

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho ông Đinh Xuân Trường, địa chỉ thu hồi: 1216/57/23Đ6A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013,

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 162/UBND-BBT ngày 07/07/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII (phần hạ tầng kỹ thuật) tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3054/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 608,5m² đất tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu do ông (bà) Bùi Thị Thắm và các ông (bà) có liên quan đang sử dụng để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Bùi Thị Thắm và các ông (bà) có liên quan do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6867/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đinh Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 11 trường hợp (gồm 10 trường hợp xét duyệt mới và 01 trường hợp xét duyệt bổ sung) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất) cho ông Đinh Xuân Trường, địa chỉ thu hồi: 1216/57/35C đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, Phường 12 với nội dung như sau:

1. Lý do phê duyệt bồi thường bổ sung: Thực hiện Quyết định số 6867/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đinh Xuân Trường và theo đề xuất của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu tại cuộc họp ngày 28/10/2023.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 6.300.000 đồng

(Sáu triệu, ba trăm ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
11	Ông (bà) Đinh Xuân Trường.					6.300.000
	Địa chỉ thu hồi: 1216/57/23Đ6A đường 30/4, Phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ thường trú: 1216/57/23Đ6A đường 30/4, Phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường	Năm trong tổng diện tích 608,5m ² thuộc một phần thửa 42, tờ BĐTHĐ				
Tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu						

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Lý do phê duyệt bổ sung: Đất có nguồn gốc đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận cho hộ bà Bùi Thị Thắm với diện tích 608,5m ² đất nông nghiệp. Tại thời điểm thu hồi, hiện trạng trên đất có nhà và vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01/7/2006 của 06 hộ dân; trong đó ông Đinh Xuân Trường có nhà, VKT xây dựng năm 2008					
	Ngày 02/7/2019, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3065/QĐ-UBND về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Bùi Thị Thắm và các ông (bà) có liên quan; nội dung thu hồi và bồi thường 608,5 m ² đất nông nghiệp thuộc Giấy chứng nhận của hộ bà Bùi Thị Thắm; không bồi thường không hỗ trợ nhà và vật kiến trúc của các hộ trên đất. Các hộ chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng.					
	Ông Đinh Xuân Trường có đơn khiếu nại gửi UBND thành phố Vũng Tàu. Ngày 20/12/2019, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6867/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu; trong đó có chấp nhận 1 phần đơn khiếu nại của ông Trường (yêu cầu giao 01 lô đất ở để ổn định cuộc sống và hỗ trợ tiền di chuyển).					
	Tại Mục 3b, Văn bản số 2695/UBND-TNMT ngày 30/5/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc xin chủ trương hỗ trợ giao đất ở mới cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà trên đất nông nghiệp dự án Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, có nội dung: "3.b. Đối với 177 trường hợp xây dựng nhà trước ngày 08/9/2011 ... được xem hỗ trợ đặc cách giao đất ở mới và xem xét áp dụng Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP để hỗ trợ tiền di chuyển chỗ ở (không được hỗ trợ tiền thuê nhà)"					
	Căn cứ hồ sơ, UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung như sau:					
	<u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u>					0
	Đã tính tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu</u>					0
	Đã tính tại Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu					
	<u>C/ Bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc :</u>					0
	Không					
	<u>D/ Các khoản bồi thường khác bổ sung</u>					6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
	<u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc</u>					0
	Không					
	<u>E/ Các khoản hỗ trợ khác :</u>					0
	Không					

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	<u>G/ Tái định cư :</u>					
	Không					
	<u>H/ Giao đất ở, căn hộ chung cư:</u>					
	Giao 01 lô ở đất có thu tiền sử dụng đất cho ông, bà Đình Xuân Trường					
	(Thực hiện Quyết định số 6867/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về giải quyết khiếu nại lần đầu)					
	<u>I/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả .

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông Đình Xuân Trường; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Đình Xuân Trường theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Đình Xuân Trường không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Đình Xuân Trường có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Đinh Xuân Trường được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Đinh Xuân Trường chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12 thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Đinh Xuân Trường căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận