

**Phụ lục**

**BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT TỪNG LÔ**

*(Đính kèm Quyết định số 9379/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND Thành phố Vũng Tàu)*

----///-----

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH								
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hầm (tầng)	MDXD tối đa tầng hầm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hầm (tầng)	MDXD tối đa tầng hầm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa
1	Đất nhà ở		58.822,1	7,55							58.822,1	7,55							
1.1	Đất nhà ở hỗn hợp	H	56.585,7	7,26						OTM	56.585,7	7,26							
	Đất ở, thương mại dịch vụ, du lịch hỗn hợp	H-01	3.678,2		70	5	12	1-3	100	7	OTM1	3.678,2		70	5	12	1-3	100	7
		H-02	2.866,54		70	5	12	1-3	100	7	OTM1.3	2.866,54		70	5	12	1-3	100	7
		H-03	872,51		70	5	12	1-3	100	7	OTM6.1	872,51		70	5	12	1-3	100	7
		H-04	1.278,71		70	5	12	1-3	100	7	OTM6.2	1.278,71		70	5	12	1-3	100	7
		H-05	2.067,06		70	5	12	1-3	100	7	OTM6.3	2.067,06		70	5	12	1-3	100	7
		H-07	11.639,33		70	15	20	1-3	88	7	OTM7.1	11.639,33		70	15	20	1-3	88	7
		H-06.1	861,9		70	5	10	-	-	6	OTM14.1	861,9		70	5	10	-	-	6
		H-06.2	1.053,5		70	5	10	-	-	6	OTM14.2	1.053,5		70	5	10	-	-	6

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH									
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		H-08	9.432,3		35	38	45	1-3	87,1	13	OTM17.1	9.432,3		35	38	45	1-3	87,1	13	7,45
		H-09	22.835,6		40	2	12(45)	-	-	6,5	OTM18	22.835,6		40	2	45	-	-	6,5	1,58
1.2	Đất nhà chung cư	OCT	2.236,4	0,29							OCC	2.236,4	0,29							
		OCT	2.236,4		57,2		22	1-3	100	11,89	OCC7	2.236,4		57,2	-	22	1-3	100	11,89	
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng		145.240,8	18,64								160.105,0	20,55							
2.1	Đất cây xanh sử dụng công cộng - đơn vị ở		3.235,20	0,42								3.235,2	0,42							
		CX-04	760,8		-	-	-	-	-	-	CV1.1	760,8		-	-	-	-	-	-	-
		CX-03	1.333,1		-	-	-	-	-	-	CV1.2	1.333,1		-	-	-	-	-	-	-
		CX-01B	294,3		-	-	-	-	-	-	CV2.1	294,3		-	-	-	-	-	-	-
		CX-01C	356,3		-	-	-	-	-	-	CV2.2	356,3		-	-	-	-	-	-	-
		CX-01A	159,0		-	-	-	-	-	-	CV2.3	159,0		-	-	-	-	-	-	-
		CX-02	331,7		-	-	-	-	-	-	CV2.4	331,7		-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất cây xanh sử dụng công cộng - đô thị		142.005,60	18,23								156.869,8	20,14	2,5				20		
		CX-07	31.927,0		-	-	-	-	-	-	CV3	32.420,0		2	1	1	1	10	0,05	

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU								ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH										
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		D-01 (*)	22.471,6		5,9		3	1-3	100	0,18	CV4	61.564,8		3	1	3	1	20	0.15	
		D-02 (*)	5.169,6		12,1		1	1	78,2	0,12										
		D-03 (*)	4.830,9		12,3		1	1	78	0,12										
		D-04 (*)	4.808,1		12,3		1	1	77,9	0,12										
		D-05 (*)	4.916,6		12,2		1	1	77,9	0,12										
		D-06 (*)	4.718,8		33,9		1	-		0,12										
		D-07 (*)	4.199,3		12,3		1	1	47,5	0,12										
		D-08-V1 (*)	247,6		29,9		1	1-3	100	0,3										
		D-08-P1 (*)	614,1		-		-	1-3	100	-										
		D08-T1 (*)	301,5		48,8		3	-	100	1,46										
		D-08-K1 (*)	2.854,4		-		-	1-3	100	-										
		D-08-F1 (*)	2.024,7		21,8		1	-	100	0,22										
		CX-05	5.012,4		-		-	-		-										
		D-08-K2 (*)	2.854,2		-		-	1-3	100	-	CV5	62.885,0		3	1	3	1	20	0.15	

