

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 2050/KH-UBND ngày 08/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về việc thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (Đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 343,0 m² đất do ông (bà) Trần Thị Thúy Hà đang sử dụng tại Phường 12 để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Thúy Hà, địa chỉ 10.10 lô A, chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 521,70m² đất do các ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, Nguyễn Thị Nga, Lê Văn Vịnh, Võ Văn Cương; Lê Gia Hải (các ông (bà): Đinh Viết Tiến, Uông Thị Kim Anh, Hồ Xuân Chính là người có liên quan) đang sử dụng tại Phường 12 để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ 36/4A Vi Ba, Phường 6, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Nguyễn Thị Nga, địa chỉ 1392/37 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Văn Vịnh, địa chỉ 210/9/11 Huyện Trân Công Chúa, Phường 8, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Võ Văn Cương, địa chỉ 926/75 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Gia Hải, địa chỉ 54/44 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (ông (bà) Đinh Viết Tiến, địa chỉ 165/21A Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Uông Thị Kim Anh, địa chỉ 165/19B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Hồ Xuân Chính, địa chỉ 1253 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu là người có liên quan) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt **ngày 19/5/2023** về việc xét duyệt giao đất ở theo quyết định giải quyết khiếu nại, kiến nghị cho 15 hộ dân và điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 đơn vị thuộc công trình: Đường Cầu Cháy (đoạn từ 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 2854/TTr-HĐBT ngày 14/8/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị ban hành quyết định điều chỉnh tên và số tiền bồi thường tại Bảng Tổng hợp kèm theo Quyết định số 538/QĐ-UBND; Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND TP. Vũng Tàu; Tờ trình số 138/TTr-HĐBT ngày 10/01/2024 của Hội đồng

bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố về việc điều chỉnh diện tích đất bồi thường và số tiền bồi thường của Bảng tổng hợp kèm theo Quyết định số 538/QĐ-UBND và Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 498/TTr-TNMT ngày 26/01/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định điều chỉnh tên, số tiền bồi thường tại Quyết định số 538/QĐ-UBND, Quyết định số 525/QĐ-UBND, Quyết định số 543/QĐ-UBND, Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu thuộc dự án Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại mục 5, mục 6 Điều 1 Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau (phần điều chỉnh in đậm):

“5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ từ 7.452.925.106 đồng điều chỉnh thành 6.621.301.835 đồng (giảm 831.624.271 đồng).

(Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, ba trăm lẻ một ngàn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

Gồm có:

a) Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất từ 7.296.945.600 đồng điều chỉnh thành 6.481.627.687 đồng (giảm 815.317.913 đồng)

b) Bồi thường hoa màu, cây trái: 8.044.7000 đồng;

c) Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 0 đồng;

d) Bồi thường khác: 0 đồng;

đ) Các khoản hỗ trợ, trợ cấp: 1.800.000 đồng

e) Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB từ 146.135.806 đồng điều chỉnh thành 129.829.448 đồng (giảm 16.306.358 đồng), cụ thể:

Cụ thể:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	12.982.945 đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	84.389.142 đồng;
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	16.877.828 đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	2.596.589 đồng;
+ UBND Phường 12 (5%)	:	6.491.472 đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	1.298.294 đồng;

+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	2.596.589 đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	2.596.589 đồng;

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thu hồi, hoàn trả lại số tiền: **779.911.113 đồng** do điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường tại Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu; số tiền: **35.406.800 đồng** do điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu và số kinh phí 2% phục vụ bồi thường tương ứng (**815.317.913 đồng x 2%**) = **16.306.358 đồng** nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định”.

2. Các đơn vị hoàn trả nộp vào ngân sách Nhà nước phục vụ BTGPMB tương ứng kinh phí 2% giảm: 16.306.358 đồng, cụ thể:

+ Hội đồng BT, HT và TĐC (10%)	:	1.630.636 đồng;
+ Trung tâm phát triển quỹ đất (65%)	:	10.599.132 đồng;
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (13%)	:	2.119.827 đồng;
+ Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (2%)	:	326.127 đồng;
+ UBND Phường 12 (5%)	:	815.318 đồng;
+ Sở Tài chính (1%)	:	163.064 đồng;
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)	:	326.127 đồng;
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)	:	326.127 đồng.

3. Điều chỉnh tên, số tiền tại Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Đợt 14) ban hành kèm theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu, cụ thể:

- **Tại số thứ tự số 05:** Cột người sử dụng đất điều chỉnh tên từ “**ông (bà) Trần Thị Thúy Hà**” thành “**Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương**”; Cột địa chỉ điều chỉnh từ: “**10.10 lô A, chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**” thành “**địa chỉ 64 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu**”; Cột các khoản bồi thường về đất điều chỉnh từ “**849.268.000 đồng**” thành “**69.356.887 đồng**”; Cột tổng cộng điều chỉnh từ “**849.268.000 đồng**” thành “**69.356.887 đồng**” (giảm 779.911.113 đồng);

- **Tại số thứ tự số 15:** Cột các khoản bồi thường về đất điều chỉnh từ “**1.291.729.200 đồng**” thành “**1.256.322.400 đồng**”; Cột tổng cộng điều chỉnh từ “**1.295.015.200 đồng**” thành “**1.259.608.400 đồng**” (giảm 35.406.800 đồng);

- **Tại hàng tổng cộng:** cột các khoản bồi thường, hỗ trợ về đất điều chỉnh từ “**7.296.945.600 đồng**” thành “**6.481.627.687 đồng**”; cột tổng cộng điều chỉnh từ “**7.306.790.300 đồng**” thành “**6.491.472.387 đồng**” (giảm 815.317.913 đồng).

(Kèm theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 14) điều chỉnh đính kèm).

4. Lý do điều chỉnh: Căn cứ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương đối với diện tích 343,0m² đất nông nghiệp đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt ngày 19/5/2023 và sai sót khi lập phương án bồi thường về diện tích đất đủ điều kiện

bồi thường 507,4m²/521,70m² đất thu hồi tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.

5. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trong thời gian 30 ngày kể từ khi UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định điều chỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND Phường 12 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND Phường 12 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định điều chỉnh đến Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương và các ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, Nguyễn Thị Nga, Lê Văn Vịnh, Võ Văn Cương; Lê Gia Hải (các ông (bà): Đinh Viết Tiến, Uông Thị Kim Anh, Hồ Xuân Chính là người có liên quan) theo quy định.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương và các ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, Nguyễn Thị Nga, Lê Văn Vịnh, Võ Văn Cương; Lê Gia Hải (các ông (bà): Đinh Viết Tiến, Uông Thị Kim Anh, Hồ Xuân Chính là người có liên quan) có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND Phường 12, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương; Các ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, Nguyễn Thị Nga, Lê Văn Vịnh, Võ Văn Cương; Lê Gia Hải (các ông (bà): Đinh Viết Tiến, Uông Thị Kim Anh, Hồ Xuân Chính là người có liên quan); Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Lưu : VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy