

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: 1216/57/33/3 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 120,3m<sup>2</sup> đất do các ông (bà) Trần Văn Bổng, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (01 trường hợp bổ sung)(đợt 30) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các ông (bà) Trần Văn Bổng, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: 1216/57/33/3 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

## 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 643.108.460 đồng

( Sáu trăm bốn mươi ba triệu, một trăm lẻ tám ngàn, bốn trăm sáu mươi đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<b>3</b>	<b>Ông (bà) Trần Văn Bồng và ông Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan)</b>					<b><u>643.108.460</u></b>
	Địa chỉ thu hồi: 1216/57/33/3 đường 30/4, Phường 12, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ ông Hải: 1216/57/33/3 đường 30/4, Phường 12, TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m <sup>2</sup>	120,30	thửa 55 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m <sup>2</sup>	120,30	Đất chưa cấp Giấy chứng nhận		
	<b>Nguồn gốc sử dụng:</b>					
	- Đối chiếu hồ sơ địa chính năm 1994 thuộc một phần thửa đất số 91 tờ số 32 diện tích 17.227,0m <sup>2</sup> đất "TQ" do ông Trần Văn Bồng kê khai và thửa đất số 96 tờ số 32 diện tích 889,0m <sup>2</sup> đất "Đm" do ông Nguyễn Văn Phương kê khai sử dụng tại Sổ Mục kê ruộng đất.					
	- Đối chiếu bản đồ địa chính năm 2002 thuộc thửa đất số 22 tờ số 67 diện tích 284,8m <sup>2</sup> đất "T+M" có tên ông Nguyễn Văn Bồng kê khai sử dụng.					
	- Diện tích đất thu hồi 120,30m <sup>2</sup> có nguồn gốc như trên, đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 75, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013; truy thu thuế. Chính lý giảm 120,3m <sup>2</sup> đất tại hồ sơ địa chính theo quy định.					
	Hiện trạng trên đất thu hồi có nhà và vật kiến trúc do ông (bà) Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh đang sử dụng.					
	Theo hồ sơ do ông Hải cung cấp:					
	- Ngày 20/5/1995, ông Nguyễn Văn Phương bán giấy tay cho ông Nguyễn Hồng Phong diện tích 985m <sup>2</sup>					
	- Ngày 20/7/2003, ông Nguyễn Hồng Phong bán giấy tay cho ông Phạm Trọng Hải diện tích 130,0m <sup>2</sup>					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					
	<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>					<b>324.208.500</b>
	Đất nông nghiệp, Vị trí 5 - đường Hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều	m <sup>2</sup>	120,30	2.695.000	1,00	324.208.500
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<b><u>B/ Bồi thường hoa màu</u></b> cho ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh (đã tăng hàng năm) :					<b>0</b>
	Mãng cầu B	cây	1,00		1,00	0
	Vối phi 10 cao 3,0m (trên 1 năm)	cây	1,00		1,00	0
<i>Tạm thời chưa tính. Lý do: Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023 đã hết hiệu lực từ ngày 31/12/2023.</i>						
	<b><u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>D/ Các khoản bồi thường khác :</u></b> Bồi thường đồng hồ nước cho ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh do nhà bị giải tỏa toàn bộ					<b>800.000</b>
	Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
	<b><u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u></b>					<b>318.099.960</b>
Hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường nhà, vật kiến trúc của ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh xây dựng năm 2002						
	Nhà 01 tầng loại 2 (10,0m x 6,2m)	m <sup>2</sup>	62,00	4.381.000	1,00	271.622.000
	Mái che tôn nền xi măng (6,0 x 7,0)m	m <sup>2</sup>	42,00	587.000	1,00	24.654.000
Tường xây gạch móng đá (cao 1,7 x dài 7,0 x dày 0,1)m + (cao 2,0 x dài 7,0 x dày 0,1)m						
	Phần tường cao 1,7m	md	7,00	997.000	1,00	6.979.000
	Phần tường cao 2,0m	md	7,00	1.116.000	1,00	7.812.000
	Móng BTCT (7,0 x dày 0,2 x cao 0,4)m x 02 móng + (4,0 x dày 0,2 x cao 0,4)m x 02 móng	m <sup>3</sup>	1,76	1.776.000	1,00	3.125.760
	Móng đá (7,0 x dày 0,2 x cao 0,5)m x 02 móng + (4,0 x dày 0,2 x cao 0,5)m x 02 móng	m <sup>3</sup>	2,20	1.776.000	1,00	3.907.200

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
	<b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác :</u></b>					<b>0</b>
	Không					
	<b><u>G/ Tái định cư :</u></b>					
	Không					
	<b><u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u></b>					
Tạm thời chưa xét do hộ dân chưa có đơn. Do đó, đề nghị hộ dân nộp đơn kèm hồ sơ liên quan để được xem xét, giải quyết theo quy định.						
	<b><u>I/ Truy thu thuế:</u></b>					
	Theo quy định					
	<b><u>Ghi chú</u></b>					
<i>-Tạm gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước, sau khi người sử dụng đất cung cấp được các chứng cứ sử dụng đất hợp pháp sẽ thực hiện chi trả theo quy định.</i>						

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả .

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) không nhận tiền bồi

thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và các ông (bà) Trần Văn Bông, Nguyễn Văn Phương (ông, bà Phạm Trọng Hải - Bùi Thị Chinh là người có liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuấn**