

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

V/v báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Công văn số 18021/UBND-VP ngày 25/12/2023 về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024. Xét ý kiến đề xuất của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 34/PTCKH-GCS ngày 03/01/2024, UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo một số nội dung như sau:

**I. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý.**

UBND thành phố Vũng Tàu đã thực hiện tốt Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Để triển khai đến các đơn vị, phòng, ban, UBND các phường, xã, các đơn vị sự nghiệp công lập chấp hành tốt các quy định về quản lý và sử dụng tài sản công để tiết kiệm và tránh lãng phí; trong năm 202, UBND thành phố Vũng Tàu đã triển khai các văn bản sau:

Ngày 07/02/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 546/UBND-TCKH triển khai đến các phòng, ban, UBND các phường, xã, các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn xử lý dứt điểm các trường hợp sử dụng cơ sở nhà, đất sai quy định.

Ngày 10/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 1535/QĐ-UBND ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Ngày 17/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 2337/UBND-TCKH về việc rà soát, chuẩn hóa dữ liệu trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Văn bản số 2580/UBND-VP ngày 13/3/2023 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; ngày 17/4/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Văn bản số 2339/UBND-TCKH triển khai đến các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý.

Ngày 25/05/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Văn bản số 3505/UBND-TCKH triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa –

Vũng Tàu tại Văn bản số 5290/UBND-VP ngày 08/5/2023 về việc rà soát, hoàn thiện các văn bản thuộc thẩm quyền ban hành của bộ, cơ quan Trung ương, địa phương về quản lý, sử dụng tài sản công.

**II. Tình hình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP và tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc.**

**1. Tình hình sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.**

UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 6415/UBND-TCKH ngày 24/8/2023 về việc rà soát, bổ sung hồ sơ pháp lý, thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất do UBND thành phố Vũng Tàu quản lý theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, cụ thể:

UBND thành phố Vũng Tàu đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất do UBND thành phố Vũng Tàu quản lý như sau:

- Phương án Giữ lại tiếp tục sử dụng: 95 cơ sở.
- Phương án Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng: 32 cơ sở.
- Phương án Thu hồi: 06 cơ sở.
- Phương án Điều chuyển: 01 cơ sở.
- Phương án Chưa thực hiện sắp xếp: 05 cơ sở.
- Không thuộc phạm vi sắp xếp theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ: 155 cơ sở.

Ngày 22/12/2023, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có Thông báo số 961/TB-UBND thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Ngọc Khánh-Trưởng Ban chỉ đạo 167 tại buổi họp nghe báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Trung tâm Lưu trữ lịch sử, Bệnh viện Bà Rịa, Công ty Xăng dầu Bà Rịa – Vũng Tàu, Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Vũng Tàu quản lý.

Sở Tài chính đang tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**2. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc.**

**a. Thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc:**

**Đối với tài sản nhà, đất, vật kiến trúc:**

- Tài sản đất: gồm 301 cơ sở, tổng diện tích 4.165.859.535,79 m<sup>2</sup>, với nguyên giá là 4.503.682.473,07 ngàn đồng.

- Tài sản nhà, đất, công trình xây dựng: gồm 373 cơ sở, tổng diện tích là 376.360,29 m<sup>2</sup>, với nguyên giá là 2.086.918.867,15 ngàn đồng, giá trị còn lại là 1.239.458.783,26 ngàn đồng.

- Vật kiến trúc: gồm 148 tài sản, diện tích là 44.699,27 m<sup>2</sup>, nguyên giá là 48.215.389,44 ngàn đồng, giá trị còn lại là 11.292.997,70 ngàn đồng.

**Đối với tài sản là xe ô tô:** Hiện nay, UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý, sử dụng 16 chiếc xe ô tô (trong đó có 04 chiếc xe phục vụ chung, 12 chiếc xe chuyên dùng), tổng nguyên giá là 10.485.714 ngàn đồng, giá trị còn lại là 2.493.254 ngàn đồng.

**Đối với tài sản máy móc, thiết bị:** Gồm có 7.019 tài sản, với nguyên giá là 136.230.820,24 ngàn đồng, giá trị còn lại là 27.745.232,10 ngàn đồng.

**Đối với tài sản khác trên 500 triệu đồng:** UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý 01 tài sản gồm: Máy phát điện (Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu trực tiếp quản lý sử dụng), hiện trạng đang còn sử dụng tốt.

- Mua sắm, thanh lý tài sản công:

Năm 2023, các đơn vị được mua sắm tài sản công theo Dự toán chi mua sắm 2023 ban hành kèm theo Quyết định số 13979/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu với số dự kiến giao là 21,148 tỷ đồng, trong đó dự phòng trang bị mua sắm cho các đơn vị là 5.471.131 ngàn đồng.

**b. Tình hình lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết đến nay:**

\* Khối Tiểu học: có 06 Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động. Trong đó: Hiện nay các đơn vị đang hoàn thiện lại 05 Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính bao gồm: Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động của trường Tiểu học Trung Vương, trường Tiểu học Trương Công Định, trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân, trường Tiểu học Chí Linh và trường Tiểu học Quang Trung.

\* Khối THCS: Có 2 Đề án đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt đề án bao gồm: trường THCS Nguyễn Gia Thiệu đề án cho thuê căn tin, nhà giữ xe; trường THCS Ngô Sĩ Liên đề án cho thuê nhà giữ xe.

### **3. Các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị.**

#### **a. Các khó khăn, vướng mắc:**

Hiện nay, việc thu hồi lại nhà, đất do chính quyền cũ đã bố trí cho người dân gặp nhiều khó khăn do chưa có phương án di dời người dân đến nơi ở mới, để đảm bảo công tác an sinh xã hội tại địa phương. Trong số những người đã được bố trí làm nhà ở có người thuộc Danh sách đối tượng bảo trợ xã hội do UBND các phường quản lý, có hộ dân có hoàn cảnh gia đình khó khăn.

Các đơn vị sự nghiệp, trường công lập trên địa bàn thành phố Vũng Tàu đang tiến hành xây dựng Đề án tự chủ tài chính còn gặp khó khăn: Đây là công việc hoàn toàn mới không thuộc lĩnh vực chuyên môn của ngành giáo dục, khó khăn trong công tác kiểm kê, xác định giá trị tài sản đất, nhà, các tài sản khác. Khi xác định giá các dịch vụ kinh doanh (giữ xe, hồ bơi, canteen,...) theo các quy định hiện hành sẽ thấp thì thu không đủ bù đắp.

Việc triển khai về quản lý, khai thác, sử dụng tài sản công trong việc kêu gọi xã hội hóa đầu tư các nhà vệ sinh công cộng và các máy bán hàng tự động trên các khu đất công cộng do Nhà nước quản lý gặp khó khăn và vướng mắc như: chưa phù hợp với quy hoạch, vướng thủ tục về đất đai theo quy định của Luật Đất

đai; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

**b. Đề xuất, kiến nghị:**

Đề nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công, UBND thành phố Vũng Tàu kính đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài chính:

- Xem xét nâng cấp tốc độ truy cập và đồng bộ dữ liệu trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công do hiện nay việc truy cập vào phần mềm để kết xuất các biểu mẫu báo cáo còn chưa thuận tiện (tốc độ rất chậm, hay bị nghẽn mạng...).

- Về công tác sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ gặp một số khó khăn, vướng mắc hiện tại các đơn vị đang quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc nhưng không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

**III. Những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024.**

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản hướng dẫn Luật; nhằm nâng cao nhận thức tới cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; triển khai kịp thời các quy định của Trung ương, Tỉnh về lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

2. Triển khai thực hiện Công văn số 14887/UBND-VP ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về thực hiện Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô.

3. Triển khai đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; thực hiện nghiêm Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố Vũng Tàu; chú trọng nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng tài sản công.

4. Thực hiện rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản gắn liền với đất gửi về Sở Tài chính để lập phương án trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt. Nghiêm túc thực hiện báo cáo kê khai tình hình quản lý sử dụng tài sản công theo đúng quy định.

5. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện rà soát, hoàn thiện thủ tục xác định nguyên giá tài sản là trụ sở, nhà làm việc, để hạch toán theo quy định; triển khai đến các đơn vị trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khẩn trương lập hồ sơ đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4. Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý tài sản công; các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nghiêm quy định về cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2023 và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024 của UBND thành phố Vũng Tàu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- TTr. Thành ủy VT (b/c)
- TTr. HĐND TPVT (b/c);
- TTr. UBND TPVT;
- Các phòng, ban;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT,TH.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**