

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Hữu Phước để thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 637/2019/HC-PT ngày 12/9/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh (Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái biển Sao Mai tại Phường 5, thành phố Vũng Tàu)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Bộ đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Theo Văn bản số 187/HĐTĐGDCT ngày 22/12/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về việc kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Hữu Phước để thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 637/2019/HC-PT ngày 12/9/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 23/VP-HCTH ngày 08/01/2024 của Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu về việc báo cáo kết quả lấy ý kiến Thành viên UBND thành phố Vũng Tàu đối với Dự thảo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Hữu Phước (dự án Khu du lịch sinh thái biển Sao Mai tại phường 5, thành phố Vũng Tàu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6544/TTr-TNMT ngày 27/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Nay phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung cho ông Nguyễn Hữu Phước để thực hiện Bản án hành chính phúc thẩm số 637/2019/HC-PT ngày 12/9/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

TT	Hạng mục	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )		
		UBND tỉnh theo 38/QĐ-UBND	UBND tỉnh theo 25/QĐ-UBND	Thị trường
<b>A</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>			
<b>1</b>	<b>Giá đất trồng cây lâu năm, đường Trần Phú (đoạn còn lại) - Đường loại 2</b>			
1.1	Vị trí 1	300.000	450.000	13.580.000

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (để b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. UBND thành phố Vũng Tàu;
- Trang TTĐT UBND TPVT (đăng tải công khai);
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**