

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan, địa chỉ thu hồi đất: 51 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (Thực hiện Quyết định số 8073/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở trong trường hợp sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm số 1329/KH-UBND ngày 17/02/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện Dự án Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 31/3/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND và Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ông (bà) Trần Thế Mạnh - Nguyễn Thị Thu Lan do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8073/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Lan, địa chỉ: 51 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (lần đầu);

Theo Tờ trình số 4754/TTr-HĐBT ngày 25/12/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân (theo Quyết định GQKN) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89 /TTr-TNMT ngày 05/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao đất ở) cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan, địa chỉ: 51 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Khu công viên Ao cá, Phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

#### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): 0 đồng (Không đồng).

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	<b>Ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan</b>					<b>0</b>
	Địa chỉ thu hồi: 51 Võ Thị Sáu, Phường 2, TP. Vũng Tàu					
	Diện tích đất đã thu hồi	m <sup>2</sup>	176,50	Thửa 59, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất đã bồi thường	m <sup>2</sup>	40,00	Đất ở; tại Quyết định số 3297/QĐ-UBND và Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu.		
	Diện tích đất không bồi thường	m <sup>2</sup>	136,50			
<b><u>Lý do tính bồi thường bổ sung:</u></b>						
Ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan, đã được UBND TP. Vũng Tàu ban hành các Quyết định số 3297/QĐ-UBND và Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Với tổng kinh phí: 2.894.485.880 đồng, hộ dân đã nhận tiền, nhưng chưa bàn giao mặt bằng.						
Thực hiện Điều 2, Quyết định số 8073/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND TP. Vũng Tàu, giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thu Lan.						
<b><u>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất</u></b>						<b>0</b>
Đã tính tại Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu						
<b><u>B/ Bồi thường bổ sung hoa màu:</u></b>						<b>0</b>
Đã tính tại Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu						
<b><u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u></b>						<b>0</b>
Không						

<b><u>D/ Các khoản bồi thường khác:</u></b>						<b>0</b>
Không						
<b><u>Đ/ Hỗ trợ nhà vật kiến trúc:</u></b>						<b>0</b>
Đã tính tại Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND TP. Vũng Tàu						
<b><u>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</u></b>						<b>0</b>
Không						
<b><u>G/ Tái định cư :</u></b>						
Không						
<b><u>H/ Đất ở mới:</u></b>						
Giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan						
<b><u>I/ Truy thu thuế:</u></b>						
Không						

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 và UBND Phường 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan chấp hành việc bàn giao đất theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 2; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Thu Lan căn cứ Quyết định thi hành./

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**