

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 476581 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/8/1999 cho bà Nguyễn Thị Hồng Lĩnh tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 07 (cũ) thuộc Phường 1, nay là Phường 2, thành phố Vũng Tàu

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Hồng Lĩnh
Địa chỉ số 130 đường Hạ Long, Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Ngày 12/8/1999, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 476581 cho Bà với diện tích 35m² đất ở tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 07 thuộc Phường 1, nay là Phường 2, thành phố Vũng Tàu.

Theo Báo cáo số 49/BC-CNVPĐK ngày 22/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu, “Biên bản làm việc” ngày 04/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu, UBND Phường 1 và UBND Phường 2 thể hiện: Vị trí nhà đất số 124/4B Hạ Long, Phường 1, thành phố Vũng Tàu đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất” số 980/CNSH ngày 05/4/1993 nay tương ứng với địa chỉ số 130 Hạ Long, Phường 2, thành phố Vũng Tàu. Theo hồ sơ địa chính năm 1994 thì căn nhà này nằm trên thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 có diện tích 57m² đất ở, ghi tên ông Nguyễn Hưng. Theo hồ sơ địa chính năm 2002 thì căn nhà này nằm trên thửa đất số 03, tờ bản đồ số 38 có diện tích 322,6m² đất T+V, ghi tên bà Nguyễn Thị Hồng Lĩnh (có thể hiện ranh nhà trên bản đồ).

Theo “Biên bản làm việc” ngày 05/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thì bà Nguyễn Thị Hồng Lĩnh có ý kiến: “*Tại thời điểm nhận được “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 476581 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/8/1999 với diện tích 35m² đất ở, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 07 là cấp cho phần đất có căn nhà đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất” số 980/CNSH ngày 05/4/1993 thì tôi có được ông Đoàn Ngọc Ảnh (cán bộ địa chính phường 1 thời điểm lúc đó) báo là giấy sai số thửa, sai diện tích sử dụng nên có yêu cầu tôi làm thủ tục điều chỉnh số thửa đất cho phù hợp nhưng cho đến nay tôi chưa thực hiện vì không biết được sai thông tin về số thửa đất như thế nào.*”

Như vậy, việc UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 476581 ngày 12/8/1999 là không đúng với vị trí, diện tích theo thông tin căn nhà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất số

1681/CNSH ngày 24/12/1992 và thông tin thửa đất đã đăng ký tại hồ sơ địa chính Phường 1 năm 1994. Do đó, phải thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng theo quy định đã nêu trên theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Căn cứ thẩm quyền quy định khoản 2 Điều 105, khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 476581 ngày 12/8/1999 đến Bà được biết.

Sau khi UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên thì sẽ giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BBT trang thông tin điện tử TPVT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPVT;
- UBND Phường: 1, 2;
- Lưu: VT, HS (Ann.5).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy