

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (giao đất tái định cư) cho ông (bà) Nguyễn Văn Hồng, địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 197,6m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Hồng đang sử dụng tại Phường 2 để xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Hồng, địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7326/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Quang Vinh (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hồng);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (giao đất tái định cư) cho ông (bà) Nguyễn Văn Hồng, địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

1. Lý do phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung:

Thực hiện Quyết định số 7326/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Quang Vinh (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hồng); nội dung chấp nhận 1 phần yêu cầu của hộ dân: Giao cho ông Nguyễn Văn Hồng 01 lô đất tái định cư; hỗ trợ tiền thuê nhà và bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 22.620.000 đồng

(Hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	<u>Ông Nguyễn Văn Hồng</u>					<u>22.620.000</u>
	Địa chỉ thu hồi: 29 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 29 Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	197,60	thửa 78, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	187,00	Gồm 58,0m ² đất ở + 129,0m ² đất nông nghiệp. Truy thu thuế		
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	10,60			
	<i>Tại các Quyết định số 3288, 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	Lý do xét bồi thường bổ sung:					
	<p>Ông Nguyễn Văn Hồng đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3288, 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công viên Ao cá Phường 2, thành phố Vũng Tàu; nội dung thu hồi 197,6m² (bồi thường 187,0m² gồm 58,0m² đất ở + 129,0m² đất nông nghiệp, không bồi thường 10,60m²); hỗ trợ 1 phần nhà vật kiến trúc xây dựng năm 2002 trên phần đất được bồi thường; không giao tái định cư do hộ dân không ở tại nơi thu hồi đất; chưa xét giao đất do Trung tâm PTQĐ thành phố Vũng Tàu đang tổng hợp hồ sơ báo cáo Hội đồng trình UBND thành phố Vũng Tàu xem xét theo quy định; truy thu thuế. Hộ dân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng.</p>					
	<p>Ngày 13/11/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7326/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Quang Vinh (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hồng); nội dung chấp nhận 1 phần yêu cầu: Giao cho ông Hồng 01 (một) lô đất tái định cư; hỗ trợ tiền thuê nhà và bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh.</p>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>					0
	<i>(Đã tính tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)</i>					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>					0
	Không					
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc</u>					0
	<i>(Đã thể hiện tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)</i>					
	<u>D/ Bồi thường khác bổ sung</u>					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	<u>Đ/Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc</u>					0
	<i>(Đã tính tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)</i>					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác bổ sung</u>					16.320.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
	<u>G/ Tái định cư :</u>					
	Giao 01 lô đất tái định cư					
	<i>Thực hiện Quyết định số 7326/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Vũ Quang Vinh (đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hồng)</i>					
	<u>H/ Giao đất ở</u>					
	Không					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp UBND Phường 2, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đến ông (bà)

Nguyễn Văn Hồng niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 và UBND Phường 2 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Văn Hồng theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Hồng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Văn Hồng có trách nhiệm có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Văn Hồng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Văn Hồng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy