

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà)  
Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà, địa chỉ 32 Tú Xương, Phường 4,  
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án  
Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 01/03/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13947/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương tại Phường 4;

Căn cứ Kế hoạch số 6040/KH-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4.

Căn cứ Thông báo số 1608/TB-UBND ngày 18/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 22,2m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà đang sử dụng tại Phường 4 để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 22 hộ gia đình, cá nhân (đợt 2) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà, địa chỉ 32 Tú Xương, Phường

4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Tú Xương, Phường 4, với nội dung như sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.098.831.300 đồng**  
(Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, tám trăm ba mươi một ngàn, ba trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b>15</b>	<b>Ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà</b>					<b>1.098.831.300</b>
	Địa chỉ thường trú: 32 Tú Xương, phường 4, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: 32 Tú Xương, phường 4, thành phố Vũng Tàu.					
	DT đất thu hồi:	m2	22,20	thuộc thửa 31, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m2	22,20			
	<b><u>Nguồn gốc:</u></b>					
	Diện tích thu hồi: 22,2m2 trong đó:					
	+ <b>18,2m2</b> thuộc một phần diện tích 85,0m2 đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201041824 ngày 06/9/2000 cho ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà					
	+ <b>4,0m2</b> không thuộc một phần diện tích 85,0m2 đất đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201041824 ngày 06/9/2000; không thuộc diện tích 85,0m2 loại đất “T” thửa 353 tờ số 02 (cũ) có tên bà Trần.T.Vàng kê khai tại sổ đăng ký ruộng đất năm 1990 Phường 4 nhưng thuộc khuôn viên thửa đất tại sơ đồ vị trí được Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ ngày 23/7/1999 được Sở địa chính kiểm tra ký xác nhận ngày 25/8/2000 (thuộc diện tích đất trừ mở đường) có vật kiến trúc gắn liền với nhà ở do đó đủ điều kiện bồi thường 4,0m2 đất ở theo Điều 75; Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 (theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4253/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/11/2015 về việc bồi thường đối với đất nằm trong quy hoạch mở rộng đường).					
	<b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>					<b>1.073.769.600</b>
	Đất ở (vị trí 1, đường loại 3, đường Tú Xương) (theo Quyết định số 9082/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu)	m2	22,20	48.368.000	1,00	1.073.769.600
	<b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>					<b>0</b>
	Cây vú sữa A	cây	1,00	chờ UBND Tỉnh ban hành giá bồi thường hoa màu, cây trái năm 2024		
	Cây Mận A	cay	1,00			
	<b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>					<b>0</b>
	Không					
	<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>					<b>0</b>
	Không					

<b>Đ/ Hỗ trợ bằng mức xây dựng mới vật kiến trúc xây dựng năm 2000:</b>						<b>25.061.700</b>
	Cổng sắt (3,3 x cao 2,5)m	m <sup>2</sup>	8,25	300.000	1,00	2.475.000
	Khung sắt lưới B40 (3,2 x cao 0,5) + (4,2 x cao 0,5)m + (0,4 x cao 0,5)m	m <sup>2</sup>	3,90	30.000	1,00	117.000
	Hố ga (1,0 x 1,0 x sâu 1,0)m nắp BTCT					
	+ Phần xây gạch [(1,0 + 1,0) x 2 x 0,1 x sâu 1,0]m	m <sup>3</sup>	0,40	3.694.000	1,00	1.477.600
	+Phần nắp BT (1,0 x 1,0)m	m <sup>2</sup>	1,00	288.000	1,00	288.000
	Tường gạch (2,7 x cao 2,5)m + 2,2 x cao 2,5)m + (0,4 x cao 2,5)m + (2,0 x cao 2,5)m					
	+ Phần cao 2m (2,7 + 2,2 + 0,4 + 2,0)	md	7,30	1.116.000	1,00	8.146.800
	+ Phần cao trên 2m [(2,7 + 2,2 + 0,4 + 2,0) x 0,5]m	m <sup>2</sup>	3,65	50.000	1,00	182.500
	Trụ công sơn nước, lõi BTCT (0,4 x 0,4 x cao 2,5)m x 02 trụ					
	+ Phần xây gạch [(0,4 x 0,4 x 2,5) - (0,2 x 0,2 x 2,5)] x 2 trụ	m <sup>3</sup>	0,60	3.694.000	1,00	2.216.400
	+ Lõi BTCT (0,2 x 0,2 x 2,5) x 2 lõi	m <sup>3</sup>	0,20	5.932.000	1,00	1.186.400
	+ Phần sơn nước (0,4 x 2,5)m x 8 mặt	m <sup>2</sup>	8,00	121.000	1,00	968.000
	Nền gạch đá (2,5 x 8,7)m.	m <sup>2</sup>	21,75	368.000	1,00	8.004.000
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>						<b>0</b>
	Không					
<b>G/ Tái định cư:</b>						
	Không					
<b>H/ Truy thu thuế:</b>						
	Theo quy định (4,0m <sup>2</sup> đất ở)					

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 4; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) và UBND Phường 4 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban

hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 4; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Trọng Yên - Nguyễn Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuần**

