

Số: /QĐ-UBND
Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 87,2m² đất do ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bật, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (01 trường hợp bổ sung)(đợt 30) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bật, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan), địa chỉ thu hồi: Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 426.582.400 đồng

(Bốn trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, bốn trăm đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
8	Ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan)					<u>426.582.400</u>
	Địa chỉ thu hồi: Phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Ông Minh 30B Lý Tự Trọng, Phường 3, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Ông Hiệp: 40/10 Lê Hồng Phong, Phường 4, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Bà Bích: 48/108A Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Ông Trọng 6/6 Trương Công Định Phường 2 TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Ông Bất: 828/52 đường 30/4 Phường 11 TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Bà Quỳnh 1/1A Lê Hồng Phong Phường 7 TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: Bà Hương: Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang					
	Diện tích đất thu hồi	m ²	87,20	thửa 89/1, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m ²	87,20	Đất nông nghiệp thuộc Giấy chứng nhận		
	<p>Nguồn gốc sử dụng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được UBND TP.Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BB 558239 ngày 25/5/2010 cho ông (bà) Vũ Việt Chiến diện tích 1.039,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 74. - Ngày 09/4/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý trang 4 với nội dung như sau: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương với diện tích 952,0 m² đất trồng cây hàng năm (cấp đổi Giấy chứng nhận). Diện tích 87,2 m² còn lại nằm trong thông báo thu hồi đất số: 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 về việc thu hồi đất dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, phường 12, TP Vũng Tàu 					
	Diện tích đất thu hồi 87,2m ² thuộc Giấy chứng nhận số BB 558239 ngày 25/5/2010 nêu trên; đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo Điều 75, Điều 79 Luật Đất đai 2013. Thu hồi Giấy chứng nhận.					
	Hiện trạng trên đất thu hồi có vật kiến trúc do bà Nguyễn Thị Bích sử dụng.					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>						426.582.400
	Đất nông nghiệp Vị trí 2 - hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều	m ²	87,20	4.892.000	1,00	426.582.400
<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						
<u>B/ Bồi thường hoa màu (đã tăng hàng năm)</u>						0
	Mận A	cây	1,00		1,00	0
	Xoài B	cây	1,00		1,00	0
	Chanh A	cây	1,00		1,00	0
	Xoài C (Bổ sung theo Biên bản phúc tra ngày 29/12/2023 của Trung tâm PTQĐ)	cây	1,00		1,00	0
	Mít B (Bổ sung theo Biên bản phúc tra ngày 29/12/2023 của Trung tâm PTQĐ)	cây	1,00		1,00	0
<i>Tạm thời chưa tính. Lý do: Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023 đã hết hiệu lực từ ngày 31/12/2023.</i>						
<u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u>						0
<i>Không bồi thường, không hỗ trợ vật kiến trúc của bà Nguyễn Thị Bích do xây dựng trên đất nông nghiệp năm 2010 trên đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 24, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh:</i>						
	Tường xây gạch móng đá (18,0 x cao 3,0) m					
	Chuồng heo (6,6 x 4,0)m, tường xây gạch, cột gạch, nền xi măng, mái tôn					
	Bể cá (dài 3,2 x rộng 1,3 x cao 1,4)m.					
<u>D/ Các khoản bồi thường khác :</u>						0
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác :</u>					0
	Không					
	<u>G/ Tái định cư :</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u>					
	Không					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả .

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Vũ Việt Chiến (các ông, bà Nguyễn Ngọc Minh, Vũ Việt Hiệp, Nguyễn Thị Bích, Nguyễn Văn Trọng, Võ Văn Bất, Nguyễn Như Quỳnh, Vũ Hạnh Hương là người có liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hồng Thuấn