

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương, địa chỉ: 1539 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu; Thông báo số 1737/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6717/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 2.677,0m² đất của ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ

Thị Hương tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương, địa chỉ hẻm 1547 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi giải quyết khiếu nại thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 8178/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Văn Cương có đất thu hồi thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương, địa chỉ 1539 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

Lý do bổ sung: Thực hiện Văn bản số 8178/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **2.264.742.000 đồng.**

(Hai tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương					2.264.742.000
	Địa chỉ liên hệ: 1539 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thu hồi: hẻm 1547 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi	m2	2.677,00	Thuộc thửa 131, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất đã bồi thường (đất nông nghiệp)	m2	2.677,00			
	<p>Lý do bổ sung: Trường hợp này, ngày 16/12/2019, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6727/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương với nội dung: Bồi thường 2.677,0m2 đất nông nghiệp vị trí 4, đường loại 2 (đường 30/4). Sau đó, ông Trần Văn Cương có đơn kiến nghị UBND Thành phố xem xét bồi thường bổ sung diện tích thu hồi 2.677,0m2 đất nông nghiệp (vị trí 4, đường loại 2 - đường 30/4) theo giá đất tại Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 26/07/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 19/10/2023, UBND thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 8178/UBND-TNMT về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Văn Cương với nội dung: “1. Thống nhất đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 4837/BC-TNMT ngày 12/10/2023 về áp dụng giá đất cụ thể được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt theo Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 để bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các trường hợp tương tự đã được UBND Tỉnh giải quyết khiếu nại (lần hai) thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.</p> <p>2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương theo quy định pháp luật trước ngày 30/10/2023.”.</p> <p>Ngày 28/12/2023, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu họp xét thông qua nội dung Bồi thường bổ sung phần chênh lệch về đất do điều chỉnh lại giá đất để tính bồi thường diện tích 2.677,0m2 đất nông nghiệp (vị trí 4, đường loại 2 - đường 30/4) theo giá đất tại thời điểm tháng 12/2019 (theo Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND Tỉnh) cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương.</p>					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất (bổ sung): (A = A.2 - A.1)					2.264.742.000
	A.1/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu:					7.771.331.000
	Đất nông nghiệp vị trí 4, đường loại 2 - đường 30/4	m2	2.677,00	2.903.000	1,00	7.771.331.000
	<i>Theo Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>					
	A.2/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất do điều chỉnh giá đất cụ thể để bồi thường theo Văn bản số 8178/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu và Kết luận của Hội đồng BT, HT & TĐC thành phố Vũng Tàu tại cuộc họp ngày 28/12/2023:					10.036.073.000
	Đất nông nghiệp vị trí 4, đường loại 2 - đường 30/4 (thời điểm thẩm định giá tháng 12/2019)	m2	2.677,00	3.749.000	1,00	10.036.073.000
	<i>Theo Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.</i>					

B/ Bồi thường hoa màu:						0
Đã tính bồi thường tại Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc						0
Không						
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
Đã tính hỗ trợ tại Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu.						
F/ Tái định cư:						
Không						
G/ Truy thu thuế:						
Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Văn Cương - Đỗ Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuận