

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan), địa chỉ thu hồi 102 đường Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dung đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 528/TB-UBND ngày 07/3/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6336/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 345,50m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do ông (bà) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan), địa chỉ thu hồi 102 Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà

nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn 3 từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi bổ sung 67,10m<sup>2</sup> đất tại Phường 12 do ông (bà) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) đang sử dụng để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường cho 01 đơn vị và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho 07 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan), địa chỉ thu hồi 102 Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 994 đoạn từ vòng xoay Nhà Lớn Long Sơn đến Quốc lộ 51 và Xây dựng mới đoạn từ Quốc lộ 51 đến cầu Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

#### 1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **2.151.293.100 đồng**

(Hai tỷ, một trăm năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, một trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
7	<b>Ông (bà) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) - (thu hồi và bồi thường bổ sung)</b>					<b>2.151.293.100</b>
	Địa chỉ thu hồi: 102 Phước Thắng, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi:	m <sup>2</sup>	345,50	Tại Quyết định số 6336/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án.		
	Diện tích đất đã bồi thường (gồm 115,0m <sup>2</sup> đất ở và 230,4m <sup>2</sup> đất nông nghiệp):	m <sup>2</sup>	345,40			
	Diện tích đất không bồi thường:	m <sup>2</sup>	0,10			
	Diện tích đất thu hồi và bồi thường bổ sung:	m <sup>2</sup>	67,10	Thuộc thửa 122, tờ BĐTHĐ.		
<i>Diện tích 67,1m<sup>2</sup> đất ở bồi thường bổ sung thuộc diện tích đất kê khai đăng ký.</i>						
<b>Quá trình thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường:</b> Ngày 13/10/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 6336/QĐ-UBND về việc thu hồi 345,5m <sup>2</sup> đất; Quyết định số 6366/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (và) Vũ Văn Hoà - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan), với tổng kinh phí phê duyệt là: 7.421.861.240 đồng.						

Ngày 29/12/2023, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định số 9796/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (và) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan), với tổng kinh phí phê duyệt bổ sung là: 5.522.688.000 đồng.							
<p>* <b>Nguồn gốc sử dụng đất:</b> Đối với phần diện tích 67,10m<sup>2</sup> thuộc thửa thu hồi số 122:</p> <p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu có Văn bản số 4906/CNVPhĐK-TTLT ngày 14/9/2023 thể hiện: Sau khi ông Trần Văn Mỡ chết phần diện tích 655m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W750408 ngày 10/12/2003 đã được chia tách và lập thủ tục thừa kế cho các con của ông Mỡ sử dụng và được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 948635, AK 948636, AK 948637, AK 949638 ngày 30/01/2008. Sau khi thực hiện việc thừa kế cấp giấy chứng nhận, Chi nhánh VPĐKĐĐ TPVT đã thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận số W 750408 đưa vào hồ sơ lưu trữ.</p> <p>- Tại Văn bản số 2710/UBND-ĐC ngày 10/11/2023, UBND Phường 12 đã xác nhận bổ sung về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với phần diện tích 67,1m<sup>2</sup> đất thu hồi thuộc thửa đất số 230 tờ số 20 có nguồn gốc do ông Trần Văn Mỡ khai phá năm 1975. Sau khi ông Mỡ chết để lại thừa kế cho ông Trần Văn Tâm (con trai ông Mỡ), đến năm 2013 thì ông Tâm chuyển nhượng lại cho ông, bà Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm bằng giấy viết tay sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.</p>							
<b>A/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất :</b>							<b>2.151.293.100</b>
Bồi thường đất ở	m <sup>2</sup>	67,10	32.061.000	1,00			2.151.293.100
<i>Vị trí 1 - đường loại 3 - đường Ven biển Hải Đăng (đoạn từ Đường 3/2 đến cầu Cửa Lấp) theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND Tỉnh.</i>							
<b>B/ Bồi thường hoa màu:</b>							<b>0</b>
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPVT</i>							
<b>C/ Bồi thường vật kiến trúc:</b>							<b>0</b>
Không							
<b>D/ Các khoản bồi thường khác:</b>							<b>0</b>
<i>Đã bồi thường tại Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPVT</i>							
<b>Đ/ Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc:</b>							<b>0</b>
<i>Đã hỗ trợ tại Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPVT</i>							
<b>E/ Các khoản hỗ trợ khác:</b>							<b>0</b>
<i>Đã hỗ trợ tại Quyết định số 6366/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND TPVT</i>							
<b>G/ Tái định cư:</b>							
Không							
<b>H/ Giao đất ở:</b>							
Không							
<b>I/ Truy thu thuế:</b>							
Theo quy định							

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban QLDA chuyên ngành giao thông Tỉnh chuyên toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu thực hiện tổ chức chi trả tiền.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND Phường 12, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì cùng Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh, UBND Phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông Nguyễn Văn Hùng chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND Phường 12, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Vũ Văn Hòa - Vũ Thị Thanh Tâm (ông Vũ Nhật Minh Nam là người liên quan) căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**