

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 438569 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 10/12/2008 cho ông, bà Phạm Hồng Tuấn – Đinh Thị Hồng Phương tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ; Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP và số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 8067/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ, trách nhiệm Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Kết luận số 8109/KL-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc cấp 26 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sĩ quan thuộc Lữ đoàn 171 Hải quân, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 195/BC-TNMT ngày 11 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 438569 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 10/12/2008 cho ông, bà Phạm Hồng Tuấn – Đinh Thị Hồng Phương đối với diện tích 147,5m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 14 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu

Lý do thu hồi: UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1617/QĐ-UBT ngày 06/10/1994 về việc giao 113m² đất tại lô số 15/B1 Phường 11, thành phố Vũng Tàu cho ông Phạm Hồng Tuấn sử dụng làm đất ở. Do đó, việc UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên là không đúng với giấy tờ pháp lý của thửa đất, không đúng quy định tại khoản 4, Điều 50, Luật

Đất đai năm 2003. UBND thành phố Vũng Tàu đã có Thông báo số 2286/TB-UBND ngày 18/12/2023 thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định việc sửa đổi, bổ sung khoản 4 và khoản 5, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND Phường 11 tổ chức công bố và trao Quyết định này đến ông bà Phạm Hồng Tuấn – Đinh Thị Hồng Phương.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định tại điểm e khoản 4, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ); khoản 18, Điều 18, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20, Điều 6, Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

2. Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

3. Hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, Ban Biên tập trang thông tin điện tử thành phố Vũng Tàu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11, ông bà Phạm Hồng Tuấn – Đinh Thị Hồng Phương và các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HS (Ann.10).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy