

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan), địa chỉ số 157B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 2518/TB-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 20/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9411/QĐ-UBND ngày 23/06/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 2.525,3m² đất do ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9426/QĐ-UBND ngày 23/06/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) đang sử dụng để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 10193/UBND-TNMT ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Văn Trường thuộc dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung)

cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan), địa chỉ số 157B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

- Lý do: căn cứ Văn bản số 10193/UBND-TNMT ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Văn Trường thuộc dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 8.487.440.000 đồng
(Tám tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung người liên quan)					8.487.440.000
	Địa chỉ: 157B Đô Lương, phường 12, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 157B Đô Lương, phường 12, thành phố Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m ²	2.525,30	theo Quyết định phê duyệt số 9426/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m ²	2.525,30			
	DT đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở	m ²	520,00	theo Văn bản số 10193/UBND-TNMT ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu		
Lý do tính bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở:						
Thực hiện theo Văn bản số 10193/UBND-TNMT ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu:						
...						
1. Thống nhất điều chỉnh một phần diện tích 2.525,30m ² đất thu hồi (đã được bồi thường theo giá đất nông nghiệp) thành 520m ² đất ở và 2.005,30m ² đất nông nghiệp cho trường hợp có nhà ở trước ngày 18/12/1980... cho ông Trần Văn Trường.						
A/ Bồi thường chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất: (2) - (1)						8.487.440.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 4, đường Đô Lương) (theo Quyết định phê duyệt số 9426/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu) (1)	m ²	520,00	6.414.000	1,00	3.335.280.000

	Đất ở (vị trí 1, đường loại 4, đường Đô Lương) (theo Văn bản số 10193/UBND-TNMT ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) (2)	m ²	520,00	22.736.000	1,00	11.822.720.000
	(theo Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND Tỉnh)					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	<i>đã tính bồi thường theo Quyết định phê duyệt số 9426/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Hỗ trợ 100% giá trị nhà, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004:					0
	<i>đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt số 9426/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	E/ Các khoản hỗ trợ khác:					0
	<i>đã tính hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt số 9426/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	G/ Tái định cư:					
	Không					
	H/ Truy thu thuế:					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một

khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Chủ tịch UBND Phường 12; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Văn Trường (Trần Nguyễn Quốc Trung là người có liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy