

Số: /QĐ-UBND Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (hỗ trợ tiền thuê nhà) cho ông (bà) Lê Văn Thắng, địa chỉ thu hồi đất: 1216/71C đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở trong trường hợp sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 162/UBND-BBT ngày 07/7/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10943/QĐ-UBND ngày 09/12/2016; Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 và Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 16/01/2020; Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và Quyết định số 13705/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc hỗ trợ bổ sung (hỗ trợ tiền thuê nhà) cho ông (bà) Lê Văn Thắng thuộc hiện dự án: Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (hỗ trợ tiền thuê nhà) cho 16 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (hỗ trợ tiền thuê nhà) cho ông (bà) Lê Văn Thắng, địa chỉ thu hồi đất: 1216/71C đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án: Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

Ngày 13 tháng 12 năm 2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu thống nhất lập phương án hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà trong thời gian 20 tháng (tính từ ngày 06/10/2022 đến ngày 05/06/2024) cho ông (bà) Lê Văn Thắng theo quy định.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): 54.400.000 đồng

(Năm mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
7	Ông (bà): Lê Văn Thắng (mua đất bằng giấy tay của ông Phan Sỹ Thìn)					<u>54.400.000</u>
	Địa chỉ thu hồi đất: 1216/71C đường 30/4, phường 12, TP.Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi và tính bồi thường: Nằm trong diện tích 4.240,10 m ² đất (gồm 750,0 m ² đất ở và 3.490,10 m ² đất nông nghiệp thuộc diện tích đất sử dụng của ông Thìn, bà Châu.					

Ông Thìn, bà Châu bán cho một số hộ gia đình, cá nhân bằng giấy tay; Trong đó, có ông Lê Văn Thắng; UBND TP.Vũng Tàu phê duyệt BT, HT, TĐC tại các Quyết định số 10943/QĐ-UBND ngày 09/12/2016; Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 và Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 16/01/2020.					
Trường hợp này ông (bà): Lê Văn Thắng đã được UBND thành phố Vũng Tàu giao 01 lô đất ở mới tại Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 30/10/2017.					
Ngày 13/12/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định PDPA hỗ trợ tiền thuê nhà bổ sung số 13705/QĐ-UBND cho ông (bà) Lê Văn Thắng. Thời gian thuê nhà 8,5 tháng từ ngày 24/01/2022 - 05/10/2022. Nay tiếp tục tính hỗ trợ tiền thuê nhà cho ông (bà) như sau:					
<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>					0
Đã tính bồi thường tại Quyết định 10943/QĐ-UBND ngày 09/12/2016; Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 và Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu.					
<u>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</u>					0
Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10943/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu.					
<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
Không					
<u>D/ Bồi thường khác:</u>					0
Đã tính bồi thường tại Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND TP.Vũng Tàu.					
<u>Đ/ Các khoản hỗ trợ (bổ sung):</u>					54.400.000
Theo khoản 1, Điều 25, Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh					
Hỗ trợ tiền thuê nhà thời gian 20 tháng (tính từ ngày 06/10/2022 đến ngày 05/06/2024).	tháng	20,00	2.720.000	1,00	54.400.000
<u>E/ Tái định cư:</u>					
Không					
<u>G/ Giao đất ở mới:</u>					
Đã được UBND thành phố Vũng Tàu giao 01 lô đất ở mới tại Quyết định số 7640/QĐ-UBND ngày 30/10/2017.					
<u>H/ Truy thu thuế:</u>					
Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung), Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp UBND Phường 12, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng 1 giao quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) đến ông (bà) Lê Văn Thắng, niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 1 (chủ đầu tư) và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Lê Văn Thắng theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Lê Văn Thắng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu chưa đồng ý với quyết định thì ông (bà) Lê Văn Thắng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Lê Văn Thắng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuần

