

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh tên và giảm số tiền bồi thường tại Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014, Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2050/KH-UBND ngày 08/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về việc thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị để thực hiện Công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;*

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 343,0m<sup>2</sup> đất do ông (bà) Trần Thị Thúy Hà đang sử dụng tại phường 12 để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (Đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Thúy Hà, địa chỉ 10.10 lô A, chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh tên, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh tên, điều chỉnh giảm số tiền bồi thường tại các Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu (phần điều chỉnh in đậm); cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh tên người đang sử dụng đất:** Từ “ông (bà) Trần Thị Thúy Hà; địa chỉ 10.10 lô A, chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh” thành “Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương; địa chỉ 64 Võ Thị Sáu, Phường 2, thành phố Vũng Tàu” tại các Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu.

**2. Giảm tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ** tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu:

- Từ **849.268.000 đồng** (Tám trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng) điều chỉnh thành **69.356.887 đồng** (Sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm tám mươi bảy đồng).

- Số tiền giảm là: **779.911.113 đồng** (Bảy trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm mười một ngàn, một trăm mười ba đồng).

**3. Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương cung cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và gắn liền với đất số: BC 570844 ngày 12/8/2010; BB 558297 ngày 25/5/2010; BB 558730 ngày 28/5/2010; BB 558295 ngày 25/5/2010, đã chuyển nhượng từ bà Trần Thị Thúy Hà, sinh năm 1971, địa chỉ 10.10 lô A, chung cư 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 2, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận ngày 04/01/2019.

Ngày 19/5/2023, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét điều chỉnh bổ sung tên, giảm kinh phí bồi thường tại các Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu, theo thời hạn sử dụng đất còn lại tổ chức theo Giấy CNQSD đất đã được cấp theo quy định tại khoản 1, Điều 78, Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Các nội dung khác tại các Quyết định số 525/QĐ-UBND và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu của UBND thành phố Vũng Tàu không thay đổi.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định này cho Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường 12 và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**Điều 4.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Đông Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND Tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**