

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện diện tích 116,2m<sup>2</sup>, thửa đất số 283, tờ bản đồ số 28 (lô đất số 18 trong Khu 1B trong Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư phường 12, thành phố Vũng Tàu) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (bồi thường bằng đất).

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ bản án số 75/2023/HC-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định 7411/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể những tuyến đường thuộc Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12, thành phố Vũng Tàu để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi thực hiện bồi thường bằng đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các Dự án trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch,

*các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021 – 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 8866/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường bằng đất ở cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ 82/4 Trương Công Định, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu - thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 75/2023/HC-ST ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 180/TTr-PTQĐ ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc ban hành quyết định giao đất cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện 03 lô đất ở tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư, Phường 12, thành phố Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; kết quả thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 228/BC-TNMT ngày 12 tháng 01 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: 82/4 Trương Công Định, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu diện tích 116,2m<sup>2</sup>, thửa đất số 283, tờ bản đồ số 28 (lô đất số 18 trong Khu 1B trong Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công trình công cộng và tái định cư phường 12, thành phố Vũng Tàu) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (bồi thường bằng đất).

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 11/01/2024.

- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: do Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị và cá nhân thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện sau khi ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước.

**2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu cung cấp thông tin địa chính thửa đất nêu trên cho Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; chỉnh lý hồ sơ địa chính; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

**3.** Chi Cục Thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện đối với thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

**4.** Ông (bà) Nguyễn Hồng Thái - Nguyễn Thị Thiện có trách nhiệm:

- Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu để được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất được giao.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích được giao.

- Khi xây dựng công trình tại thửa đất phải được phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, HS (Cường)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**