

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng cho 01 đơn vị nằm trong phạm vi thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 – 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/09/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 3271/UBND-VP ngày 18/05/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện công tác đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong phạm vi thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 9526/UBND-VP ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường, di dời một số công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5579/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán bồi thường Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-DAGT ngày 30/11/2023 của Ban QLDA Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán bồi thường hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1651/CV-DAGT ngày 13/12/2023 của Ban QLDA Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nội dung họp ngày 21/12/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 271/TTr-HĐBT ngày 18/01/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu;

Theo Tờ trình số 608/TTr-TNMT ngày 31/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng cho 01 đơn vị nằm trong phạm vi thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến

Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau:

1. Số đơn vị được bồi thường : 01 đơn vị
 2. Tổng kinh phí bồi thường cho 01 đơn vị (1) + (2) : **3.547.756.516 đồng.**
(Ba tỉ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm mười sáu đồng)

Gồm có:

- a. Bồi thường hạng mục Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong phạm vi thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu theo Văn bản số 3271/UBND-VP ngày 18/05/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu (1) : 3.478.192.663 đồng
- b. Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB (2) : 69.563.853 đồng
(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường đính kèm).

3. Kinh phí bồi thường: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với các ban, ngành có liên quan tổ chức chi trả tiền theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện chi trả theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT – TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn

