

Số: 341/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà)
Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai, địa chỉ thu hồi 94 Cô Giang, Phường 4,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn
thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận
quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 12563/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 9083/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1692/TB-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 34,8m² đất do ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai đang sử dụng tại Phường 4 để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 49 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1+2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai, địa chỉ 94 Cô Giang, Phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cô Giang, Phường 4; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.683.989.200 đồng**
(Một tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, hai trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
6	Ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai					1.683.989.200
	Địa chỉ thu hồi: 94 Cô Giang, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	34,80	Thửa 61, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	34,80			
	<i>Diện tích đất bồi thường 34,8m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 957774 cấp ngày 17/7/2017.</i>					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 957774 ngày 17/7/2017 cho ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai với diện tích 104,0m ² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 430, tờ bản đồ số 9, Phường 4, thành phố Vũng Tàu.					
	Hiện trạng trên đất có vật kiến trúc xây dựng năm 2016.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					1.683.589.200
	Bồi thường đất ở	m2	34,80	48.379.000	1,00	1.683.589.200
	<i>Vị trí 1 - đường Cô Giang - đường loại 3 (đoạn từ Lê Lợi, Lê Ngọc Hán đến đường Triệu Việt Vương) theo Quyết định số 9083/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu:					0
	Hoa giấy đk 10cm, cao > 5,0m	cây	1,00	<i>Chờ ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh về việc áp dụng giá bồi thường.</i>		
	Hoa giấy đk 05cm, cao > 5,0m	cây	1,00			
	Vỏi đk 05cm, cao > 5,0m (> 01 năm)	cây	1,00			
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Không hỗ trợ vật kiến trúc do xây dựng năm 2016:					0
	Nhà chính ngoài giải tỏa					
	Trụ gạch lõi BT ốp đá hoa cương (0,4 x 0,4 x cao 3,0)m x 02 trụ					<i>Không đủ điều kiện hỗ trợ theo điểm c Khoản 1 Điều 24 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.</i>
	Mái hiên di động (6,2 x 5,1)m					
	Tường gạch trên có sông sắt cao 0,4m (2,85 x cao 3,2)m x 02 bức + (1,5 x cao 0,2)m + (2,95 x cao 2,7)m					
	Cổng sắt (5,5 x cao 3,2)m					
	Mái che nhựa Alu khung sắt, nền gạch Ceramic (6,2 x 5,1)m					
	Mái ngói trên công (5,5 x 1,2 x 1,0)m					
	Bảng hiệu (2,2 x cao 2,2)m + (1,0 x cao 3,2)m					
	E/ Các khoản hỗ trợ khác:					400.000
	Đồng hồ nước: 01 cái (hỗ trợ di dời)	cái	1,00	400.000	1,00	400.000
	G/ Tái định cư:					
	Không					
	H/ Giao đất ở mới:					
	Không					
	I/ Truy thu thuế:					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 4; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2, UBND Phường 4 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 4, Chi

Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Lê Chí Bình - Du Ngọc Mai căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận