà Nguyễn Đức Chuyên - Mai Thị Dân Tại cuộc họp bà Mai Thị Dân và đại diện theo ủy quyền của bà Mai Thị Nền đề nghị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Mai Thị Nền đối với diện tích 426,0m2 chồng lấn nêu trên. Tuy nhiên, khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cần phải mời bà Mai Thị Dân để chứng kiến".					

Từ những cơ sở trên, phương án được phê duyệt bổ sung với nội dung như sau:					
A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					7.226.072.100
Bồi thường đất nông nghiệp	m2	467,10	8.091.000	1,00	3.779.306.100
Bồi thường đất nông nghiệp	m2	426,00	8.091.000	1,00	3.446.766.000
<i>Vị trí 1 - đường Ven biển Hải Đăng (đoạn từ đường 3/2 đến Cầu Cửa Lấp) theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Tỉnh.</i>					
<i>* Đối với phần diện tích 426,0m² chồng lấn giữa 02 giấy chứng nhận QSD đất số BG 578421 cấp ngày 15/7/2011 bà Mai Thị Nền và số AO 403732 cấp ngày 27/4/2009 cho ông, bà Nguyễn Đức Chuyên - Mai Thị Dân. Khi thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đề nghị mời ông, bà Nguyễn Đức Chuyên - Mai Thị Dân để chứng kiến.</i>					
B/ Bồi thường hoa màu:					0
Không					
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
Không					
D/ Các khoản bồi thường khác:					0
Không					
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:					0
Không					
E/ Các khoản hỗ trợ khác:					0
Không					
G/ Tái định cư:					
Không					
H/ Giao đất ở:					
Không					
I/ Truy thu thuế:					
Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Mai Thị Nền và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Mai Thị Nền theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Mai Thị Nền không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Bà Mai Thị Nền có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Mai Thị Nền được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà Mai Thị Nền chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 12, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Mai Thị Nền căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận