

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất), địa chỉ thu hồi: Hẻm 1216 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 4.636,5m² đất do ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (01 trường hợp bổ sung)(đợt 30) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất), địa chỉ thu hồi: Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

- 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 14.403.150.000 đồng**
(Mười bốn tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
10	Ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (Ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất)					<u>14.403.150.000</u>
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 1216 đường 30/4 Phường 12, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ liên hệ: 1216/35 đường 30/4, phường 12, Tp. Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m ²	4.636,50	thửa 225 + 237 + 245 + 238 , tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m ²	4.636,50	Đất nông nghiệp chưa cấp Giấy chứng nhận		
Nguồn gốc sử dụng:						
<ul style="list-style-type: none"> - Do gia đình ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu sử dụng năm 1987. - Năm 1993, ông Lộ đứng tên đăng ký diện tích 7.152m² tại sổ mục kê năm 1993 thuộc thửa 419 tờ 33. - Ngày 16/9/2011, UBND TP. Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận số BG 569144 cho ông Lộ bà Lựu với diện tích 2.341,7m² đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích còn lại chưa được cấp GCN do nằm trong dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 theo Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/7/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu. 						
Diện tích đất thu hồi 4.636,5m ² có nguồn gốc như trên, thuộc diện tích đất kê khai trong sổ mục kê năm 1993; đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp theo Điều 75, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013; truy thu thuế. Điều chỉnh giảm diện tích trong hồ sơ địa chính						
Tại thời điểm thu hồi, có nhà và vật kiến trúc do ông Lê Văn Hòa sử dụng. Theo ý kiến hộ dân, thì ông Hòa là con rể của ông Lộ bà Lựu.						
Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:						
<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u> <u>cho ông, bà Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu</u>						12.495.367.500
	Đất nông nghiệp Vị trí 5 - đường Đô Lương	m ²	4.636,50	2.695.000	1,00	12.495.367.500
<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu</i>						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
	<u>B/ Bồi thường hoa màu do ông Lê Văn Hòa trồng (đã tăng hàng năm)</u>					0
	Sả (4,0 x 1,0)m	m ²	4,00		1,00	0
	Rau thơm các loại (3,0 x 3,0)m	m ²	9,00		1,00	0
	Cóc 06 năm (tính Cóc C)	cây	1,00		1,00	0
	Ao nuôi cá sặc, cá rô (10,0 x 15,0)m + (7,0 x 15,0)m + (7,0 x 80,0)m	m ²	815,00		1,00	0
	<i>(Hình thức nuôi quảng canh cải tiến theo xác nhận của Phòng Kinh tế tại Công văn số 364/PKT-TS ngày 11/11/2020)</i>					
	Tràm phi 11	cây	1,00		1,00	0
	So đũa phi 14 (tính tương tự muồng hoàng yến)	cây	7,00		1,00	0
	Tràm phi 24 (gỗ nhóm 5)	cây	1,00		1,00	0
	Xà cừ phi 19 (gỗ nhóm 4)	cây	1,00		1,00	0
	Giàn bí (14,0 x 6,0)m	m ²	84,00		1,00	0
	<i>Tạm thời chưa tính. Lý do: Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2023 đã hết hiệu lực từ ngày 31/12/2023.</i>					
	<u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u>					0
	<i>Không bồi thường, không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc do ông Lê Văn Hòa (con rể ông Lộ bà Liệu) sử dụng. Lý do: xây dựng năm 2011 trên đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 24, Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh:</i>					
	Nhà 01 tầng loại 5 (4,0m x 11,1m) + (9,6 x 3,0)m.					
	Nhà vệ sinh tạm loại 2 (1,5m x 2,0m).					
	Chuồng gia súc nuôi gà (9,6 x 11,0)m vách tôn + lưới B40, mái tôn, xà gỗ gỗ tạp.					
	Chuồng nuôi gà (1,5 x 2,3)m + (6,6 x 18,4)m + (6,0 x 15,4)m vách tôn + lưới B40, mái lá.					
	Sân xi măng (1,0 x 7,0)m					
	Rào lưới B40 (11,0 x cao 1,2)m					
	Mái che tôn nền đất (2,6 x 2,4)m					
	Vách tôn (5,0 x cao 2,0)m					
	Mái che tôn nền đất (5,1 x 6,6)m + (1,5 x 2,6)m + (3,0 x 3,0)m					
	Vách tôn (3,6 x cao 2,0)m + (1,5 x cao 2,0)m + (2,6 x cao 2,0)m + (1,5 x cao 2,0)m					
	Vách tôn + lá (6,6 x cao 2,0)m					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>D/ Các khoản bồi thường khác</u>					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong tỉnh cho ông Lê Văn Hòa	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	<u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác :</u>					1.901.482.500
	<i>Hỗ trợ khác cho ông, bà Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu</i>					
	<i>(Ông, bà Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu không có tên trong danh sách chi trả lương hưu và trợ cấp BHXH hàng tháng tại TP. Vũng Tàu theo Công văn số 887/XN-BHXH ngày 26/12/2023 của Bảo hiểm xã hội thành phố Vũng Tàu)</i>					
	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích đất nông nghiệp thuộc vị trí 5	m ²	4.636,50	270.000	1,50	1.877.782.500
	<i>(Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 17 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)</i>					
	Hỗ trợ ổn định đời sống trong 06 tháng (30kg x 20.500đ/kg x 06 tháng) = 3.690.000đ	khẩu	2,00	3.690.000	1,00	7.380.000
	<i>(Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 16 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh, số nhân khẩu được hỗ trợ theo hộ khẩu).</i>					
	<i>Hỗ trợ khác cho ông Lê Văn Hòa</i>					
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (Cộng thêm đối với hộ nhận đất ở để tự xây mới theo khoản 2 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
	<u>G/ Tái định cư :</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u>					
	Giao cho ông Lê Văn Hòa 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả .

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất); niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý; đồng thời nộp bản chính các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xử lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Lựu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Quang Lộ - Hoàng Thị Liệu (ông Lê Văn Hòa là người có tài sản trên đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận