

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 6020/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Danh Thuyết, địa chỉ 23 Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 6608/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Danh Thuyết, địa chỉ 23 Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) và giao đất tái định cư cho ông (bà) Trần Danh Thuyết, địa chỉ 23 Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 3104/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Danh Thuyết, địa chỉ 23 Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Danh Thuyết, địa chỉ 23 Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 22/11/2023 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 01 hộ dân thuộc công trình: Đường Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;*

*Xét Tờ trình số 4387/TTr-HĐBT ngày 30/11/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (tiền thuê nhà) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 6257/TTr-TNMT ngày 14/12/2023 về việc đề nghị ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Lương Văn Can, Phường 2, thành phố Vũng Tàu cụ thể như sau:

1. Diện tích đất đã thu hồi : 214,0m<sup>2</sup>;

2. Diện tích đất đã bồi thường : 214,0m<sup>2</sup>;

Trong đó:

+ Đất ở : 214,0m<sup>2</sup>

+ Đất nông nghiệp : 0,00m<sup>2</sup>

3. Diện tích không đủ điều kiện tính bồi thường: 0,00m<sup>2</sup>;

4. 01 hộ gia đình, cá nhân có tên trong bảng tổng hợp đính kèm đã được UBND Thành phố giao đất tái định cư và tính hỗ trợ tiền thuê nhà tại các Quyết định số 4389/QĐ-UBND ngày 03/9/2020; Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 01/06/2021 và Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu; nay tính hỗ trợ tiền thuê nhà lần cuối đến khi nhận đất tại thực địa vào ngày 15/6/2023 đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thống nhất tại Biên bản họp ngày 22/11/2023.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung : **12.484.800 đồng**

(Bằng chữ: Mười hai triệu, bốn trăm tám mươi bốn ngàn, tám trăm đồng)

**a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà): 12.240.000 đồng;**

**- Kinh phí bồi thường: 0 đồng;**

+ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất : 0 đồng;

+ Bồi thường hoa màu, cây trái : 0 đồng;

+ Bồi thường nhà, vật kiến trúc : 0 đồng;

+ Bồi thường khác : 0 đồng;

**- Kinh phí hỗ trợ khác : 12.240.000 đồng;**

+ Hỗ trợ khác (bổ sung tiền thuê nhà) : 12.240.000 đồng;

**b) Chi phí phục vụ công tác BTGPMB (2%) : 244.800 đồng.**

(Theo Bảng tổng hợp phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) đính kèm).

**6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Do Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên

trong Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày UBND thành phố ban hành quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 2 phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND Phường 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà), thời gian, địa điểm chi trả tiền hỗ trợ bổ sung (theo danh sách tại Bảng tổng hợp phương án hỗ trợ bổ sung đính kèm).

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả theo quy định (nếu có).

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo, Ban QLDA đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Giải quyết khiếu nại:**

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung của UBND thành phố Vũng Tàu.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế, Thanh tra; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường

2; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 2;  
Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**