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU								ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH										
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		D-08-F2 (*)	2.028,0		21,7		1	-	100	0,22										
		D-08-T2 (*)	301,4		48,8		3	-	100	1,46										
		D-08-P2 (*)	588,9		-		-	1-3	100	-										
		D0-08-V2 (*)	252,2		29,3		1	1-3	100	0,29										
		CX-06	4.706,5		-		-	-	-	-										
		CH (*)	227,9		65,8		1	-	-	0,66										
		D-09 (*)	5.628,6		12,2		1	1	78,6	0,12										
		D-10 (*)	5.630,7		12,2		1	1	78,6	0,12										
		D-11 (*)	5.379,7		12,1		1	1	78,3	0,12										
		D-12 (*)	4.611,1		12,2		1	1	77,6	0,12										
		D-13 (*)	4.844,5		12,1		1	1	78,2	0,12										
		D-14 (*)	4.924,2		11,6		1	1	77,8	0,12										
		D-15 (*)	5.931,1		11,5		1	1	-	0,12										
3	Đất cơ quan		179,2	0,02								179,2	0,02							
		CC	179,20		60		1	-	-	0,6		CQ5	179,2		60	1	1	-	-	0,6

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH								
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa
4	Đất công trình dịch vụ du lịch		280.398,1	35,99							280.398,1	35,99							
4.1	Đất công trình dịch vụ du lịch hiện hữu		163.715,2	21,01							163.715,2	21,01							
		C-26	931,7		50	1	9	1-3	100	5	DL1.1	931,7		50	1	9	1-3	100	5
		C-25	4.551,0		37,5	1	18	1-3	77,9	3,28	DL1.2	4.551,0		37,5	1	18	1-3	77,9	3,28
		C-23	7.053,9		60		31	1-3	83,9	9,5	DL2.1	7.053,9		60	12	31	1-3	83,9	9,5
		C-22	11.014,7		60		31	1-3	85,9	10,65	DL2.2	11.014,7		60	12	31	1-3	85,9	10,65
		C-20	7.000,0		28,1	5	13	1-3	86,2	7	DL6	7.000,0		28,1	5	13	1-3	86,2	7
		C-19	18.936,0		40	15	30	1-3	91,1	6,8	DL7	18.936,0		40	15	30	1-3	91,1	6,8
		C-05	17.556,9		40		20	1-3	91,2	6,8	DL13.1	17.556,9		40	15	20	1-3	91,2	6,8
		C-15	7.126,9		40		20	1-3	85,9	8	DL13.2	7.126,9		40	15	20	1-3	85,9	8
		C-14	11.442,3		44		29	1-3	89,3	7	DL13.3	11.442,3		44	15	29	1-3	89,3	7
		C-13.2	1.779,0		60	3	12	1-3	100	7	DL15	1.779,0		60	3	12	1-3	100	7
		C-12.2	9.723,8		40		30	1-3	86,9	6,6	DL16	9.723,8		40	1	30	1-3	86,9	6,6
		C-13.1	2.543,3		60	3	12	1-3	100	7	DL17	2.543,3		60	3	12	1-3	100	7
		C-12.1	16.468,0		40		30	1-3	90,9	6,6	DL18.1	16.468,0		40	1	30	1-3	90,9	6,6
		C-11.3	9.899,1		40		30	1-3	88	6,6	DL18.2	9.899,1		40	1	30	1-3	88	6,6

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH									
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		C-11.1	12.272,2		40		30	1-3	85,2	6,6	DL19.1	12.272,2		40	15	30	1-3	85,2	6,6	
		C-10	4.936,4		60	15	25	1-3	83,3	10	DL19.2	4.936,4		60	15	25	1-3	83,3	10	
		C-11.2	1.993,8		40	3	12	1-3	86,6	4,8	DL20	1.993,8		40	3	12	1-3	86,6	4,8	
		C-09	1.095,8		60		10	1-3	67,8	8,8	DL22.1	1.095,8		60	-	10	1-3	67,8	8,8	
		C-08	1.727,1		70	10	20	1-3	73,5	11,2	DL22.2	1.727,1		70	10	20	1-3	73,5	11,2	
		C-07	6.904,2		45		17	1-3	81,4	9	DL23	6.904,2		45	5	17	1-3	81,4	9	
		C-03 (**)	8.759,1		45		43	2-5	83,08	20	DL26 (**)	8.759,08		45	-	43	2-5	83,08	20	
4.2	Đất công trình dịch vụ du lịch phát triển mới		116.682,87	14,98								116.682,9	14,98							
		C-27	11.329,4		31,4	1	26	1-3	88,7	4,6	DLM1	11.329,4		31,4	1	26	1-3	88,7	4,6	
		C-24.2	8.717,6		60	12	25	1-3	85	7,7	DLM2	8.717,6		60	12	25	1-3	85	7,7	
		C-24.1	6.528,4		60	12	25	1-3	80,3	9,3	DLM3	6.528,4		60	12	25	1-3	80,3	9,3	
		C-21	22.645,6		40	15	45	2-5	91,8	6,7	DLM4	22.645,6		40	15	45	2-5	91,8	6,7	
		C-18	3.837,1		60	15	20	1-3	79	10,5	DLM9	3.837,1		60	15	20	1-3	79	10,5	
		C-17 (**)	8.189,2		40		50	2-5	87,3	20	DLM12 (**)	8.189,2		40	-	50	2-5	87,3	20	
		C-06	41.785,5		40	1	45	2-5	94,3	6,4	DLM13	41.785,5		40	1	45	2-5	94,3	6,4	

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH									
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		C-04	896,6		75		18	1-3	100	14	DLM14	896,6		75	5	18	1-3	100	14	
		C-02	527,9		75	5	12	-	-	6	DLM15	527,9		75	5	12	-	-	6	
		C-01	283,8		75	5	12	-	-	6	DLM16	283,8		75	5	12	-	-	6	
		C-16	11.941,8		44		30	1-3	84,6	7	DLM18.1	11.941,8		44	1	30	1-3	84,6	7	
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		124,40	0,02								124,4	0,02							
		HT	124,4		40		1	-	-	0,4	HT2	124,4		40	1	1	0,4	-	0,4	
6	Đất quảng trường		19.998,20									20.520,1	2,63							
		D-08-Q	12.083,7		-		-	1-3	86,5	-	QT1	17.314,1		5	1	3	-	-	0,15	
		D-08-CF1	2.343,8		-		-	1-3	100	-										
		D-08-CF2	2.334,9		-		-	1-3	100	-										
		QT	3.235,8		-		-	-	-	-	QT2	3.206,1		5	1	1	-	-	0,05	
7	Đất quốc phòng		21.979,00	2,82								21.979,0	2,82							
		QP-01 (**)	11.093,5		-		-	-	-	-	QP1 (**)	11.093,5		-	-	-	-		-	
		QP-02 (**)	10.885,5		-		-	-	-	-	QP2 (**)	10.885,5		-	-	-	-		-	
8	Đất bãi cát		48.451,60	6,22								66.788,7	8,57							

STT	Hạng mục	ĐỒ ÁN QUY HOẠCH THEO QĐ SỐ 528/QĐ-UBND NGÀY 08/03/2021 CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU									ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH									
		Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Tên lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối thiểu	Tầng cao tối đa	Tầng hàm (tầng)	MDXD tối đa tầng hàm (%)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Hệ số sử dụng đất ở
		BB-01	37.423,1		-		-	-	-	-	BC	66.788,7								
		BB-02	11.028,5		-		-	-	-	-										
9	Đất giao thông		182.538,50	23,43								170.134,9	21,84							
9.1	Đất giao thông - đơn vị ở		182.538,50	23,43								12.899,6	1,66							
9.2	Đất giao thông - đô thị												157.235,2	20,18						
Tổng			779.051,4									779.051,4								
(*) Đất công trình dịch vụ công cộng công viên																				
(**) Các chỉ tiêu thực hiện theo dự án riêng và chủ trương của các cấp thẩm quyền phê duyệt Các trị số về mật độ xây dựng tối đa phân nôi trong đồ án là quy định đối với khối tháp của công trình Chi tiết được thể hiện tại bản vẽ ký hiệu QH-04A																				