

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 54/BC-KTNS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh Phụ lục Danh mục các công trình, dự án có thu hồi đất bổ sung để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Điều chỉnh diện tích đất đối với 02 dự án đăng ký mới tại địa bàn huyện Xuyên Mộc và huyện Đất Đỏ trong Phụ lục Danh mục các công trình, dự án có thu hồi đất bổ sung để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng

Tàu kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND như sau:

- Huyện Xuyên Mộc: điều chỉnh diện tích thu hồi đất của Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 (đường ven biển Vũng Tàu - Bình Thuận) đoạn từ cầu Sông Ray Km49 + 028,35 đến Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Trung Thủy Km70 + 506,55 huyện Xuyên Mộc tại số thứ tự 01 tiểu mục B3 phần B của Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND đối với diện tích đất rừng đặc dụng từ 26,21 ha thành 16,64 ha và diện tích đất nông nghiệp còn lại từ 3,10 ha thành 12,67 ha.

- Huyện Đất Đỏ: điều chỉnh tổng diện tích từ 58,67 ha thành 58 ha và diện tích thực hiện thu hồi năm 2024 từ 58,67 ha thành 58 ha của Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ ngã ba Long Phù đến cầu Sông Ray, đoạn kết nối với Tỉnh lộ 44B và các cầu trên tuyến đoạn qua huyện Đất Đỏ tại số thứ tự 01 tiểu mục B5 phần B của Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND.

(Chi tiết điều chỉnh tại Phụ lục 1 đính kèm).

Điều 2. Thông qua Danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau

Tổng diện tích đất thu hồi bổ sung trong năm 2024 là 9,76 ha để thực hiện Dự án Đường Long Sơn - Cái Mép, trong đó diện tích đất thu hồi trên địa bàn thị xã Phú Mỹ là 7,46 ha, diện tích đất thu hồi trên địa bàn thành phố Vũng Tàu là 2,30 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và tập trung chỉ đạo:

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố công bố Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án đăng ký thực hiện thu hồi đất trong năm 2024 để không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các hộ dân có đất trong vùng quy hoạch.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai các thủ tục cập nhật dự án của các đơn vị vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện làm cơ sở để thực hiện các bước thủ tục tiếp theo; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư dự án và các cơ quan có liên quan thúc đẩy khẩn trương thực hiện các thủ tục để triển khai thực hiện thu hồi đất theo đúng thời gian quy định của pháp luật.

- Các cơ quan liên quan thực hiện quản lý việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện trình tự, thủ tục đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Khóa VII, Kỳ họp thứ Mười Chín thông qua ngày 19 tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu; Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, STNMT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Phạm Viết Thanh

Phụ lục 1: Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 của HĐND tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư/ Đơn vị đăng ký	Địa điểm (số, phường)	Mục đích SDD năm 2024	Loại đất theo quy hoạch 2021-2030	Diện tích (ha)			Loại đất thu hồi (ha)					Căn cứ pháp lý		Nguồn gốc đất	Nguồn vốn thực hiện		Tiến độ thực hiện	Ghi chú		
						Tổng dự án	Đã thực hiện	Thực hiện thu hồi năm 2024	Tổng	Đất nông nghiệp			Đất phi nông nghiệp	Văn bản về chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án đầu tư	Vẽ bố trí nguồn vốn thực hiện công tác BT, GPMB		Nguồn vốn	Vốn cho GPMB (tỷ đồng)				
										Trong đó												
										LUA	RDD	RPH									Đất nông nghiệp còn lại	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)= 10+15	$\frac{(10)}{11+12+13+14}$	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(23)	
	Xuyên Mọc (01 dự án)					100,40	0,00	100,40	30,74	0,00	16,64	1,43	12,67	69,66								
1	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 (đường ven biển Vũng Tàu - Bình Thuận) đoạn từ cầu sông Ray Km49+028,35 đến Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Trung Thủy Km70+506,55 huyện Xuyên Mọc.	Ban QLDA chuyên ngành Giao thông	Phước Thuận, Bông Trảng, Bưng Riềng, Bình Châu	Đất giao thông	Đất giao thông	100,40		100,40	30,74		16,64	1,43	12,67	69,66	Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 17/8/2021 của HĐND tỉnh BRVT v/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 209/TG-NN ngày 29/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ	Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH, QP-AN và dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm 2024	Đất dân, đất tổ chức và đất Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	239	Đang triển khai thực hiện		
	Đất Đu (01 dự án)					58,00	0,00	58,00	40,22	1,33	0,00	16,04	22,85	17,78								
1	Dự án Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ ngã ba Long Phú đến cầu Sông Ray, đoạn nhánh kết nối với Tỉnh lộ 44B và các cầu trên tuyến	Ban QLDA chuyên ngành Giao thông	Phước Hải, Lộc An	Đất giao thông	Đất giao thông	58,00		58,00	40,22	1,33		16,04	22,85	17,78	Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 25/02/2022 của HĐND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 210/TG-NN ngày 29/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ	QĐ Số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024	Đất nhà nước, đất dân và tổ chức	Ngân sách tỉnh	435	Đang triển khai thực hiện		

Phụ lục 2: Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất thực hiện trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, phường)	Mục đích SDD năm 2024	Loại đất theo quy hoạch 2021-2030	Diện tích (ha)			Loại đất thu hồi (ha)					Căn cứ pháp lý		Nguồn gốc đất	Nguồn vốn thực hiện		Tiến độ thực hiện	Ghi chú	
						Tổng dự án	Đã thực hiện	Thực hiện thu hồi năm 2024	Tổng	Đất nông nghiệp			Đất phi nông nghiệp	Văn bản về chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt dự án đầu tư	Về bố trí nguồn vốn thực hiện công tác BT, GPMB		Nguồn vốn	Vốn cho GPMB (tỷ đồng)			
										Trong đó											Đất nông nghiệp còn lại
										LUA	RDD	RPH									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(23)
	TX Phú Mỹ (01 dự án)					9,45	1,99	7,46	7,46			7,46	1,99								
1	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDA Giao thông Khu vực cảng CMTV	xã Tân Hoà, thị xã Phú Mỹ	Đất giao thông	Đất giao thông	9,45	1,99	7,46	7,46			7,46	1,99		- Công văn số 434/HĐND-VP ngày 30/10/2017 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án - Công văn số 213/TTg-NN ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ	QĐ Số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024	Đất cá nhân, đất công thổ, đất giao thông, đất rừng phòng hộ...	Ngân sách tỉnh	63,7 tỷ (cả dự án)	Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất	
	TP Vũng Tàu (01 dự án)					6,06	3,76	2,30	2,30			2,30	3,76								
1	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDA Giao thông Khu vực cảng CMTV	xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	Đất giao thông	Đất giao thông	6,06	3,76	2,30	2,30			2,30	3,76		- Công văn số 434/HĐND-VP ngày 30/10/2017 của HĐND tỉnh V/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh V/v phê duyệt dự án - Công văn số 213/TTg-NN ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ	QĐ Số 3568/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024	Đất cá nhân, đất công thổ, đất giao thông, đất rừng phòng hộ...	Ngân sách tỉnh	63,7 tỷ (cả dự án)	Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất	