

UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

Số: 600/HĐTĐGDCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 01 năm 2024

V/v kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể (giá tương đồng) để tính bồi thường cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu để thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu).

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phòng Tài chính – Kế hoạch (cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo Quyết định số 4342A/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu) nhận được Văn bản số 367/TNMT-BT ngày 19/01/2024 và Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định Phương án giá đất cụ thể (giá đất tương đồng) để bồi thường cho ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng) để thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì).

Ngày 24/01/2024, Chủ tịch UBND Thành phố có Giấy ủy quyền số 18A/UB-HĐBT về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể.

Ngày 25/01/2024, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu theo Quyết định số 4342A/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu (sau đây gọi là Hội đồng) đã họp thẩm định phương án giá đất cụ thể của dự án, như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Bộ đơn giá xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2023 và Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh điều chỉnh một số nội dung Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2023;

Căn cứ Công văn số 9639/UBND-VP ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phương án giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, theo đó UBND tỉnh thống nhất chủ trương khảo sát lại giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất khi Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể không còn phù hợp tại thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất, UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm trong việc khảo sát giá đất cụ thể không phù hợp với thời điểm ban hành quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể cho UBND cấp huyện theo Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4342A/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-HĐTĐGDCT ngày 07/9/2023 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về việc ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-HĐTĐGDCT ngày 25/9/2023 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu về việc thành lập Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8680/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 178,2m² đất tại phường Thắng Nhì do bà Trần Thị Bông (ông Lê Đức Bi là người bảo hộ cho bà Trần Thị Bông) đang sử dụng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt.

Căn cứ Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Trần Thị Bông (ông Lê Đức Bi là người giám hộ cho bà Trần Thị Bông), địa chỉ thu hồi đất: số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì.

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ UBND ngày 03/01/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc điều chỉnh, hủy bỏ một số nội dung tại Quyết định số 8681/QĐ-UBND và Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu (trường hợp ông Lê Đức Bi thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì).

Căn cứ Quyết định khiếu nại lần đầu số 1152/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND Tỉnh (trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt – dự án Cải tạo, nâng cấp đường Lê Văn Lộc thuộc phường 9, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu – thời điểm khảo sát giá Tháng 05/2022).

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT

Hồ sơ kèm theo Văn bản số 367/TNMT-BT ngày 19/01/2024 và Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường gồm:

- Tờ trình số 366/TTr-UBND ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kèm Chứng thư thẩm định giá đất số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt – dự án Cải tạo, nâng cấp đường Lê Văn Lộc thuộc phường 9, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu – thời điểm khảo sát giá Tháng 05/2022).

III. PHƯƠNG ÁN GIÁ

1. Mục đích định giá

Xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường cho ông Lê Đức Bi (ủy quyền cho ông Lê Đức Thu) để thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bồng).

2. Các thông tin về đất thu hồi liên quan đến diện tích đất thu hồi, bồi thường

Ngày 14/6/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 8680/QĐ-UBND về việc thu hồi 178,2m² đất tại phường Thắng Nhì do bà Trần Thị Bồng (ông Lê Đức Bi là người bảo hộ cho bà Trần Thị Bồng) đang sử dụng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt.

Cùng ngày 14/6/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 8682/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho bà Trần Thị Bồng (ông Lê Đức Bi là người giám hộ cho bà Trần Thị Bồng), địa chỉ thu hồi đất: số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu do

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì.

Ngày 03/01/2024, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 11/QĐ UBND về việc điều chỉnh, hủy bỏ một số nội dung tại Quyết định số 8681/QĐ-UBND và Quyết định số 8682/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu (trường hợp ông Lê Đức Bi thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì).

Ngày 22/3/2023, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1152/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu.

Ngày 13/11/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3032/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu. Trong đó:

“Điều 1. – Công nhận nội dung khiếu nại “Yêu cầu khảo sát giá đền bù đúng thời điểm ra quyết định thu hồi và quyết định phương án bồi thường năm 2022” là đúng. Giao UBND thành phố Vũng Tàu khảo sát lại giá đất bồi thường khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, trên cơ sở đó ban hành quyết định bồi thường cho ông Lê Đức Bi theo quy định.

- Giữa nguyên nội dung giải quyết “bác khiếu nại yêu cầu cấp đất tái định cư cho ông Lê Đức Bi” tại Quyết định khiếu nại lần đầu số 1152/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai. Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông) có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ chức hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhì, ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.”

Tiến độ thực hiện đến thời điểm đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể:

Đã hoàn thành công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng, hộ ông Lê Đức Bi đã bàn giao mặt bằng.

3. Đặc điểm, vị trí của thửa đất tính bồi thường

- Diện tích đất thu hồi: 178,2m²

- Diện tích đất bồi thường: 174,0m²

- Loại đất cần khảo sát: 57,1m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 116,9m² đất chuyên dụng.

- Vị trí: vị trí 1, đường loại Lê Văn Lộc (đường loại 3)

- Thời điểm khảo sát, xác định giá đất: **tháng 5/2022** (lấy theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND Tỉnh ban hành trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH

Thẩm định giá Đất Việt – dự án Cải tạo, nâng cấp đường Lê Văn Lộc thuộc phường 9, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu – thời điểm khảo sát giá Tháng 05/2022).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2.

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước do Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 chi trả.

4. Phương án giá đất của dự án

Tại Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất phương án giá đất cụ thể như sau:

STT	Hạng mục	Giá đất cụ thể đề xuất (đồng/m ²)
Đất ở đô thị		
Giá đất ở đô thị đường Lê Văn Lộc (Đường 30/4 đến Lê Thị Riêng)		
1	Đường loại 3 - vị trí 1	45.725.000

IV. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

Căn cứ theo quy định tại Điều 112 Luật Đất đai và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, nội dung thẩm định bao gồm:

- + Nguyên tắc xác định giá đất;
- + Phương pháp xác định giá đất;
- + Phương án giá đất cụ thể.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 367/TNMT-BT ngày 19/01/2024 và Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 đề nghị áp dụng giá đất tương đồng của phương án giá đất cụ thể đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND Tỉnh trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt khảo sát giá đất tại dự án Cải tạo, nâng cấp đường Lê Văn Lộc thuộc phường 9, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

Hội đồng thẩm định có ý kiến như sau:

Căn cứ theo Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi (người thừa kế của bà Trần Thị Bông), địa chỉ số 91 đường Lê Văn Lộc, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Tỉnh giao UBND thành phố Vũng Tàu khảo sát lại giá đất bồi thường khi thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì, trên cơ sở đó ban hành quyết định bồi thường cho ông Lê Đức Bi theo quy định.

Ngày 14/6/2022, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 8680/QĐ-UBND về việc thu hồi 178,2m² đất tại phường Thắng Nhì do bà Trần Thị Bông (ông Lê Đức Bi là người bảo hộ cho bà Trần Thị Bông) đang sử dụng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt. Do đó, Tổ giúp việc

xác định và báo cáo hội đồng thẩm định giá đất về thời điểm khảo sát cần thực hiện khảo sát giá theo quy định là **Tháng 06/2022**.

Tuy nhiên, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến tại Văn bản số 367/TNMT-BT ngày 19/01/2024 và Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 trong đó:

“Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 12/01/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, UBND phường Thắng Nhì, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2, ông Lê Đức Thu (đại diện theo ủy quyền của ông Lê Đức Bi) tổ chức thực hiện Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của Chủ tịch UBND Tỉnh. Kết quả buổi làm việc, ông Lê Đức Thu có ý kiến: hộ ông Thu đã nhận được bản chính của Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 và hoàn toàn thống nhất với nội dung giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND Tỉnh; Về giá đất cụ thể để tính bồi thường bổ sung theo Điều 1 của Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023: ông Thu đề nghị được áp dụng giá đất cụ thể được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 (giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Thu tại Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 thuộc dự án Cải tạo mặt đường, vỉa hè cây xanh đường Lê Văn Lộc, thành phố Vũng Tàu).

... Phần diện tích 234,2m² được Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi tại Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 (thuộc dự án Cải tạo mặt đường, vỉa hè cây xanh đường Lê Văn Lộc) có cùng nguồn gốc với diện tích 174,0m² được Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lê Đức Bi tại Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 (dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Việt, phường Thắng Nhì) như đã nêu trên.

... Nhận thấy nội dung đề nghị của ông Lê Đức Bi là tự nguyện, không trái quy định pháp luật, nhằm rút ngắn thời và tiết kiệm chi phí khảo sát giá đất, đồng thời, từ thời điểm năm 2022 đến nay, giá đất trên thị trường có xu hướng chững lại, có một số nơi giảm hoặc không có giao dịch, do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, việc áp dụng giá đất cụ thể do UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 là có cơ sở.”

Tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND Tỉnh trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt khảo sát giá đất tại dự án Cải tạo, nâng cấp đường Lê Văn Lộc thuộc phường 9, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu; kết quả khảo sát Giá đất ở đô thị đường Lê Văn Lộc (Đường 30/4 đến Lê Thị Riêng) đường loại 3, vị trí 1, thời điểm khảo sát giá Tháng 05/2022 có giá là 45.725.000 đồng/m².

Phòng Tài nguyên và môi trường giải trình thêm tại cuộc họp liên quan đến việc loại đất cần khảo sát là “đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp” và “đất chuyên dụng” có thời hạn lâu dài nên được xem xét áp giá như đất ở.

Việc áp giá tương đồng trên cơ sở các thửa đất có cùng nguồn gốc, cùng mục đích sử dụng, tại cùng vị trí và chung tuyến đường, thời điểm khảo sát giá gần nhau (tháng 05/2022 và tháng 06/2022) do đó việc áp giá tương đồng đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số 2631/2022/VLAND-HCM ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt là phù hợp.

***Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thống nhất về nguyên tắc, phương pháp xác định và phương án giá đất theo nội dung Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.**

V. Kết quả biểu quyết và kiến nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

Qua các ý kiến trao đổi, phân tích, đánh giá, nhận định của các thành viên Hội đồng thẩm định và ý kiến giải trình của đơn vị tư vấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường về các nội dung tại Phương án giá đất cụ thể do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình tại Văn bản số 367/TNMT-BT ngày 19/01/2024 và Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024. Kết quả có 7/7 thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể (có mặt) thống nhất với nguyên tắc xác định giá đất, phương pháp xác định giá đất, phương án giá đất cụ thể theo nội dung thể hiện của phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-TNMT ngày 19/01/2024.

Hội đồng chỉ thẩm định về nguyên tắc, phương pháp và giá đất của dự án này theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tính toán và xây dựng giá đất cụ thể theo đúng quy định và hướng dẫn tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể kính báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Chủ tịch và các Thành viên HĐTĐGDCT theo Quyết định số 4342A/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu;
- Tổ giúp việc theo Quyết định số 110/QĐ-HĐTĐGDCT ngày 25/9/2023 của Chủ tịch HĐTĐ giá đất cụ thể thành phố Vũng Tàu;
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- UBND phường Thắng Nhì;
- Trang thông tin điện tử UBND TPVT (đăng tải công khai);
- Lưu. VT-TH.

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phó Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch
Nguyễn Quốc Trí**