

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 929626 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 17/8/2023 cho ông Lê Ân tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 15 tại Phường 3, thành phố Vũng Tàu

Kính gửi: ông Lê Ân, địa chỉ số 18 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

Trên cơ sở Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông nộp kèm theo hồ sơ số 220812-0078, UBND thành phố Vũng Tàu đã ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 929626 ngày 17/8/2023 với diện tích 2.267,3m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 15, Phường 3, thành phố Vũng Tàu.

Trên cơ sở Báo cáo số 961/BC-TNMT ngày 28/02/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Vũng Tàu xét thấy: trong diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận nêu trên có Quyết định số 1987/QĐ-UBT ngày 24/12/1994 của UBND Tỉnh thu hồi 1.764m² đất tại khu Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 3, thành phố Vũng Tàu để sử dụng vào mục đích công cộng (làm đường); thuộc trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6, Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể: “Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

Do đó, việc UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 929626 ngày 17/8/2023 là chưa phù hợp quy định tại khoản 6, Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ nên cần phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013, khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định việc sửa đổi, bổ sung khoản 4 và khoản 5, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo về việc sẽ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 929626 ngày 17/8/2023 đến Ông biết. Trong thời gian 15 ngày kể từ

ngày nhận được thông báo này, đề nghị Ông có ý kiến bằng văn bản gửi UBND thành phố Vũng Tàu về các thông tin liên quan đến thửa đất làm cơ sở để UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện các công việc có liên quan tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BBT trang thông tin điện tử TPVT;
- Phòng Tư pháp TPVT (t/d);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TPVT;
- UBND Phường 3;
- Lưu: VT, TNMT (Ann.28).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Thụy