

Số: 230/TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được Ủy ban nhân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2024;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 722/TTr-TNMT ngày 15/02/2024 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994).

Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất do ông (bà) Chưa xác định được chủ sử dụng đất đang sử dụng (thông tin trên cơ sở hồ sơ địa chính):

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường 12, thành phố Vũng Tàu.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 127,9 m<sup>2</sup>.

- Tại thửa đất số 47 tờ bản đồ thu hồi đất số 06; thuộc thửa số 33 tờ số 34 bản đồ địa chính Phường 12 theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu lập và kiểm tra, xác nhận ngày 05/02/2024.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối vào cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu (từ nút giao Vũng Vằn đến đường ven biển ĐT994).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê theo quy định.

4. Dự kiến bồi thường về đất, kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở:

- Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: UBND thành phố Vũng Tàu bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do cơ quan có thẩm quyền quyết định tại thời điểm thu hồi đất.

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi sẽ được xem xét bồi thường về đất, hỗ trợ và thực hiện giao đất tái định cư, nhà ở, giao đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất bị thu hồi đủ điều kiện được giao đất tái định cư khi thu hồi hết đất ở, diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở, không còn nơi ở nào khác trên địa bàn phường nơi có đất thu hồi thì sẽ được xem xét giao đất tái định cư tại Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12 hoặc căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở sẽ được giao đất ở tại Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12 hoặc căn hộ chung cư tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất ở mà đủ điều kiện được giao đất tái định cư hoặc nhà ở tái định cư, nếu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi theo quy định tại Khoản 1, Điểm a Khoản 2, Điều 20, Quyết định 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

### **5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:**

- Giao UBND Phường 12 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (chủ đầu tư) thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 69, Luật Đất đai 2013.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử Thành phố có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố.

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường 12 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Mục 5;
- Chánh Văn phòng HĐND và UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Các phòng: TNMT; QLĐT;
- Lưu: VT-TH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**