

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Nga, địa chỉ 1392/37 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Văn Vịnh, địa chỉ 210/9/11 Huyện Trân Công Chúa, Phường 8, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Võ Văn Cương, địa chỉ 926/75 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Gia Hải, địa chỉ 54/44 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (ông (bà) Đinh Viết Tiến, địa chỉ 165/21A Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Uông Thị Kim Anh, địa chỉ 165/19B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Hồ Xuân Chính, địa chỉ 1253 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu là người có liên quan) tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi

tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 2534/TB-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 521,7m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Vinh; Nguyễn Thị Nga; Lê Văn Vịnh; Võ Văn Cường; Lê Gia Hải (ông (bà) Đinh Viết Tiến; Ông Thị Kim Anh; Hồ Xuân Chính là người có liên quan) đang sử dụng tại phường 12 để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ 36/4A Vi Ba, Phường 6, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Nguyễn Thị Nga, địa chỉ 1392/37 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Văn Vịnh, địa chỉ 210/9/11 Huyện Trăn Công Chúa, Phường 8, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Võ Văn Cường, địa chỉ 926/75 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Gia Hải, địa chỉ 54/44 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (ông (bà) Đinh Viết Tiến, địa chỉ 165/21A Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Ông Thị Kim Anh, địa chỉ 165/19B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Hồ Xuân Chính, địa chỉ 1253 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu là

người có liên quan) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh tên, giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 17 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị (đợt 14) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Mục A (tại bảng chiết tính chi tiết) Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ 36/4A Vi Ba, Phường 6, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Nguyễn Thị Nga, địa chỉ 1392/37 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Văn Vịnh, địa chỉ 210/9/11 Huyện Trần Công Chúa, Phường 8, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Võ Văn Cương, địa chỉ 926/75 đường 30/4, Phường 11, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Lê Gia Hải, địa chỉ 54/44 Hàn Thuyên, Phường 10, thành phố Vũng Tàu (ông (bà) Đinh Viết Tiến, địa chỉ 165/21A Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Uông Thị Kim Anh, địa chỉ 165/19B Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu; ông (bà) Hồ Xuân Chính, địa chỉ 1253 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu là người có liên quan) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có tên tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu từ **1.295.015.200 đồng** thành **1.259.608.400 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm lẻ tám ngàn, bốn trăm đồng). Trong đó:

+ Giảm mục A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:

* Đất nông nghiệp được bồi thường giảm từ **521,70m²** thành **507,4m²**.

* Số tiền giảm từ **1.291.729.200 đồng** thành **1.256.322.400 đồng**.

- Tổng số tiền giảm là: **35.406.800 đồng**.

2. Lý do điều chỉnh giảm: Trong quá trình thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân vào ngày 12/10/2023 tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu, Trung tâm Phát triển quỹ đất phát hiện có sự sai sót khi lập phương án bồi thường về diện tích đất đủ điều kiện bồi thường 507,4m²/ 521,7m² đất thu hồi.

Điều 2. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Vinh; Nguyễn Thị Nga; Lê Văn Vĩnh; Võ Văn Cương; Lê Gia Hải (ông (bà) Đinh Viết Tiến; Uông Thị Kim Anh; Hồ Xuân Chính là người có liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy