

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Vũ Đình Hòa, địa chỉ liên hệ: 1574 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của

UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND Tỉnh về việc đính chính Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu,

Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số 4420/QĐ-UBND và Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Vũ Đình Hòa để đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 12267/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND TP.Vũng Tàu phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho ông (bà) Vũ Đình Hòa, địa chỉ: 1574 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 10788/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND TP.Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với ông Vũ Đình Hòa thuộc dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Vũ Đình Hòa, địa chỉ liên hệ: 1574 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Đường quy hoạch AIII, Phường 12, thành phố Vũng Tàu với nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 2.625.096.100 đồng

(Hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ		ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VND)
1	Ông Vũ Đình Hòa						2.625.096.100
	Địa chỉ thu hồi: Thửa đất số 21+12, tờ BĐĐC phường 12 số 06 TP. Vũng Tàu						
	Địa chỉ liên hệ: 1574 đường 30/4, P12, TP. Vũng Tàu						
	Diện tích đất đã thu hồi	m ²	260,90	Thửa 18 tờ BĐTHĐ số 01			
	(Tại Quyết định số 4420/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND TP. Vũng Tàu)						
	Diện tích đất đã bồi thường	m ²	260,90	Gồm 43,0m ² đất ở và 217,9m ² đất nông nghiệp thuộc Giấy chứng nhận			
	(Tại các Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 và Quyết định số 12267/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND TP. Vũng Tàu)						
	Diện tích đất tính bồi thường bổ sung từ đất nông nghiệp thành đất ở	m ²	106,70	Nằm trong diện tích 217,9m ² đất nông nghiệp đã bồi thường thuộc Giấy chứng nhận.			
	Thực hiện Công văn số 10788/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						
	Lý do xét duyệt bổ sung:						
	Ông (bà) Vũ Đình Thắng – Vũ Thị Hoa (là bố mẹ của ông Vũ Đình Hòa) được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 197554 ngày 18/4/2006 với diện tích 673,7m² trong đó có 400,0m² đất ở và 273,7m² đất trồng cây lâu năm khác. Ngày 05/11/2007, ông Vũ Đình Hoà nhận tặng cho được Văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu xác nhận. Năm 2013, UBND thành phố Vũng Tàu thu hồi bồi thường 10,7m² đất ở theo Quyết định số 1906/QĐUBND ngày 23/5/2013 thuộc dự án đường 30/4. Diện tích còn lại 389,3m² đất ở và 273,7m² đất nông nghiệp						
	UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành các Quyết định số 4420/QĐ-UBND và Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 28/6/2021, Quyết định số 12267/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 ; nội dung: - Thu hồi 269,0m² - Bồi thường 269,0m² gồm 43,0m² đất ở và 217,9m² đất nông nghiệp thuộc Giấy chứng nhận. - Bồi thường hoa màu. - Hỗ trợ bằng mức bồi thường nhà, vật kiến trúc xây dựng năm 1992. Hộ dân đã nhận tiền và ký biên bản bàn giao mặt bằng.						

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
	Hộ dân có đơn kiến nghị yêu cầu bồi thường bổ sung từ đất nông nghiệp thành đất ở					
	Trên cơ sở Báo cáo số 5466/BC-TNMT ngày 10/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thì Hồ sơ hộ dân kèm theo thể hiện thửa đất có nhà hình thành trước ngày 18/12/1980 theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (gồm: Mẫu kê khai biên số nhà (B) ngày 11/9/1976 được Ban Quản lý nhà cửa xác nhận; bản kê khai nhà cửa ngày 31/12/1977 của ông Vũ Đình Nghiêu được UBND phường Phước Thắng xác nhận; Giấy chứng nhận số nhà 379/CNSN-QLĐT do Phòng Quản lý đô thị (thừa ủy quyền của UBND thành phố Vũng Tàu) xác nhận ngày 19/9/2023); do đó đủ điều kiện xác định lại đất ở theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 24 Nghị định 43/2014/NĐ-CP.					
	Thực hiện Công văn số 10788/UBND-TNMT ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu,					
	Xét đề xuất của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư TP. Vũng Tàu tại cuộc họp xét duyệt phương án ngày 26/01/2024; xác định hộ dân đủ điều kiện bồi thường bổ sung chênh lệch từ đất nông nghiệp sang đất ở đối với diện tích 106,7m ² /217,9m ² đất nông nghiệp đã thu hồi, bồi thường; UBND thành phố Vũng Tàu lập phương án bồi thường bổ sung như sau:					
	<u>A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất (1-2)</u>					2.625.096.100
	<u>1/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất</u>					3.431.903.400
	Đất ở (vị trí 1, đường 30/4, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông Từ-đường loại 2)	m ²	73,80	36.055.000	1,00	2.660.859.000
	Đất ở (vị trí 2, đường 30/4, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông Từ-đường loại 2)	m ²	32,90	23.436.000	1,00	771.044.400
	<u>2/ Kinh phí bồi thường về đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 4444/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND TP. Vũng Tàu:</u>					806.807.300
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường 30/4, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông Từ-đường loại 2)	m ²	73,80	8.332.000	1,00	614.901.600
	Đất nông nghiệp (vị trí 2, đường 30/4, đoạn ngã tư Giếng nước đến Eo ông Từ-đường loại 2)	m ²	32,90	5.833.000	1,00	191.905.700
	<i>Đơn giá bồi thường về đất áp dụng theo Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; ông Vũ Đình Hòa đã đồng ý bồi thường bổ sung theo đơn giá này tại đơn cam kết đề ngày 14/01/2024</i>					
	<i>Điều chỉnh loại đất bồi thường diện tích 106,7m² từ đất nông nghiệp thành đất ở tại Giấy chứng nhận số AD 197554 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 18/4/2006</i>					
	<u>B/ Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:</u>					0
	Đã tính tại Quyết định số 4459/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND TP. Vũng Tàu					
	<u>C/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả .

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông Vũ Đình Hòa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Vũ Đình Hòa theo Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông Vũ Đình Hòa không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông Vũ Đình Hòa có trách nhiệm nộp bản chính Giấy chứng nhận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông Vũ Đình Hòa được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông Vũ Đình Hòa căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy