

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương, địa chỉ: 67/20/31 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 13995/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 178,1m² đất do ông (bà) Kim Văn Luông - Đỗ Thị Xuân Hương cùng sử dụng đất với các ông (bà) Trần Thị Diễm Châu (ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương, Võ Phước Cửa - Lê Thị Tuyết là người có liên quan); Lê Văn Chiến - Nguyễn Thị Hương; Đào Thanh Hà - Huỳnh Thị Hân (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hương, bà Hương chuyển nhượng bằng giấy tay cho ông (bà) Huỳnh Ngọc Huệ - Hoàng Thu Loan); Trịnh Xuân Hợi (ủy quyền cho ông Trần Đình) đang sử dụng tại Phường 11 để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14002/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Kim Văn Luông - Đỗ Thị Xuân Hương cùng sử dụng đất với các ông (bà) Trần Thị Diễm Châu (ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương, Võ Phước Cửa - Lê Thị Tuyết là người có liên quan); Lê Văn Chiến - Nguyễn Thị Hương; Đào Thanh Hà - Huỳnh Thị Hân (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hương, bà Hương chuyển nhượng bằng giấy tay cho ông (bà) Huỳnh Ngọc Huệ - Hoàng Thu Loan); Trịnh Xuân Hợi (ủy quyền cho ông Trần Đình), địa chỉ thu hồi tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung (giao căn hộ chung cư) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương (có nhà xây dựng và sử dụng trên đất của bà Trần Thị Diễm Châu - thuộc trường hợp đồng sử dụng đất), địa chỉ: 67/20/31 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (04 hộ bổ sung) (đợt 16) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung (tiền thuê nhà) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương, địa chỉ: 67/20/31 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ: 13.600.000 đồng.
(Mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương					13.600.000
	Địa chỉ thu hồi: 67/20/31 đường Bắc Sơn, Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi và bồi thường	m2	178,10	Thuộc thửa 120 + 121 + 122 + 123 + 126 và một phần thửa 115, tờ BĐTH		
	<p>Lý do bổ sung: Trường hợp này, ngày 28/6/2023, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 3403/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung (giao căn hộ chung cư) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương với nội dung giao 01 căn hộ chung cư tái định cư tại Chung cư tái định cư Phường Thắng Tam; Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh; Hỗ trợ tiền thuê nhà 03 tháng cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương. Ngày 05/8/2023, ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương đã bàn giao mặt bằng thực địa. Tuy nhiên, hiện nay, ông (bà) Trần Quốc Phong – Vương Thị Thu Hương vẫn chưa được nhận căn hộ chung cư tái định cư. Ngày 12/01/2024, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét thông qua nội dung: Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 05/8/2023 đến hết ngày 31/12/2023 (05 tháng) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương.</p>					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 14002/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 14002/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					0
	<i>Đã tính bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
	Đ/ Hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					

E/ Các khoản hỗ trợ khác:					13.600.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà từ ngày 05/8/2023 (ngày bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) đến hết ngày 31/12/2023 (05 tháng) cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương theo Khoản 1 Điều 25 Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND Tỉnh.	tháng	05	2.720.000	1,00	13.600.000
<i>Đã tính hỗ trợ tiền thuê nhà 03 tháng tính từ ngày nhận căn hộ tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>					
F/ Tái định cư:					
Không					
G/ Căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư Phường Thắng Tam:					
Đã giao 01 căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư Phường Thắng Tam cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương tại Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.					

2. Kinh phí hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyên toàn bộ kinh phí hỗ trợ bổ sung cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 11 tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền hỗ trợ bổ sung cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương không nhận tiền hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành

phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Quốc Phong - Vương Thị Thu Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy