

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng cho UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố) nằm trong mặt bằng thi công đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 3271/UBND-VP ngày 18/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện công tác đôn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 9526/UBND-VP ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường, di dời một số công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5579/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán bồi thường Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay

Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn Bản dự toán thẩm định ngày 30/11/2023 của Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, hoàn thiện theo Thông báo kết quả thẩm định số 5579/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-DAGT ngày 30/11/2023 của Ban QLDA Chuyên ngành giao thông về việc phê duyệt dự toán bồi thường hạng mục: Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 1651/CV-DAGT ngày 13/12/2023 của Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục: Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng cho 01 đơn vị nằm trong phạm vi thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường hạng mục Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng cho UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố) nằm trong mặt bằng thi công để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

- Tổng kinh phí bồi thường: **3.478.192.663 đồng**  
(Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi tám triệu, một trăm chín mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi ba đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Tên hạng mục công trình: Đốn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng.					3.478.192.663
	Chủ đầu tư: Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.					
	Địa điểm xây dựng: Thành phố Vũng Tàu.					
	Cơ quan quản lý thu: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Vũng Tàu (theo Văn bản số 3271/UBND-VP ngày 18/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu: Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh cấp kinh phí thực hiện về UBND thành phố Vũng Tàu thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch để triển khai thực hiện).					

<b>Hồ sơ pháp lý:</b>			
<p>- Văn bản số 3271/UBND-VP ngày 18/5/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện công tác đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.</p> <p>- Văn bản số 9526/UBND-VP ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc hướng dẫn về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán bồi thường, di dời một số công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Tỉnh.</p>			
<p>- Văn bản số 5579/SXD-PTĐT&amp;HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán bồi thường, di dời hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.</p> <p>- Bảng dự toán thẩm định ngày 30/11/2023 của Ban QLDA chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, hoàn thiện theo Thông báo kết quả thẩm định số 5579/SXD-PTĐT&amp;HTKT ngày 02/11/2023 của Sở Xây dựng.</p>			
<p>- Quyết định số 319/QĐ-DAGT ngày 30/11/2023 của Giám đốc Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh về việc phê duyệt dự toán bồi thường hạng mục Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.</p> <p>- Ngày 13/12/2023, Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh có Văn bản số 1651/CV-DAGT về việc phê duyệt phương án bồi thường hạng mục: Đôn hạ, di dời cây xanh và di dời, lắp đặt tạm hệ thống chiếu sáng nằm trong mặt bằng thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.</p> <p>- Ngày 21/12/2023, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố họp xét và thông qua.</p>			
<b>Phê duyệt phương án bồi thường:</b>			<b>3.478.192.663</b>

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, UBND xã Long Sơn; Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường và thực hiện chi trả theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12;

Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**