

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương, địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu (thực hiện Quyết định số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 104/UBND-BBT ngày 06/5/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu, Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Thanh Hương (theo diện kiểm kê vắng chủ sử dụng đất), địa chỉ thu hồi đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu, thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Thanh Hương, địa chỉ số 105.B1 Khu 5 tầng, Phường 7, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu (dự án Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu);

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân (01 hộ bổ sung) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thuộc Phường 11 thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương, địa chỉ thu hồi đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 121.178.912 đồng
(Một trăm hai mươi một triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm mười hai đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Bà Hoàng Thị Thanh Hương					121.178.912
<i>Thực hiện theo Quyết định số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu.</i>						
Địa chỉ thu hồi: tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.						
Địa chỉ liên hệ: số 105.B1 Khu 5 tầng, Phường 7, thành phố Vũng Tàu						
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	50,90	<i>Tại Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>		
	Diện tích đã bồi thường đất nông nghiệp:	m ²	50,90			
	Diện tích đất bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở:	m ²	23,20	<i>Thực hiện theo Quyết định số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu).</i>		
* <u>Quá trình thực hiện thu hồi đất và phê duyệt phương án:</u> Trường hợp này, ngày 08/6/2018 UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2615/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Hoàng Thị Thanh Hương (theo diện kiểm kê vắng chủ sử dụng đất), địa chỉ thu hồi đất tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Bệnh viện Đa Khoa thành phố Vũng Tàu thuộc Phường 11, thành phố Vũng Tàu. Tổng kinh phí phê duyệt là 54.583.888 đồng (hộ dân chưa nhận tiền).						
Ngày 18/11/2022, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 13077/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hoàng Thị Thanh Hương, địa chỉ số 105.B1 Khu 5 tầng, Phường 7, thành phố Vũng Tàu, nội dung: " <i>Chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Hương đối với yêu cầu: bồi thường 23,2m² đất ở và 27,7m² đất nông nghiệp (đã tính bồi thường 50,9m² theo giá đất nông nghiệp); Bồi thường diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ bà Hương theo giá đất khảo sát năm 2018 (thời điểm ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường) và giao 01 lô đất ở mới</i> ".						
Ngày 18/9/2023, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2302/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu (dự án Bệnh viện Đa Khoa thành phố Vũng Tàu).						
A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất = (1 - 2) cụ thể: (175.762.800 đồng số tiền bổ sung - 54.583.888 đồng số tiền đã phê duyệt năm 2018):						121.178.912
1/	Bồi thường bổ sung đất ở và đất nông nghiệp theo Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương: - Bồi thường đất ở: 23,20m ² x 5.040.000 đồng x 1,0 = 116.928.000 đồng; - Bồi thường đất nông nghiệp: 27,70m ² x 2.124.000 đồng x 1,0 = 58.834.800 đồng.					175.762.800
2/	Đất nông nghiệp đã được phê duyệt tại Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu: - Bồi thường đất nông nghiệp: 50,90m ² x 637.000 đồng x 1,0 = 32.423.300 đồng; - Hỗ trợ 50% giá đất ở: 50,90m ² x 870.750 đồng x 0,5 = 22.160.588 đồng.					54.583.888

B/ Bồi thường hoa màu:						0
Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						
Không						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Giao đất ở:						
Giao 01 lô đất ở cho bà Hoàng Thị Thanh Hương theo Quyết định số 13077/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu.						
I/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11; Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh, UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Hoàng Thị Thanh Hương theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp bà Hoàng Thị Thanh Hương không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Bà Hoàng Thị Thanh Hương nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì bà Hoàng Thị Thanh Hương được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà Hoàng Thị Thanh Hương chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 11, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành dân dụng và công nghiệp Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và bà Hoàng Thị Thanh Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

Hoàng Vũ Thanh