

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 01 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Xét Tờ trình số 6043/TTr-TNMT ngày 06/12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Theo Văn bản số 186/HĐTĐGDCT ngày 19/12/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về việc kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến của thành viên UBND thành phố Vũng Tàu đối với dự thảo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích

*còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu tại Văn bản số 895/VP-HCTH ngày 25/12/2023;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6385/TTr-TNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh Viện đa khoa thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Giá đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm) cụ thể xác định theo đường đường 2 tháng 9 - (tên cũ: các tuyến đường 51B thuộc địa bàn các P.10, P.11, P.12) – đường loại 3</b>		
1	Đường loại 3 - vị trí 1	8.212.000
2	Đường loại 3 - vị trí 2	5.754.000
3	Đường loại 3 - vị trí 3	4.718.000
4	Đường loại 3 - vị trí 4	3.869.000
5	Đường loại 3 - vị trí 5	3.171.000

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế Vũng Tàu – Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 11, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử UBND TPVT (đăng tải công khai);
- Lưu : VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**