

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông Nguyễn Văn Cử, địa chỉ thu hồi tại 34/4Q7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10933/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 451,0m² đất tại Phường 11 do các ông (bà) Phạm Văn Thà (ông (bà) Lê Thị Hà, Nguyễn Văn Cử, Lê Đăng Bé - Chu Thị Liên,

Nguyễn Văn Tiến là người có liên quan) đang sử dụng để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10942/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn Thà (ông (bà) Lê Thị Hà, Nguyễn Văn Cử, Lê Đăng Bé - Chu Thị Liên, Nguyễn Văn Tiến là người có liên quan), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Nguyễn Văn Cử (có nhà xây dựng và sử dụng trên đất của ông Phạm Văn Thà), địa chỉ: 34/4Q7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5291/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh một phần nội dung Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm Quyết định số 10938/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 và các Quyết định số 10933/QĐ-UBND ngày 22/8/2022; Quyết định số 10942/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu đối với 01 trường hợp có đất bị thu hồi thuộc dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4906/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Văn Cử, địa chỉ: 34/4Q7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8745/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Phạm Trọng Tấn - Đào Thị Yên, Phạm Văn Huân - Đào Thị Lương, Tô Sỹ Điển - Nguyễn Thị Nam, Lê Minh Đức - Trần Thị Thùy Trang (đồng sử dụng đất) (các ông (bà) Lê Thị Hà, Nguyễn Văn Cử, Lê Đăng Bé - Chu Thị Liên, Nguyễn Văn Tiến, Nguyễn Doãn Hùng - Nguyễn Thị Liên là người có liên quan), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho 22 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông Nguyễn Văn Cử, địa chỉ thu hồi tại 34/4Q7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà tang lễ thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung: **8.160.000 đồng.**

(Tám triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
8	Ông Nguyễn Văn Cử					8.160.000
	Địa chỉ thu hồi: 34/4Q7 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Thửa đất thu hồi	Thuộc một phần thửa 21 tờ BĐTH.				
	Lý do bổ sung: Trường hợp này, ngày 21/6/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 3174/QĐ-UBND với nội dung: Giao 01 lô đất ở; Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh và hỗ trợ tiền thuê nhà 06 tháng do nhận đất ở để tự xây mới cho ông Nguyễn Văn Cử. Ngày 15/8/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 4906/QĐ-UBND với nội dung: Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 10/7/2023 đến ngày 10/12/2023 (05 tháng) cho ông Nguyễn Văn Cử. Tuy nhiên, hiện nay, ông Nguyễn Văn Cử vẫn chưa được giao đất ở tại thực địa. Ngày 25/12/2023, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Thành phố tiến hành họp xét và thống nhất: Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 10/12/2023 đến hết ngày 09/03/2024 (03 tháng) cho ông Nguyễn Văn Cử.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 10942/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 và Quyết định số 8745/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	<i>Đã tính bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
	Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					

E/ Các khoản hỗ trợ khác:						8.160.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 10/12/2023 đến hết ngày 09/03/2024 (03 tháng) cho ông Nguyễn Văn Cử theo Khoản 1 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.	tháng	03	2.720.000	1,00	8.160.000	
Đã tính hỗ trợ tiền thuê nhà 06 tháng tính từ ngày nhận đất ở tại thực địa để tự xây mới tại Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 và hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 10/7/2023 (ngày bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến ngày 10/12/2023 tại Quyết định số 4906/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
F/ Tái định cư:						
Không						
G/ Đất ở:						
Đã giao 01 lô đất ở cho ông Nguyễn Văn Cử.						

2. Kinh phí hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Cử; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông Nguyễn Văn Cử theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ bổ sung cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Cử không nhận tiền hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Nguyễn Văn Cử được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Nguyễn Văn Cử căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuận