

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu, địa chỉ: 1561A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu; Thông báo số 1737/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 1354/TB-UBND ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường phần diện tích còn lại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7094/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 111,30m² đất do ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu, địa chỉ 1561A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu, địa chỉ 1561A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng phục vụ di dời các cơ sở gây ô nhiễm trên địa bàn thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

Lý do bổ sung: Thực hiện kết luận của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu tại cuộc họp ngày 28/12/2023.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **186.923.600 đồng.**

(Một trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
5	Ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu					186.923.600
	Địa chỉ liên hệ: 1561A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thu hồi: 1561A đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi	m2	111,30	Thuộc thửa 351 + 240/, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất đã bồi thường (đất nông nghiệp)	m2	111,30			
	<p>Lý do bổ sung: Trường hợp này, ngày 08/11/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 7114/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu với nội dung: Bồi thường 111,3m² (trong đó, có: 26,7m² vị trí 1, đường loại 2, đường 30/4; 84,6m² vị trí 5, đường loại 2, đường 30/4) (Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước đối với diện tích 86,0m² và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định). Tuy nhiên, ngày 03/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 5295/TNMT-BT về việc cho ý kiến về vị trí đất thu hồi của ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu với nội dung cụ thể như sau: “Phòng Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh vị trí đất thu hồi như sau: - Bà Nguyễn Thị Anh Hiếu: diện tích đất thu hồi 84,6m² trong đó: 40,1m² thuộc vị trí 2 và 44,5m² vị trí 3 - Đường 30 tháng 4 (đường loại 2).”</p> <p>Ngày 28/12/2023, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư TP. Vũng Tàu họp xét thông qua nội dung: "+ Bồi thường bổ sung phần chênh lệch về đất do điều chỉnh lại vị trí đất để tính bồi thường phần diện tích 84,6m² đất nông nghiệp từ “84,6m² vị trí 5, đường loại 2 - đường 30/4” thành “40,1m² vị trí 2 và 44,5m² vị trí 3 - Đường 30 tháng 4 (đường loại 2)”.</p> <p>Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định.</p> <p>+ Điều chỉnh một phần nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu từ “Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước đối với diện tích 86,0m² và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định” thành “Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước đối với diện tích 84,6m² và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định”</p> <p>+ Các nội dung khác được giữ nguyên theo Quyết định số Quyết định 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.”</p>					

A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất (bổ sung): (A = A.2 - A.1)						186.923.600
A.1/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu:						518.931.300
Đất nông nghiệp vị trí 1, đường loại 2 - đường 30/4	m2	26,70	8.783.000	1,00	234.506.100	
Đất nông nghiệp vị trí 5, đường loại 2 - đường 30/4	m2	84,60	3.362.000	1,00	284.425.200	
<i>Theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
A.2/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất do điều chỉnh lại vị trí đất để tính bồi thường theo Văn bản số 5295/TNMT-BT ngày 03/11/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu và Kết luận của Hội đồng BT, HT & TĐC thành phố Vũng Tàu tại cuộc họp ngày 28/12/2023:						705.854.900
Đất nông nghiệp vị trí 1, đường loại 2 - đường 30/4	m2	26,70	8.783.000	1,00	234.506.100	
Đất nông nghiệp vị trí 2, đường loại 2 - đường 30/4	m2	40,10	6.148.000	1,00	246.534.800	
Đất nông nghiệp vị trí 3, đường loại 2 - đường 30/4	m2	44,50	5.052.000	1,00	224.814.000	
<i>Theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
B/ Bồi thường hoa màu:						0
<i>Đã tính bồi thường tại Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Bồi thường khác:						0
Không						
Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc						0
Không						
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
<i>Đã tính hỗ trợ tại Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu.</i>						

	F/ Tái định cư:						
	Không						
	G/ Truy thu thuế:						
	Không						
	H/ Ghi chú:						
	<p>+ Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định.</p> <p>+ Đính chính nội dung mục H/ Ghi chú tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 7114/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu từ “<i>Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước đối với diện tích 86,0m² và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định</i>” thành “<i>Tạm giữ tiền tại Kho bạc Nhà nước đối với diện tích 84,6m² và chỉ thực hiện chi trả khi bà Hiếu cung cấp được chứng cứ sử dụng đất theo quy định</i>”. Lý do: Do sai sót trong quá trình đánh máy, diện tích đúng là 84,6m².</p>						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thành phố Vũng Tàu giao Quyết định này đến ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu; tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu thành phố Vũng Tàu và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư này thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND Phường 12; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Anh Hiếu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Thuấn