

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm, địa chỉ số 155/2 Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của

UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 2513/TB-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11949/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 150,5m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Nếp (ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm là người nhận chuyển nhượng) đang sử dụng tại Phường 12 để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11957/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 và Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Nếp (ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm là người nhận chuyển nhượng), địa chỉ 155/2 Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ nội dung cuộc họp ngày 22/11/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 07 hộ gia đình, cá nhân (05 hộ bổ sung) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm, địa chỉ số 155/2 Đô Lương, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Cầu Cháy (đoạn từ đường 30/4 đến đường 3/2), thành phố Vũng Tàu.

Lý do: căn cứ nội dung cuộc họp ngày 22/11/2023 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu.

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 22.620.000 đồng
(Hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
6	Ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm					22.620.000
	Địa chỉ liên hệ: 155/2 đường Đô Lương, phường 12, TP.Vũng Tàu					
	Địa chỉ đất thu hồi: 155/2 đường Đô Lương, phường 12, TP.Vũng Tàu					
	DT đất đã thu hồi:	m ²	150,50	Đã tính bồi thường theo Quyết định số 11957/QĐ-UBND ngày 05/10/2022, Quyết định bổ sung số 5086/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu		
	DT đất đã bồi thường:	m ²	150,50			
Lí do bổ sung giao đất tái định cư:						
+ Hộ ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm hiện đang ở trên khu đất thu hồi, bị thu hồi hết 150,5m ² đất ở, phải di chuyển chỗ ở không còn nơi ở nào khác trên địa bàn Phường 12.						
+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận tại văn bản 938/CNVPĐK-TTTL ngày 11/3/2022: Hộ ông Trần Đức Sa hiện không đứng tên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.						
+ UBND Phường 12 xác nhận tại văn bản 395/UBND-ĐC ngày 28/2/2023: Hộ ông Trần Đức Sa hiện đang sinh sống thực tế tại căn nhà địa chỉ số 155/2 đường Đô Lương, phường 12, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án đường Cầu Cháy, gồm 05 nhân khẩu (02 vợ chồng, 02 người con và mẹ ông Sa). Ngoài nhà, đất tại số 155/2 đường Đô Lương, Ông Sa không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường 12.						
+ Ngày 22/8/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu đã họp xét thống nhất giao 01 lô đất tái định cư cho ông bà Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm và các khoản bồi thường, hỗ trợ.						
A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:						0
Đã tính bồi thường theo các Quyết định số 11957/QĐ-UBND ngày 05/10/2022, Quyết định bổ sung số 5086/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu						

B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:						0
	Không					
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Không					
D/ Các khoản bồi thường khác:						6.300.000
	Bồi thường chi phí di chuyển trong Tỉnh	hộ	1,00	6.300.000	1,00	6.300.000
Đ/ Các khoản hỗ trợ:						0
	Không					
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						16.320.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	6,00	2.720.000	1,00	16.320.000
G/ Tái định cư						
		lô	1,00			
	Giao cho ông bà Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm					
H/ Truy thu thuế:						
	Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện tổ chức chi trả tiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến Ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu (chủ đầu tư) và UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Phường 12 lập thủ tục giao đất tái định cư cho ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm theo quy định.

4. Ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND Phường 12; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Đức Sa - Lương Thị Chiêm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thụy