

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất giao thông (quy hoạch đường đi) do Nhà nước quản lý (bà Trần Thị Mười đang sử dụng nhà và vật kiến trúc trên đất thu hồi), địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2827/TB-UBND ngày 06/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Hàng Điều (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 326,20m² đất giao thông theo quy hoạch do Nhà nước quản lý (bà Trần Thị Mười đang sử dụng nhà và vật kiến trúc trên đất thu hồi) tại Phường 11 để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (04 hộ bổ sung) (đợt 16) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đất giao thông (quy hoạch đường đi) do Nhà nước quản lý (bà Trần Thị Mười đang sử dụng nhà và vật kiến trúc trên đất thu hồi), địa chỉ: Phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), Phường 11, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng.

(Không đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Đất giao thông (quy hoạch đường đi) do Nhà nước quản lý (bà Trần Thị Mười đang sử dụng nhà và vật kiến trúc trên đất thu hồi)					0
	Địa chỉ thu hồi: Phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi	m ²	326,20	Thuộc thửa 194, tờ BĐTH		
	Diện tích đất bồi thường	m ²	0,00			
	Diện tích đất không bồi thường	m ²	326,20	Không đủ điều kiện bồi thường theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2013.		
	Nguồn gốc: Diện tích thu hồi 326,2m ² thuộc một phần diện tích 1.206.991m ² đã được UBND Tỉnh thu hồi giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy hoạch, kế hoạch, phục vụ lợi ích công cộng, phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005. (có nguồn gốc do ông Trần Văn Nhi sử dụng từ năm 1976, có tên kê khai sử dụng đất tại sổ mục kê năm 1993 thuộc thửa 106 tờ bản đồ 45 với diện tích 10.679m ² loại đất "Đồi cát". Năm 1997, Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất ông Nhi đang sử dụng để thực hiện công trình: Thu hồi, giao đất Công ty TNHH Minh Phụng tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu.)					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						
<i>Không đủ điều kiện bồi thường theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai 2013.</i>						
B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Không hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:						0
* Nhà và vật kiến trúc do bà Trần Thị Mười sử dụng:						
Nhà (4,0 x 6,8)m	<i>Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 92 Luật Đất đai 2013.</i>					
Nhà bếp (2,1 x 4,8)m						
Mái che tôn, nền bê tông (4,0 x 2,0)m						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						0
Không						
F/ Tái định cư:						
Không						
G/ Truy thu thuế:						
Không						
H/ Ghi chú:						
Không						

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 11, Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông (bà) Trần Thị Mười; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ông (bà) Trần Thị Mười có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Mười được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Thị Mười chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Chủ tịch UBND Phường 11; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Mười căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy